



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 183311 - Oradea, respectiv transmiterea terenului cu nr. cadastral nou 217048, rezultat din dezmembrare, în folosința societății Compania de Apă Oradea S.A., în scopul construirii unei stații de pompare pentru ape uzate menajere în Cartierul Viena din municipiul Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF 183311 - Oradea, respectiv transmiterea terenului cu nr. cadastral nou 217048, rezultat din dezmembrare, în folosința societății Compania de Apă Oradea S.A., în scopul construirii unei stații de pompare pentru ape uzate și menajere în Cartierul Viena din municipiul Oradea.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 493213/1 din 15.12.2023

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 493213/2 din 15.12.2023 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Conform CF nr. 183311 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 183311, constituie proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona str. Ciheiului.

În soluționarea cererii, nr. 45395 din 13.12.2023, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 491225 din 14.12.2023, prin care societatea Compania de Apă Oradea S.A. solicită aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 183311 și acordarea dreptului de folosință pentru suprafața de 306 mp teren necesar realizării unor lucrări în cadrul proiectului: "Stații de pompare ape uzate menajere și bransamente electrice la stațiile de pompare în cartierul Viena pe anul 2023 - Oradea".

Prin documentația cadastrală avizată potrivit Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 155027 din 12.12.2023, pentru dezmembrarea parcelei cu nr. cadastral 183311, se propune:

- ✓ Lotul 1 cu nr. cadastral 217047, în suprafață de = 7158 mp – drum public, și
- ✓ Lotul 2 cu nr. cadastral 217048, în suprafață de = 306 mp – destinat amplasării stației de pompare;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 5007 din 15.11.2023, pentru dezmembrare nr. cadastral 183311, în 2 (două) loturi în vederea amplasării Stației de pompare din cadrul lucrării "Stații de pompare ape uzate menajere și bransamente electrice la stațiile de pompare în cartierul Viena", precum și Avizul favorabil nr. 2192 din 23.11.2023, emise de Direcția Arhitect șef;

Ținând seama de avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a suprafeței totale de 7.464 mp, teren identificat cu nr. cadastral 183311, astfel:

| Situția actuală<br>(înainte de dezlipire/ dezmembrare) |                                          |                                       | Situția viitoare<br>(după dezmembrare) |                  |                                                        |                                                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral dezmembrat                               | CF în care este înscris<br>nr. cadastral | Suprafața înscrisă în<br>CF<br>- mp - | Nr. Lot                                | Nr.<br>Cadastral | Suprafața nr.<br>Cadastral nou<br>constituit<br>- mp - | Mențiuni<br>reprezintă                                   |
| 183311                                                 | 183311 Oradea<br>(nr. inventar 031028)   | 7.464                                 | Lot 1                                  | 217047           | 7.158                                                  | Teren - proprietate publică<br>a UAT - Municipiul Oradea |
|                                                        |                                          |                                       | Lot 2                                  | 217048           | 306                                                    |                                                          |

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ Lot 1, cu nr. cadastral 217047 - teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Lot 2, cu nr. cadastral 217048 - teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

**Art. 3.** Se aprobă transmiterea terenului, identificat cu nr. cadastral nou 217048, în concesiunea societății Compania de Apă Oradea S.A., prin încheierea unui Act adițional la Contactul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 263571/2173/2010, încheiat între UAT - Municipiul Oradea și societatea Compania de Apă Oradea S.A.

**Art. 4.** Scopul transmiterii terenului identificat la art. 3, este dat de necesitatea construirii unei Stații de pompare ape uzate menajere și branșamente electrice la stațiile de pompare în cartierul Viena – str. Ciheiului, potrivit Certificatului de urbanism nr. 5007 din 15.11.2023 și Avizului favorabil nr. 2192 din 23.11.2023.

**Art. 5.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, conform celor aprobate prin prezenta Hotărâre.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și societatea Compania de Apă Oradea S.A.

**Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- societatea Compania de Apă Oradea S.A., prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Barabaș Călin-Iulian

**Oradea, 21 decembrie 2023**  
**Nr. 1276**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
Eugenia Borbei