



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hală și împrejmuire teren
strada Coriolan Hora, nr. 2A, nr.cad. 178847, 178846 – Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 139651/1 din data de 24.03.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 139651/2 din data 24.03.2023, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire hală și împrejmuire teren strada Coriolan Hora, nr. 2A, nr.cad. 178847, 178846 – Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 4988/03.11.2022, la inițiativa beneficiarei S.C. Barghen S.R.L., proiect elaborat de către arh. Szotak Barna, specialist cu drept de semnătură RUR.

Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind construirea unei hale pe un teren situat pe strada Coriolan Hora, integrarea în contextul urban, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea de vest a localității;

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016 terenul studiat este situat în UTR Et – zonă de activități economice terțiare.

Regimul de înălțime maxim admis este (1-3S)+P+5E+ R;

POT maxim admis = 40,0%; CUT maxim admis = 2,2 pentru parcele de comune;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Coriolan Hora;

Terenul studiat are o suprafață de 1000,0 mp și este identificat cu nr.cad. 178847 înscris în CF nr. 178847, Oradea (proprietar S.C. Barghen S.R.L., cu drept de ipotecă în favoarea Băncii Comerciale Carpatica și Băncii Patria Bank) și nr.cad. 178846 înscris în CF nr. 178846, Oradea (proprietar S.C. Barghen S.R.L.);

Rețele tehnico edilitare: În zonă exista rețele de energie electrică, apă și canalizare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire hală și împrejmuire teren strada Coriolan Hora, nr. 2A, nr.cad. 178847, 178846 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Conform RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, modificat prin H.C.L. nr. 260/2021, intervențiile vizând extinderea, restructurarea integrală sau parțială a clădirilor existente, adăugarea de noi clădiri/corpuri de clădire vor fi în mod obligatoriu reglementate prin PUD.

Pe terenul identificat cu nr.cad. 178847, se propune construirea unei clădiri cu destinația hală reparații auto;

- Regim de înălțime P-P+Ep; H max. = 6,56 m (conform aviz nr. 20124/04.10.2022 de la AACR);

- POT propus = 26,0%; POT max. = 40,0%;

- CUT propus = 0,33; - CUT max. = 2,2;
- Amplasarea clădirii și amenajarea incintei (platforme betonate, spații verzi, parări, căi de circulație în incintă) se vor realiza conform propunerii prezentate în planșa U3 aferentă proiectului nr. 3/2022 întocmit de către arh. Szotak Barna;
 - retragere de la aliniament: min. 5,0 m din de la aliniamentul nou al străzii Coriolan Hora;
 - retrageri față de mejdii: 4,5 m;
 - în incinta se vor amenaja locuri de parcare aferente funcțiunilor conform prevederilor din RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016;
 - spații verzi amenajate: min. 20,0% din suprafața terenului;

Circulații și accese: Accesul în incintă se va realiza din strada Coriolan Hora;

Se propune lărgirea străzii Coriolan Hora, în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 12,0 m (6,0 m din ax pe partea beneficiarilor), conform PUG;

Terenul necesar lărgirii străzii Coriolan Hora, va trece din proprietate privată în domeniul public;

Astfel, conform actului de renunțare la dreptul de proprietate autentificat notarial cu nr. 1264/23.03.2023, beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu renunță la dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu nr.cad. 178846. După aprobarea PUD-ului, prin grija beneficiarilor, documentația cadastrală și actul de renunțare se vor depune la Direcția Patrimoniu Imobiliar în vederea trecerii acestuia în domeniul public cu destinația de drum public.

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele edilitare ale municipiului.

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, S.C. Barghen S.R.L., prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 30 martie 2023
Nr. 178

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei