



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru vânzarea directă a terenului, în suprafață de 434 mp, înscris în CF 215251 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 9C, la prețul stabilit de evaluator

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului - în suprafață de 434 mp - înscris în CF 215251 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 9C, la prețul stabilit de evaluator.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 493105/1 din 15.12.2023,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 493105/2 din 15.12.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că potrivit CF, nr. 215251 - Oradea, terenul - în suprafață de 434 mp - identificat cu nr. cadastral 215251, situat în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 9C, constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul de concesiune nr. 2239 din 04.05.2023, terenul în cauză a fost concesiionat în favoarea d-nei [REDACTED] iar pe acesta s-a edificat construcția cu destinația de casă de locuit.

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 488587 din 13.12.2023, prin care dna. [REDACTED] a solicitat cumpărarea suprafeței de 434 mp teren.

Ținând seama de sinteza Raportului de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin care prețul de vânzare al suprafeței de 434 mp teren, înscrisă în CF nr. 215251 - Oradea, este de 27.776 euro (adică 64 euro / mp) + TVA.

Văzând acceptul d-nei [REDACTED] cu privire la oferta de preț formulată de UAT - Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, în răspuns la adresa autorității cu nr. 488587 / 2023.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*) întocmit de evaluator - membru ANEVAR, referitor la estimarea valorii de piață pentru terenul, ocupat de construcții, situat în mun. Oradea, str. Caporal Constantin Mușat nr. 9C.

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenului - în suprafață de 434 mp - identificat cu nr. cadastral 215251, înscris în CF nr. 215251 - Oradea (nr. inventar 024190), pentru echivalentul în lei a sumei de 27.776 euro, la care se adaugă TVA, (adică 64 euro / mp + TVA), astfel cum rezultă din sinteza Raportului de evaluare însușită la art. 1, în favoarea d-nei. [REDACTED]

Art. 3. Prețul de vânzare pentru suprafața de teren menționată la art. 2 din prezenta Hotărâre se va achita în lei, la cursul BNR din ziua autentificării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 4. Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare este până cel târziu la data de 15.02.2024, sub sancțiunea revocării prezentei Hotărâri începând cu data de 16.02.2024.

Art. 5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 2239 din 04.05.2023, încetează.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- dna [REDACTED] prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 21 decembrie 2023
Nr. 1272

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei