



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului reprezentând cota de 265/478 mp. teren și construcție, înscris în CF nr. 168502 - Oradea, situate în municipiul Oradea, strada Tudor Vladimirescu nr. 77, necesar pentru asigurarea unei părți din amplasamentul pentru „Pasaj subteran la intersecția dintre b-dul. Decebal și strada Tudor Vladimirescu și lărgire strada Tudor Vladimirescu la patru benzi de circulație”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 62839/1 din 10.02.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 62839/2 din 10.02.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului reprezentând cota de 265 / 478 mp. teren și construcție, înscris în CF nr. 168502 - Oradea, situate în municipiul Oradea, strada Tudor Vladimirescu nr. 77, necesar pentru asigurarea unei părți din amplasamentul pentru „Pasaj subteran la intersecția dintre b-dul Decebal și strada Tudor Vladimirescu și lărgire strada Tudor Vladimirescu la patru benzi de circulație”;

Văzând că imobilul luat în studiu se află în coridorul de expropriere necesar realizării proiectului de interes public local „Pasaj subteran la intersecția dintre b-dul. Decebal și strada Tudor Vladimirescu și lărgire strada Tudor Vladimirescu la patru benzi de circulație”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 31.01.2023;

Întrucât acest obiectiv afectează și imobilul proprietatea soților [REDACTED] [REDACTED] înscris în conform CF, nr. 168502 - Oradea, cu nr. topo 3059;

Luând în considerare:

- ✓ Oferta fermă de vânzare - exprimată prin adresa, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 50771 din 06.02.2023, formulată de proprietari, prin care se propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare cota de 265 / 478 mp teren și construcție - în care funcționează în fapt o unitate de alimentație publică (restaurant), situat în mun. Oradea, strada Tudor Vladimirescu nr. 77, la prețul de 325.000 euro;
- ✓ sinteza Raportului de evaluare cu nr. 264-8/PMO02/05.02.2023 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertanți pentru tranzacționarea proprietății lor se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale;
- ✓ calitatea persoanelor de la poz. B.9 din CF 168502 - Oradea de proprietari asupra cotei de 265 din 478 mp teren cu nr. topo 3059 și a construcției - apartamentul 1 (în fapt spațiu comercial).

Având în vedere că achiziția este una dintre opțiunile pe care le putem folosi pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil / alternativă la expropriere însă realizată cu acordul ambelor părți;

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129, alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarii tabulari - soții [REDACTED] a întregului imobil reprezentând teren - în cotă de 265 / 478 mp - aflat în indiviziune și o construcție - apartament 1 (în fapt spațiu comercial), identificat cu nr. topo 3059, înscris în CF nr. 168502 - Oradea, ce este situat în amplasamentul viitoarei lucrări de utilitate publică de interes local „Pasaj subteran la intersecția dintre b-dul. Decebal și strada Tudor Vladimirescu și lărgire strada Tudor Vladimirescu la patru benzi de circulație”.
- Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 264-8/PMO02/05.02.2023 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarilor, referitor la cota de 265 / 478 mp teren și construcția - (în fapt spațiu comercial cu destinația de unitate de alimentație publică), din nr. topo 3059, înscris în CF nr. 168502 - Oradea, situat pe str. Tudor Vladimirescu nr. 77.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului în sumă 325.000 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii Contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.

- Art. 4.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a construcției / edificatului achiziționat, respectiv casarea acestuia, precum și darea acordului de demolare efectivă în scopul eliberării terenului.
- Art. 6.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea funciară a proprietății ce se va achiziționa de către municipalitate.
- Art. 7.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Direcția Juridică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - soții [REDACTED] [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 23 februarie 2023
Nr. 146

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 3 „abțineri”



CONTRA SEMNEAZĂ
SECRET ARGĖNERAL
Eugenia Borbei



Membbru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

Nr. lesire 264_8 PMO2/05.02.2023

RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN SI CONSTRUCTIE- RESTAURANT – ORADEA, STR TUDOR
VLADIMIRESCU NR 77**



PROPRIETARI CONFORM TABEL

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*

Beneficiarului și evaluatorului

FEBRUARIE 2023

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII- SINTEZA EVALUĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: întocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară constând în cota teren - în suprafață de 265 mp și construcția – spațiu comercial- restaurant, nivel P, Su= 256mp, Scd=277,66 mp situată în Oradea, Str Tudor Vladimirescu Nr 77, ap.1.

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară constând în cota teren - în suprafață de 265 mp și construcția – spațiu comercial- restaurant, nivel P, Su= 256mp, Scd=277,66 mp situată în Oradea, Str Tudor Vladimirescu Nr 77, ap.1, înscrisă în CF 168502 Oradea, coproprietari: [REDACTED]

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta valoarea de piață pentru a propune valoarea de despăgubire/ achiziție a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acestora pentru achiziționarea de către Municipiul Oradea a imobilelor, așa cum au fost identificate mai sus.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările **Legii 255/2010, respectiv Standardele de evaluare ANEVAR 2022.**

Valorile estimate au în vedere valorile de piață – acestea, la solicitarea beneficiarului lucrării, reprezintă valorile de achiziție/despăgubire și sunt valabile la data de referință a evaluării, 12.01.2023, curs BNR 4.9359 lei/eur:

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții	Observații Adresa adm.	Valoare despăgubire (lei)	Din care valoare teren lei	eur
31	Nr. top 3059	168502 Oradea	[REDACTED]	478	351 Întreaga cota de 265 mp de la Farn. Rat și	Rat Adrian Pascu Rat Elena - Ap. 1 cu SU = 256 mp		1604168	606375	325000

Jur. Andrei Emilia Veronica

Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

