



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire casă strada Gheorghe Doja, nr. 90, nr.cad. 205736 – Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Construire casă, strada Gheorghe Doja, nr. 90, nr.cad. 205736 – Oradea”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 485117/1 din data de 11.12.2023;

Analizând Raportul de specialitate numărul 485117/2 din data de 11.12.2023, întocmit de către Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Raportul de Specialitate a fost elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2756/16.06.2023, la inițiativa beneficiarei [REDACTED] proiect elaborat de către arh. Raluca Covăcescu și Anca Popa Bucurean, specialiști cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind construirea unei locuințe după desființarea unei case vechi pe o parcelă situată pe strada Gheorghe Doja, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, în zona de dealuri.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR Liu – zonă de locuințe individuale dispuse în parcelar de tip urban.

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E+M/R, D+P+M/R; H max. = 12,0 m în punctul cel mai înalt;

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Gheorghe Doja;

Terenul studiat are o suprafață de 198,0 mp și este identificat cu nr.cad. 205736 înscris în CF nr. 205736, Oradea (proprietari [REDACTED])

În prezent, terenul este liber de construcții;

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire casă, strada Gheorghe Doja, nr. 90, nr.cad. 205736 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Prin documentația de urbanism se studiază mobilarea terenului identificat cu nr.cad. 205736 după desființarea vechii clădirii existente pe parcelă la momentul demarării elaborării PUD-ului, clădire desființată în baza autorizației de desființare nr.1026/2022.

Noua clădire va avea destinația de locuință și se va amplasa în locul vechii case, conform proiectului nr. 43/23 întocmit de către arh. Anca Popa Bucurean și arh. Raluca Covăcescu;

- Regim de înălțime propus: D+P+M;
- POT propus = 32,0%, POT maxim = 35%;
- CUT propus = 0,78, CUT maxim = 0,9;

Clădirea se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa U05: la aliniamentul străzii Gheorghe Doja, pe mejdia stângă (similar cu situația inițială), la min. 2,65 m față de mejdia dreaptă, respectiv min. 6 m față de mejdia posterioară;

Se va amenaja minim un loc de parcare în incintă sau încorporat în clădire.

Înainte de autorizare se va obține un nou aviz arhitect șef pentru fațade și volumetrie;

Circulații și accese: Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Gheorghe Doja;

Asigurarea utilitatilor: Clădirea va fi racordată la rețelele edilitare existente în zonă;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 21 decembrie 2023
Nr. 1277

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei