



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Schimbare destinație din locuință în centru medical
strada Sfântul Ladislau, nr. 5, nr.topo. 5015/6 – Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 141350/1 din data de 27.03.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 141350/2 din data 27.03.2023, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Schimbare destinație din locuință în centru medical, strada Sfântul Ladislau, nr. 5, nr.topo. 5015/6 – Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2918/24.06.2022, la inițiativa CMI Dr. Borza Alina Loredana, proiect elaborat de către S.C. Art. Lu Design S.R.L., arh. Adeona Trifa, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind schimbarea destinației unei locuințe în centru medical, imobil situat pe strada Sfântul Ladislau, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Încadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de nord a localității;

Conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, parcela studiată face parte din UTR Lip – zona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic.

- POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9;

- Regim maxim de înălțime: S+P+E+M/R; D+P+E/M;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Sfântul Ladislau, artera secundară din Bulevardul Ștefan cel Mare;

Terenul studiat are o suprafață de 683 mp și este identificat cu nr.topo. 5015/6 înscris în CF nr. 154962, Oradea (proprietar Borza Alina Loredana cu drept de ipotecă în favoarea Băncii Transilvania S.A.).

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelelor de apă, canalizare, energie electrică;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Schimbare destinație din locuință în centru medical, strada Sfântul Ladislau, nr. 5, nr.topo. 5015/6 – Oradea”. În prezent, pe teren există o clădire cu destinația de locuință, clădire existentă amplasată la aliniamentul străzii Sfântul Ladislau între mejdiile laterale;

Se propune schimbarea destinației locuinței existente în centru medical, conform proiectului nr. 147/2022;
Centrul medical va avea o suprafață utilă de 266 mp (mai mare de 80,0 m, motiv pentru care s-a elaborat Planul Urbanistic de Detaliu);

- Regim de înălțime: P+M;
- POT = 30%; POT maxim = 35,0%; CUT = 0,6; CUT maxim = 0,9;
- Amenajarea incintei se va realiza conform propunerii prezentate în planșa 04/A;
- Se vor amenaja 5 locuri de parcare în incintă.

Circulații și accese:

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Sfântul Ladislau;

Asigurarea utilităților: Imobilul studiat este racordat la rețelele edilitare;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, CMI Dr. Borza Alina Loredana, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 30 martie 2023
Nr. 183

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei