



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării a două parcele - în suprafață de 2.103 mp, respectiv de 1.697 mp, teren înscris în CF nr. 208631 și 208632 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Calea Borșului nr. 38J3/J4, la prețul stabilit de evaluator

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023

Examinând Proiectul de hotărâre pentru vânzarea a două parcele - în suprafață de 2.103 mp, respectiv de 1.697 mp teren - identificate cu nr. cadastral 208631, înscris în CF nr. 208631 - Oradea, respectiv cu nr. cadastral 208632, înscris în CF nr. 208632, situate în mun. Oradea, str. Calea Borșului nr. 38J3/J4, la prețul stabilit de evaluator.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 420207/1 din 13.12.2023

Luând în considerare Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 420207/2 din 13.12.2023 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că potrivit CF, nr. 208631 și 208632 - Oradea, imobilele cu nr. cadastral 208631 și 208632 - Oradea, se compun din:

- ✓ teren - în suprafață de 2.103 mp, respectiv 1.697 mp - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ construcții - proprietate a societății Weber 2000 S.R.L.

Întrucât terenul, în suprafață de 2.103 mp și 1.697 mp, este utilizat exclusiv de către societatea Weber 2000 S.R.L., cu destinația de amplasament aferent construcțiilor, în baza Contractului de concesiune nr. 2086 din 10.11.2020.

Luând în considerare cererile, înregistrate la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 420207 și 420214 din 31.10.2023, prin care societatea Weber 2000 S.R.L., titulară a Contractului de concesiune nr. 2086 din 10.11.2020, a solicitat cumpărarea suprafețelor de 2.103 mp și 1.697 mp teren;

Ținând seama de sinteza Raportului de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin care prețul de vânzare a parcelor, în suprafață de 2.103 mp, înscrisă în CF nr. 208631 - Oradea, respectiv în suprafață de 1.697 mp înscrisă în CF 208632 - Oradea, este de 224.200 euro (adică 59 euro / mp) + TVA.

Văzând acceptul societății Weber 2000 S.R.L. cu privire la oferta de preț formulată de UAT - Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, în răspuns la adresa autorității cu nr. 461367 din 11.12.2023.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se însușesc Raportele de evaluare (*anexate în sinteză la prezenta*) întocmite de evaluator - membru ANEVAR, referitor la estimarea valorii de piață pentru terenul situat în mun. Oradea, str. Calea Borșului nr. 38J3/J4.

Art. 2. Se aprobă vânzarea parcelor având următoarele date:

- 2.1. suprafața de 2.103 mp, teren identificat cu nr. cadastral 208631, înscris în CF nr. 208631 - Oradea (nr. inventar 022363), și
- 2.2. suprafața de 1.697 mp, teren identificat cu nr. cadastral 208632, înscris în CF nr. 208632 - Oradea (nr. inventar 022364),

pentru echivalentul în lei a sumei de 224.200 euro, la care se adaugă TVA, (adică 59 euro / mp + TVA), astfel cum rezultă din sinteza Raportului de evaluare însoțit la art. 1, în favoarea societății Weber 2000 S.R.L.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre se va achita în lei, la cursul BNR din ziua autentificării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 4. Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare este până cel târziu la data de 15.02.2024, sub sancțiunea revocării prezentei Hotărâri începând cu data de 16.02.2024.

Art. 5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 2.086 din 10.11.2020, încetează.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- societatea Weber 2000 S.R.L., prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 21 decembrie 2023
Nr. 1275

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

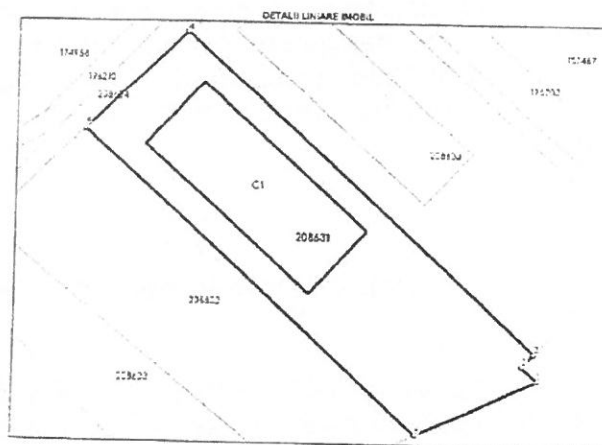


Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

Nr. lesire 357 PMO2/14.11.2023

RAPORT DE EVALUARE

**PARCELE DE TEREN CU SI FARA CONSTRUCTII,
SITUATE IN ORADEA, CALEA BORSULUI NR. 38J3, 32J4,
CF 208631- ORADEA, NR CAD 208631
CF 208632- ORADEA, NR CAD 208632**



PROPRIETAR MUNICIPIUL ORADEA, proprietate privata
SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*

*Beneficiarului
și*

evaluatorului

NOIEMBRIE 2023



Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

Către,
S.C. Weber 2000 S.R.L.
prin administrator dl. Weber Robert
Adresa: mun. Oradea
Cal. Borșului nr. 38J3,
jud. Bihor

Nr. înregistrare: 461367
Data: 11.12.2023

Stimate Domn,

Luând în considerare cererea dv., prin care ați solicitat cumpărarea parcelelor identificate cu nr. cadastral 208631 respectiv cu nr. cadastral 208632, situate în mun. Oradea, cal. Borșului nr. 38J3;

Având la bază sinteza Raportului de evaluare întocmit pentru imobilele în cauză, de către un evaluator autorizat - membru A.N.E.V.A.R. (pe care îl anexăm la prezenta),

Prin prezenta, vă comunicăm că **prețul de vânzare** pentru imobilele situate în mun. Oradea, menționate mai sus, reprezentând teren în suprafață de :

- 2.103 mp - înscris în CF 208631 - Oradea, identificat prin nr. cadastral 208631;
 - 1.697 mp - înscris în CF 208632 - Oradea, identificat prin nr. cadastral 208632,
- este de:

224.200 EURO (59 euro / mp) + TVA,
echivalent în lei conform curs BNR de la data tranzacției + TVA.

Întrucât această vânzare trebuie să fie aprobată de Consiliul Local, în măsura în care acceptați oferta formulată de noi în prezenta adresă,

Vă solicităm ca, până la data de 15.12.2023, să ne comunicați acordul dv. scris, referitor la acceptarea tranzacției propusă mai sus, făcând referire la adresa noastră.

Cererea se poate transmite și pe adresa de e-mail: spatrimoniu@oradea.ro.

Eventuale alte informații puteți obține la tel. 0259 - 408.829 – Serviciul Terenuri.

Cu stimă,

Florin Birta
Primar

Lucian Popa
Director executiv



Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

Către,
S.C. Weber 2000 S.R.L.
prin administrator dl. Weber Robert
Adresa: mun. Oradea
Cal. Borșului nr. 38J3,
jud. Bihor

Nr. înregistrare: 461367
Data: 11.12.2023

Stimate Domn,

Luând în considerare cererea dv., prin care ați solicitat cumpărarea parcelelor identificate cu nr. cadastral 208631 respectiv cu nr. cadastral 208632, situate în mun. Oradea, cal. Borșului nr. 38J3;

Având la bază sinteza Raportului de evaluare întocmit pentru imobilele în cauză, de către un evaluator autorizat - membru A.N.E.V.A.R. (pe care îl anexăm la prezenta),

Prin prezenta, vă comunicăm că **prețul de vânzare** pentru imobilele situate în mun. Oradea, menționate mai sus, reprezentând teren în suprafață de :

- 2.103 mp - înscris în CF 208631 - Oradea, identificat prin nr. cadastral 208631;
 - 1.697 mp - înscris în CF 208632 - Oradea, identificat prin nr. cadastral 208632,
- este de:

224.200 EURO (59 euro / mp) + TVA,
echivalent în lei conform curs BNR de la data tranzacției + TVA.

Întrucât această vânzare trebuie să fie aprobată de Consiliul Local, în măsura în care acceptați oferta formulată de noi în prezenta adresă,

Vă solicităm ca, până la data de 15.12.2023, să ne comunicați acordul dv. scris, referitor la acceptarea tranzacției propusă mai sus, făcând referire la adresa noastră.

Cererea se poate transmite și pe adresa de e-mail: spatrimoniu@oradea.ro.
Eventuale alte informații puteți obține la tel. 0259 - 408.829 – Serviciul Terenuri.

Cu stimă,



Lucian Popa

Director Executiv

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Szabolcs Papai

Consilier



Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serv. Terenuri
Cod operator 15690

Piapa Unirii, nr. 1
410100, Oradea
Tel. +40 0259-436276
Fax. +40 0259-436276
E-mail: primarie@oradea.ro

S.C. EVALMOB SRL

Adresa: Mun. Oradea
str. Meșteșugarilor, nr. 71, ap. 1, 410284
jud. Bihor

Nr. înregistrare: **448747**
Data: **10.11.2023**

În baza Contractului de servicii nr. 3576 din 09.01.2023 se emite prezenta

NOTĂ DE COMANDĂ

pentru evaluarea unui imobil reprezentând teren, situat în Mun. Oradea:

Calea Borsului nr. 38J3-38J4 - SC Weber 200 SRL (directa)

- teren în suprafața de 2.103 mp, identificat cu nr. cadastral 208631, înscris în CF 208631 - Oradea;
- teren în suprafața de 1.697 mp, identificat cu nr. cadastral 208632, înscris în CF 208632 - Oradea, imobilele se afla în proprietatea Municipiul Oradea;;

Evaluarea este necesară în vederea vânzării terenului.

Va faceți cunoscute prevederile art.363 al. (7) din codul administrativ, aprobat prin O.U.G. 67/2019, potrivit căruia " Raspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare ".

Cu stimă,

Florin Birta

Primar



Lucian Popa

Director executiv