



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea corectării punctuale a unei erori materiale din Reglementările urbanistice, aferente PUG aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, privind încadrarea terenului situat pe strada Aleea Ștrandului, nr. 3 (nr. topo. 7454/15), din UTR ZCP01/28 în UTR ZCP01/26

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 77207/1 din data de 22.02.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 77207/2 din data 22.02.2023, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea corectării punctuale a unei erori materiale, privind încadrarea terenului identificat cu nr.topo. 7454/15 (1728/3632 mp, conform fișei imobilului anexată), situat pe strada Aleea Ștrandului, nr. 3, în UTR ZCP 01/28, conform planșei 06 - Reglementări UTR și planșei 03 - Reglementări urbanistice. Zonificare aferente PUG aprobat prin H.C.L. nr. 501/28.07.2016, teren ce ar fi trebuit cuprins în UTR ZCP 01/26 - Subzona Strada General Gheorghe Magheru;

Având în vedere adresa transmisă prin poșta electronică și înregistrată cu nr. 73215/17.02.2023 prin care elaboratorul PUG-ului (liderul de proiect S.C. Planwerk S.R.L. Cluj-Napoca) este de acord cu îndreptarea erorii materiale cu privire la încadrarea terenului identificat nr.topo. 7454/15 (1728/3632 mp, conform fișei imobilului anexată), situat pe strada Aleea Ștrandului, nr. 3, Oradea, în UTR ZCP 01/28 și acceptul includerii acestuia în UTR ZCP 01/26 - Subzona Strada General Gheorghe Magheru, se impune corectarea erorii materiale sesizate.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă corectarea punctuală, a unei erori materiale, privind încadrarea terenului identificat cu nr.topo. 7454/15 (1728/3632 mp, conform fișei imobilului, anexă la prezenta hotărâre), situat pe strada Aleea Ștrandului, nr. 3, Oradea, în UTR ZCP 01/28, conform planșei 06 - Reglementări UTR și planșei 03 - Reglementări urbanistice. Zonificare aferentă PUG aprobat prin H.C.L. nr. 501/28.07.2016, urmând ca acesta să fie cuprins în UTR ZCP 01/26 - Subzona Strada General Gheorghe Magheru;

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 23 februarie 2023
Nr. 157

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRA SEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eu gina Borbei

Anexa la H.C.L. nr. 157 din 23.02.2023

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Aleea Strandului, Jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	CoB parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Oradea	1/1	CF 188774	Nr. top 7454/15	1728/3632	I	CC	Teren partial împrejmuit	CC	1728
TOTAL				1728					1728

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	CoB parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
TOTAL							

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Executanți: ing. Moldovan Radu	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 07.07.2022
--	--