



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: „Amenajare Gradina termală loșia”, Oradea
strada Alexandru Cazaban nr. 61, obiectiv de investiții ce va fi depus spre finanțare din fonduri europene
pe perioada de programare 2021 - 2027**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 146220 din data de 29.03.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 146370 din data 29.03.2023, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici - faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Amenajare Gradina termală loșia”, Oradea strada Alexandru Cazaban nr. 61.

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit. d), lit. e), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici - faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare Gradina termală loșia”, Oradea strada Alexandru Cazaban nr. 61, astfel:

Valoarea totală a investiției: 165.671.138,93 RON inclusiv TVA, respectiv 139.320.556,99 RON fără TVA;

Valoare C+M: 136.169.768,51 RON inclusiv TVA, respectiv 114.428.376,90 RON fără TVA;

Durata de execuție a lucrărilor de construcție: 24 luni;

Art. 2. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin obiectivul de investiții „Amenajare Gradina termală loșia”, Oradea strada Alexandru Cazaban nr. 61.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- S.C. Administrația Domeniul Public S.A., prin grija Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 30 martie 2023
Nr. 207

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere” și o neparticipare la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa nr 1 - Descrierea investitiei

la H O T Ă R Ă R E A nr. 207 din 30.03.2023
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate si a
indicatorilor tehnico-economici pentru investitia "Amenajare Gradina termala losia",
Oradea str. Alexandru Cazaban nr. 61, obiectiv de investitii ce va fi depus spre finantare
din fonduri europene pe perioada de programare 2021 - 2027

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Amenajare Gradina termala losia", Oradea str. Alexandru Cazaban nr. 61
Amplasament: Oradea, str. Alexandru Cazaban nr. 61
Proiectant general: S.C. POLIART S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

1. Caracteristicile amplasamentului

Terenul luat in studiu pentru "Amenajare Gradina Termala losia", este amplasat pe teritoriul administrativ al Municipiului Oradea, in zona de vest a localitatii, cartier losia Nord, pe malul stang al raului Crisul Repede, in apropierea Soselei de Centura a mun. Oradea (str. Ovid Densusianu), avand front la str. Alexandru Cazaban.

Incinta propusa este formata din terenurile cu nr. cad: 173037, 151287, 151289, 170762, 174060, 151502, 174061, 3786 - terenuri proprietate Municipiul Oradea, in administrarea ADP S.A. si 187258 - teren proprietate Statul Roman, administrator Administratia Nationala "APELE ROMANE" Administratia Bazinala de Apa Crisuri. Din terenurile enumerate, terenurile cu nr. cad. **174061, 170762 si 3786** - proprietate Municipul Oradea sunt concesionate de catre SC Trangex SA.

2. Descrierea propunerilor:

Prin prezentul proiect se propune amenajarea unei gradini termale, prin reconfigurarea incintei, care functioneaza in prezent ca strand municipal, astfel incat pe o treime din terenul studiat se propune pastrarea functionarii Strandului losia, zona care nu intra in amenajare prin acest proiect, iar pe doua treimi din teren, spre latura sudica, se propune amenajarea unei gradini termale, care va incorpora atat bazine interioare cat si exterioare, atat cu apa termala cat si cu apa rece incalzita, crearea unui microclimat cu plante specifice zonelor cu ape termale si aplicarea unor standarde de calitate superioare, in conformitate cu tema de proiectare elaborata de catre beneficiar.

Accesul pe teren se face din Strada Alexandru Cazaban, pe latura sudica. Tot pe latura sudica, paralel cu strada Aleea Alexandru Cazaban, se propune amenajarea unei parcare cu **147 de locuri de parcare, din care 6 locuri pentru persoane cu dizabilitati.**

Se va amenaja o suprafata de 32 405,00 m² din cei 46 163,00 m², care reprezinta suprafata totala a parcelelor, din care 45.084 mp apartin incintei strandului existent, iar 1079 mp reprezinta suprafata propusa spre amenajare apartinand STATUL-ui ROMAN, administrator ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA CRISURI. Diferenta de suprafata de teren ce nu este inclusa in prezentul proiect ocupa aproximativ o treime din terenul studiat, pe latura nord-vestica a terenului. Acesta se propune a fi amenajat intr-o etapa viitoare.

Intrucat amplasamentul existent, ocupat in momentul de fata de vechiul "Strand Iosia" se afla intr-o stare agravata de degradare si nu poate functiona la capacitatea maxima, se propune reconfigurarea incintei, astfel incat pe o treime din terenul studiat se propune pastrarea functionarii strandului Iosia, zona care nu intra in amenajare prin acest proiect, iar pe doua treimi din teren, spre latura sudica, se propune amenajarea unei gradini termale, loc de recreere si recuperare care va incorpora: cladiri, bazine interioare si exterioare, atat cu apa termala cat si cu apa rece incalzita, creerea unui microclimat cu plante specifice zonelor cu ape termale si aplicarea unor standarde de calitate superioare, conforme cu normele sanitare in vigoare.

Conform planselor din SF se propune construirea a 6 constructii noi: C1, C2, C3, C4, C5, C6 .

Prin propunerea de amenajare a gradinii termale Iosia, se propune realizarea unei cladiri principale- C1- cu regim de inaltime subsol+parter+ etaj partial, cu o suprafata desfasurata de **8.853,43** mp, care va include un ansamblu de bazine interioare (cu o suprafata totala a bazinelor de **542,33** mp luciu de apa), atat cu apa termala cat si apa incalzita, si zona de spa, filtre personal si public, vestiare, spatii tehnice, alimentatie publica, zona de birouri, foaiere, o sala fitness. Alipit cladirii noi, se va realiza si un spatiu special destinat relocarii centralei geotermale, cu acces individual, separat, din exterior. Tot alipit cladirii principale se propune si realizarea unei curti de serviciu cu acces direct in zona de aprovizionare bucatarie si depozite, care permite si intrarea utilajelor de gabarit mare pentru lucrarile de mentenanta a forajului de apa termala existent in incinta si a unui corp de cladire secundar - C2 - care va deservi functiunilor : depozitare, grupuri sanitare, spatii tehnice la subsol.

De asemenea, prin prezentul proiect se propune si realizarea unui numar de 5 ansamble de bazine exterioare, bazin de inot , bazin de lagatura interior- exterior (cu o suprafata totala a bazinelor de **3.318, 72** mp), atat cu apa termala cat si cu apa incalzita, a unei cladiri punct de alimentatie publica cu grupuri sanitare aferente, a unui bar cu servire din apa, dusuri exterioare, platforme din dale din piatra si tip deck pentru plaja, numeroase zone verzi amenajate cu plante specifice microclimatelor din jurul zonelor cu apa termala, si o platforma deck in consola peste malul raului "Crisul Repede", cu o suprafata de 800 mp.

Prin lucrarile noi propuse se prevede pastrarea si intretinerea vegetatiei existente pe teren, in masura in care este posibil, conform propunerilor de amenajare. Prin proiect se propune relocarea a 220 de arbori si arbusti existenti pe teren si plantarea de noi arbori si arbusti, in numar de minim 946 arbori si arbusti (minim 5 arbori sau arbusti plantati pentru fiecare specimen taiat, conform normelor in vigoare).

Ca propuneri de amenajare peisagistica, "Gradina Termala Iosia", va cuprinde numeroase zone verzi plantate cu vegetatie specifica microclimatelor din jurul zonelor cu apa termala.

