



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 794 mp, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării directe a cotei de 354 / 794 mp, în favoarea coproprietarilor de teren și construcție - casă, situate în municipiul Oradea, strada Calea Adevărului nr. 10

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 68067/1 din data de 14.02.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 68067/2 din data 17.02.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 794 mp, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării directe a cotei de 354 / 794 mp, în favoarea coproprietarilor de teren și construcție - casă, situate în municipiul Oradea, strada Calea Adevărului nr. 10

Având în vedere că imobilul situat în strada Calea Adevărului nr. 10, se compune din:

- ✓ terenul cu nr. topo 6556/8 și 6557/10 - în suprafață de 440 mp - și o construcție - casă de locuit înscrise în CF nr. 172762 - Oradea, ce aparțin numiților [redacted] nud proprietar, respectiv [redacted] - uzufructuari;
- ✓ cota de 354/1.396 mp teren din nr. topo 6557/4, înscris în CF nr. 212083 - Oradea, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare cererea [redacted] la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 41883 din 25.05.2022, prin care dl. [redacted] a solicitat aprobarea documentației cadastrale și cumpărarea cotei de 354/794 mp teren ce aparține UAT - Municipiul Oradea, pe care îl utilizează în baza Convenției de închiriere nr. 374 din 08.06.2018.

În baza prevederilor alin. (2) art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În scopul administrării eficiente a terenurilor deținute de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului într-o singură carte funciară, conform folosinței faptice;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actual.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenului identificat astfel:

- suprafața de 1.396 mp teren din nr. topo 6557/4, înscris în CF 212083 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 794 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
794	CF 172762 - Oradea	6556/8, 6557/10	440	440	Teren și construcție - proprietari [redacted] Paula, uzufructuari [redacted] - cota de 440 mp
	CF 212083 - Oradea	6557/4	354	1.396	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea - cota de 354 mp

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, astfel:

- cota de **440 / 794 mp teren și construcție - casă de locuit - proprietatea numiților** [redacted] **nuda proprietate, respectiv** [redacted] **- dreptul de uzufruct viager;**
- cota de **354 / 794 mp teren- proprietate privată a UAT-Municipiul Oradea.**

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării directe a cotei de 354 / 794 mp, cu nr. cadastral nou constituit, conform art. 2 din prezenta Hotărâre, în favoarea coproprietarilor imobilului.

Art. 6. Prețul rezultat din Raportul de evaluare / acceptat de cumpărător va fi supus aprobării Consiliului Local, după deschiderea noii Cărți Funciare pentru numărul cadastral nou constituit.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- d-nii. [redacted] prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Căin-Iulian



Oradea, 23 februarie 2023

Nr. 139

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**