



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - teren, cu suprafața măsurată de 786 mp, cu construcții, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, situat pe strada Seleușului nr. 30

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 78546/1 din data de 17.02.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 78546/2 din data 17.02.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - teren, cu suprafața măsurată de 786 mp, cu construcții, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, situat pe strada Seleușului nr. 30.

Având în vedere că imobilul situat pe strada Seleușului nr. 30, se compune din:

- ✓ construcții - Casă de locuit - C1 - cu suprafață desfășurată de 293 mp, anexa - C2 - cu suprafață desfășurată de 24 mp, anexa - C3 - cu suprafață desfășurată de 33 mp;
- ✓ teren cu suprafața măsurată de 786 mp teren (din acte 715 mp), imobil înscris în CF nr. 5245 - Oradea, identificat cu nr. topo 3986/1 și 3987/7, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea.

Imobilul descris mai sus, aparține de drept proprietății private a UAT - Municipiul Oradea, fiind înscris în evidențele Inventarului privind mijloacele fixe ale UAT - Municipiul Oradea, având nr. de inventar 002687.

În vederea înscrierii în CF a imobilului sub forma unui număr cadastral distinct, respectiv a administrării eficiente a acestuia;

Ținând seama de prevederile alin. 1 al art. 42 din Legea nr. 10 din 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile alin. (2) al art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a imobilului compus din teren și construcții identificat cu nr. topo 3986/1 și 3987/7, din CF 5245 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 786 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
786	CF 5245 - Oradea	3986/1 3987/7	715 mp	715	Teren cu suprafața măsurată de 786 mp/ suprafața din acte de 715 mp - proprietate privată a UAT - Mun. Oradea Construcții - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea - Casă de locuit- C1 - cu suprafață desfășurată de 293 mp - Anexă - C2 - cu suprafață desfășurată de 24 mp, - Anexă - C3 - cu suprafață desfășurată de 33 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, astfel:

- Teren - suprafața măsurată de 786 mp (suprafața din acte de 715 mp)
- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
- Construcții - Casă de locuit - C1 - cu suprafața desfășurată de 293 mp
- Anexă - C2 - cu suprafață desfășurată de 24 mp,
- Anexă - C3 - cu suprafață desfășurată de 33 mp,
- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 23 februarie 2023
Nr. 138

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei