



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 316 mp, reprezentând teren ocupat de construcții - casă de locuit și anexe - imobil situat în mun. Oradea, strada Petre Țuțea nr.13A

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 316 mp, reprezentând teren ocupat de construcții - casă de locuit și anexe - imobil situat în mun. Oradea, str. Petre Țuțea nr. 13A.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 473449/1 din 15.12.2023

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 473449/2 din 15.12.2023 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Imobilul luat în studiu, se compune din:

- ✓ cota de 100 / 361 mp teren, identificat cu nr. topo 665/264, înscris în CF 1224 Seleuș;
- ✓ suprafața de 25 mp teren, identificat cu nr. topo 8438/7, înscris în CF 3174 - Oradea;
- ✓ suprafața de 58 mp teren, identificat cu nr. topo 673/7, înscris în CF 1711 - Seleuș;
- ✓ cota de 133/20940 mp teren, identificat cu nr. topo 8197/106, înscris în CF 26592 - Oradea;
- ✓ construcții - casă de locuit și anexe - proprietatea dnei. [REDACTED] și alții.

În fapt, terenul luat în studiu prin documentația cadastrală este împrejmuit, fiind utilizat de către proprietari construcțiilor, [REDACTED] în baza Convenției de închiriere nr. 785 din 22.08.2023.

Prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 396334 din 20.10.2023, dna. Szabo Iren Rozalia a solicitat aprobarea documentației cadastrale pentru imobilul compus din construcții - casă de locuit și anexe - și teren în suprafață de 316 mp.

În vederea administrării eficiente a acestei suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, sub forma unui număr cadastral distinct.

Luând în considerare prevederile art. 41 (5^{^2}), respectiv prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

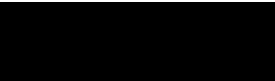
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a imobilelor identificate astfel:

- ✓ cota de 100 / 361 mp teren, identificat cu nr. topo 665/264, înscris în CF 1224 - Seleuș;
- ✓ suprafața de 58 mp teren, identificat cu nr. topo 673/7, înscris în CF 1711 - Seleuș.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 316 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	CF în care este înscris terenul	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp)	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp)	Reprezintă
316 mp	1224 - Seleuș	665/264	361	100	Teren Suprafața de 316 mp teren – proprietatea privată a UAT – Municipiul Oradea Construcții - casă de locuit și anexe - 
	3174 - Oradea	8438/7	25	25	
	1711 - Seleuș	673/7	58	58	
	26592 - Oradea	8197/106	20940	133	

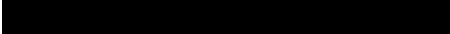
Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ Suprafața de 316 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Construcții - casă de locuit și anexe - proprietatea dnei 

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- Dna 
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 21 decembrie 2023
Nr. 1268

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei