



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea schimbării, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în municipiul Oradea, strada Calea Clujului nr. 229, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație decât aceea de locuință**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 11922/1 din 16.01.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 11922/1 din 23.03.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea schimbării, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada Calea Clujului nr. 229, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație decât aceea de locuință;

Având în vedere că UAT - Municipiul Oradea deține, în proprietate publică, imobilul situat în municipiul Oradea, strada Calea Clujului nr. 229, înscris în CF nr. 181123 - Oradea, cu nr. cadastral 10891, reprezentând în natură teren - în suprafață de 2.268 mp - cu 3 construcții - în suprafață totală construită de 465 mp - respectiv: C1 - școală (suprafață construită de 362 mp), C2 - grup sanitar (suprafață construită de 42 mp) și C3 - magazie cu suprafață construită de 56 mp.;

Luând în considerare că în imobilul menționat anterior a funcționat Școala Gimnazială "Ioan Slavici" Oradea, respectiv că prin Protocolul de predare - primire încheiat la data de 01.08.2000, s-a preluat spațiul cu destinația de unitate de învățământ, precum și faptul că la această dată, în imobil nu se mai desfășoară activitate educațională;

Întrucât Școala Gimnazială "Ioan Slavici" Oradea își desfășoară activitatea în imobilele situate în municipiul Oradea, strada Calea Clujului nr. 188, respectiv strada Calea Clujului nr. 193, iar schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada Calea Clujului nr. 229 nu ar afecta în niciun caz activitatea unității de învățământ;

Văzând că imobilul situat în municipiul Oradea, strada Calea Clujului nr. 229, înscris în CF nr. 181123, cu nr. cadastral 10891 - Oradea se află într-o stare avansată de degradare (autodemolare);

Ținând seama că prin Procesul Verbal nr. 387313 din 02.11.2022 al Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, prin care s-a propus schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada Calea Clujului nr. 229;

În baza prevederilor art. 112 alin. (2) și alin. (6)<sup>2</sup> din Legea nr. 1 din 2011 a educației naționale;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, înscris în CF nr. 181123 - Oradea, cu nr. cadastral 10891, situat în municipiul Oradea, strada Calea Clujului nr. 229, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație decât aceea de locuință.

**Art. 2.** Se aprobă actualizarea în evidențele contabile de patrimoniu și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, a bunului astfel:

- 2.1. construcțiile - în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în vederea demolării acestora,
- 2.2. terenul - în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

**Art. 3.** Ducerea la îndeplinire se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

**Art. 4.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Inspectoratul Școlar Județean Bihor, prin grija DPI- Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Barabaș Călin-Iulian**

**Oradea, 30 martie 2023**  
**Nr. 218**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**