



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 481 /2022 și HCL nr. 831 /2022 și aprobarea variantei nr. 1 recomandată de proiectant și a noilor indicatori tehnico-economici la faza D.A.L.I. în vederea realizării obiectivului de investiții: Reabilitarea Colegiului Național Mihai Eminescu, corp A+B+C și amenajări exterioare, str. Roman Ciorogariu nr.18, Oradea, lucrări finanțate prin Compania Națională de Investiții S.A.

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 75202 /1 din 20.02.2023 și Raportul de specialitate cu nr. 75202 /2 din 20.02.2023, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 481 / 2022 și H.C.L. nr. 831 / 2022 și aprobarea variantei nr. 1 recomandată de proiectant și a noilor indicatori tehnico - economici la faza D.A.L.I. în vederea realizării obiectivului de investiții: Reabilitarea Colegiului Național Mihai Eminescu, corp A+B+C și amenajări exterioare, str. Roman Ciorogariu nr.18, Oradea, lucrări finanțate prin Programul național de construcții de interes public sau național - Subprogramul Unități și instituții de învățământ de stat derulat de C.N.I. S.A.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art.129, alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și lit. j), art. 139, alin. (3) lit. a) și lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 481/2022 și H.C.L. nr. 831 /2022;

Art.2. Se aprobă varianta nr. 1 recomandată de proiectant și noii indicatori tehnico - economici la faza D.A.L.I. în vederea realizării obiectivului de investiții: **Reabilitarea Colegiului Național Mihai Eminescu, corp A+B+C și amenajări exterioare, str. Roman Ciorogariu nr.18, Oradea, lucrări finanțate prin Programul național de construcții de interes public sau național - Subprogramul Unități și instituții de învățământ de stat derulat de C.N.I. S.A., conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, având următoarele:**

Caracteristici principale și noii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Ordonatorul principal de credite: primarului Municipiului Oradea

Beneficiar: UAT -Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Valoarea totală a investiției (INV): **67.717.761,22 lei fără TVA, 80.486.963,07 lei cu TVA inclus**

din care: construcții montaj C+M: **48.708.162,00 lei fără TVA, 57.962.712,78 lei cu TVA inclus**

Durata de implementare: durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de **36 luni.**

Eșalonarea lucrării

Anul I 21.295.200,00 lei TVA inclus

Anul II 26.828.988,00 lei TVA inclus

Anul III 32.362.775,07 lei TVA inclus

Finanțarea investiției se va face prin fonduri alocate prin Programul național de construcții de interes public sau național derulat de C.N.I. S.A. și/sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și Direcția Arhitectului șef.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Arhitectului Șef, prin grija D.P.I.
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 23 februarie 2023
Nr. 149

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbet

PR. NR. 620/2023

BENEFICIAR : Municipiul Oradea

LUCRAREA : Reabilitarea Colegiului Național "Mihai Eminescu", corp A+B+C și amenajări exterioare, str. Roman Ciorogariu, nr. 18, municipiul Oradea"

FAZA : D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuieli necesare realizării investiției

„ Reabilitarea Colegiului Național "Mihai Eminescu", corp A+B+C și amenajări exterioare, str. Roman Ciorogariu, nr. 18, municipiul Oradea”

VARIANTA 1

euro=
tva= 19.00%

tva= 1.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1		0.00	0.00	0.00
Cap. 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investiției				
2.1	B ransament apa, rețele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0.00	0.00	0.00
Total cap. 2		0.00	0.00	0.00
Cap. 3-Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certif. performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5	Proiectare	146,124.49	27,763.65	173,888.14
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (DALI) reactualiz.	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (0,1%*cap IV)	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (0,3%*cap IV)	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (reactualizare)	146,124.49	27,763.65	173,888.14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță 0.5%	76,178.94	14,474.00	90,652.94
3.7.1	Management de proiect pt. ob. de inv. (0,5%*C+M+4.2+4.3+4.4+4.5-SSM)	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Consultanță (SSM)	76,178.94	14,474.00	90,652.94
3.8	Asistență tehnică 1.5 %	761,789.43	144,739.99	906,529.42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului (0,5% parte din 1,5%)	253,929.81	48,246.66	302,176.47
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor (reprezintă 75% din 0,5%)	253,929.81	48,246.66	302,176.47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții (reprezintă 25% din 0,5%)	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier (1% parte din 1,5%)	507,859.62	96,493.33	604,352.95
Total cap. 3		1,059,092.86	201,227.64	1,260,320.50
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Obiect 1 - Acoperiș	2,300,600.00	437,114.00	2,737,714.00
4.1.2	Obiect 2 - Tronson A	10,800,100.00	2,052,019.00	12,852,119.00
4.1.3	Obiect 3 - Tronson B	14,900,600.00	2,831,114.00	17,731,714.00
4.1.4	Obiect 4 - Tronson C	9,300,500.00	1,767,095.00	11,067,595.00
4.1.5	Obiect 5 - Subsol comun	2,250,000.00	427,500.00	2,677,500.00
4.1.6	Obiect 6 - Rețele exterioare	2,400,500.00	456,095.00	2,856,595.00
4.1.7	Obiect 7 - Amenajări exterioare	5,800,800.00	1,102,152.00	6,902,952.00
Total cap. 4.1		47,753,100.00	9,073,089.00	56,826,189.00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1,967,800.00	373,882.00	2,341,682.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	110,000.00	20,900.00	130,900.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		49,830,900.00	9,467,871.00	59,298,771.00
Cap. 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,193,827.50	226,827.23	1,420,654.73
5.1.1.	Lucrări de construcții (2%)	955,062.00	181,461.78	1,136,523.78
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de de șantier (0.5%)	238,765.50	45,365.45	284,130.95
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	511,435.70	0.00	511,435.70
5.2.1.	Cota aferenta ISC (0.6%)	243,540.81	0.00	243,540.81
5.2.1.a	Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii * conform Legea 10/95 (0.5%)	243,540.81	0.00	243,540.81
5.2.1.b	Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizatia lucrarilor de constructii (0,0%) M * conform Legea 453/01	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC (0,5%) MI	243,540.81	0.00	243,540.81
5.2.3	Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/ desfiintare (0,00%) MI, Taxa de timbru arhitect 0,05%	24,354.08	0.00	24,354.08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20 %	10,147,762.78	1,928,074.93	12,075,837.71
5.4	Cota C.N.I. 8%	4,954,742.38	941,401.05	5,896,143.43
Total cap. 5		16,807,768.36	3,096,303.21	19,904,071.57
Cap. 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total cap. 6		20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL GENERAL		67,717,761.22	12,769,201.85	80,486,963.07
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+5.1.1)		48,708,162.00	9,254,550.78	57,962,712.78

S.C. PRO-ARH S.R.L.
sef proiect: arh. Pafka Ernest