



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BIHOR



### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

#### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 115 mp, reprezentând teren, ocupat de construcția - pivniță, situat în municipiul Oradea, strada Valea Frumoasă**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 65373/1 din data de 13.02.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 65373/2 din data 20.02.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 115 mp, reprezentând teren, ocupat de construcția - pivniță, situat în municipiul Oradea, strada Valea Frumoasă.

Întrucât amplasamentul luat în studiu reprezintă o parcelă de teren amplasată în vecinătatea drumului realizat în continuarea drumului expres - strada Suișului, ocupată de construcție - pivniță, situată în municipiul Oradea, strada Valea Frumoasă.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 12560 din 16.01.2023, prin care dl. [REDACTED] a solicitat reglementarea terenului cu suprafața de 115 mp ocupat de construcția sa (pivniță).

Văzând documentația cadastrală prin care se delimitează imobilul teren - în suprafață de 115 mp - identificat prin nr. topo din tabelul de la art. 2 al prezentei Hotărâri.

Ținând seama că terenul - în suprafață de 115 mp - se constituie dintr-o parcelă care de drept aparține proprietății private a UAT - Municipiul Oradea.

În scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căroră „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului”;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

##### Hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de teren, identificată astfel:

✓ cota de 756 / 1.211 mp, din nr. topo 2791, înscrisă în CF 4367 - Episcopia;

**Art. 2.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 115 mp, astfel:

| Suprafața nr. cadastral nou constituit | Nr. CF în care este înscris nr. topo | Nr. topo. | Suprafața de teren înscrisă în CF -mp- | Suprafața ce se dezlipește din nr. topo | Reprezintă                                                                                         |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 115                                    | CF 4367 - Episcopia                  | 2791      | 1.211                                  | 115                                     | <b>Teren</b><br>- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea<br>ocupat de construcția - pivniță |

- Art. 3.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT- Municipiul Oradea, ocupat de construcție - pivniță.
- Art. 4.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
  - Primarul Municipiului Oradea;
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
  - PMO - Direcția Economică, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
  - dl. [REDACTED] prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
  - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Barabaș Călin-Iulian**

**Oradea, 23 februarie 2023**

**Nr. 137**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Eugenia Borbei**