



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu – Amenajare centru de pregătire/excelență
în incinta bazei sportive Dinamo
strada Codrilor, nr. 9, nr.cad. 201616 – Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Amenajare centru de pregătire/excelență în incinta bazei sportive Dinamo, strada Codrilor, nr. 9, nr.cad. 201616 – Oradea”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 483988/1 din data de 11.12.2023;

Analizând Raportul de specialitate numărul 483988/2 din data de 11.12.2023, întocmit de către Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Raportul de Specialitate a fost elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1128/14.03.2023, la inițiativa Inspectoratului de Poliție Județean Bihor, proiect elaborat de către S.C. Art.Lu.Design S.R.L., arh. Adeona Roxana Trifa, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind amenajarea unui centru de excelență în incinta bazei sportive Dinamo, organizarea incintei, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a municipiului pe malul Crișului Repede, în vecinătatea Aquapark Nymphaea.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR Ștrandul municipal și malurile Crișului.

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Codrilor;

Terenul studiat în suprafață de 16358,0,0 mp este identificat cu nr.cad. 201616 înscris în CF nr. 201616 (proprietari Statul Român, cu drept de administrare Ministerul Administrației și Internelor, Inspectoratul de Poliție Județean Bihor);

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Amenajare centru de pregătire/excelență în incinta bazei sportive Dinamo, strada Codrilor, nr. 9, nr.cad. 201616 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Oradea, pentru orice intervenție ce vizează desființarea, modificarea sau extinderea volumetriei unei clădiri, se impune elaborarea, în prealabil, a unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD).

Pe teren există 7 corpuri de clădire (C1-C7);

Prin documentația de urbanism se propun o serie de intervenții asupra corpurilor de clădire existente în vederea amenajării unui centru de pregătire-excelență, astfel:

- desființarea parțială a corpului C1 și reconstruire corp nou de clădire. Corpul C1 va avea un regim de înălțime P+E cu destinația vestiare și grupuri sanitare la parter, respectiv sală de protocol la etaj;
- compartimentări interioare și modernizare corp C3, în regim de înălțime P+E cu destinația casă tactică pentru antrenamente
- reabilitare structurală și eficientizare energetică corp C5 cu închiderea terasei existente peste parter rezultând o sală de curs. Regimul de înălțime al corpului C5 va fi P+E
- reabilitare și etajare corp C6 care va avea destinația actuală de poligon trageri și în plus, sală de pregătire fizică și cameră de cazare pentru cursanți la etaj. Regimul de înălțime al corpului C6 va fi P+E;
- corpurile C2 (bazin) și C4 (spații de cazare) au fost reabilite recent, iar corpul C7 (foișor) rămâne nemodificat.
- POT propus = 9,5%; POT max = 12%;
- CUT propus = 0,2; CUT max = 0,25;

În incintă se vor amenaja locuri de parcare aferente funcțiunilor conform prevederilor din RLU aferent PUG (anexa 2); Se propun 41 locuri de parcare amenajate în incintă.

Suprafața spațiilor verzi propriu-zise, organizate pe solul natural vor ocupa minim 60% din suprafața totală a zonei verzi și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă).

Circulații și accese: Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza din strada Codrilor;

Asigurarea utilităților: Clădirile sunt racordate la rețelele edilitare;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, Inspectoratul de Poliție Județean Bihor, prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 21 decembrie 2023

Nr. 1284

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei