



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 5.192 mp, reprezentând teren situat la limita administrativă a mun. Oradea cu localitatea Sântion

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 5.192 mp, reprezentând teren situat la limita administrativă a mun. Oradea cu localitatea Sântion.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 496310/1 din 19.12.2023

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 496310/1 din 19.12.2023 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Analizând cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 399163 din 12.10.2023, prin care societatea Anabus Trans S.R.L. a solicitat clarificări privind proprietarul suprafeței de 5.192 mp teren din vecinătatea imobilelor cu nr. cadastrale 212749 212750, 212775 și 212784 - aflate în proprietatea acestei societăți.

Luând în considerare Nota internă, nr. 399163/1 din 13.12.2023, prin care Direcția Juridică - Compartimentul de aplicarea Legilor fondului funciar, informează că suprafața de teren luată în studiu se află la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar conform Procesului verbal de delimitare încheiat cu ADS, și pe această suprafață nu s-au emis Titluri de proprietate.

Având în vedere că suprafața de 5.192 mp din nr. topo 1309/43 - Oradea, înscris în CF 1839 - Sântion, este proprietate de drept a UAT - Municipiul Oradea.

Întrucât prin documentația cadastrală întocmită se delimitează suprafața măsurată de 5.192 mp ce va fi înscrisă într-o nouă coală de Carte Funciară, în scopul administrării eficiente, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui imobil cu număr cadastral distinct;

În baza prevederilor art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Potrivit art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 5.192 / 213.002 mp teren cu nr. topo 1309/43 din CF 1839 - Sântion.

Art. 2. Se aprobă radierea dreptului de administrare operativă întăbulat în CF 1839 - Sântion, în favoarea societății ORSER S.A. Oradea, asupra cotei de teren identificată la art. 1 din prezenta Hotărâre, potrivit Procesului verbal de delimitare nr. 47361 din 07.05.2009.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 5.192 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	CF în care este înscris terenul	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp)	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp)	Reprezintă
5.192	CF 1839 - Sântion	1309/43	213.002	5.192	Teren - <i>proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea</i>

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

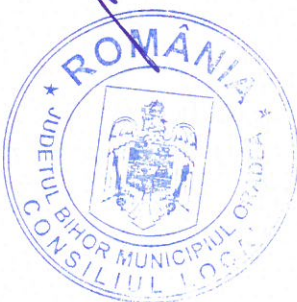
Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- societatea ANABUS TRANS S.R.L., prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 21 decembrie 2023
Nr. 1269

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei