



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenurilor, în suprafață totală de 8.980 mp, înscrise în CF 192801 și în CF 194245 - Oradea, situate în Parcul Industrial Eurobusiness II Oradea, în favoarea societății Monom Impex S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind vânzarea terenurilor, în suprafață totală de 8.980 mp - compuse din nr. cadastral 192801, înscrise în CF 192801 - Oradea, cu suprafața de 8.545 mp și nr. cadastral 194245, înscris în CF 194245 - Oradea, cu suprafață de 435 mp, situate în incinta Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea, în zona străzii Ogorului.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 493847/1 din 18.12.2023

Ținând seama de Raportul de specialitate, înregistrat cu numărul 493847/2 din 18.12.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că potrivit CF, nr. 192801 și 194245 - Oradea, terenul - identificat cu nr. cadastral 192801, având suprafața de 8.545 mp și terenul - identificat cu nr. cadastral 194245, având suprafața de 435 mp, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Văzând că, Societatea Monom Impex S.R.L. a devenit proprietara construcțiilor, prin cumpărarea acestora de la societatea Internațională Turen Manufaktur S.R.L., societate aflată în reorganizare, preluând hala de producție, precum și toate drepturile și obligațiile ce decurg din Autorizația de construire nr. 2873 din 17.12.2019, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1873 din 06.12.2013 la B.I.N. Bonchiș C. Bogdan.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 488853 din 13.12.2023, prin care societatea Monom Impex S.R.L. și-a exprimat intenția de a achiziționa terenurile pe care sunt edificate aceste construcții, situate în incinta Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea, cu plata prețului în două rate egale având termene de plată 31.01.2024 și 31.12.2024.

Întrucât construcțiile achiziționate sunt nefinalizate, respectiv necesită încă investiții pentru a fi puse în funcțiune, este justificată solicitarea de vânzare în rate, condiționat de finalizarea investiției și punerea acestora în funcțiune până la finele anului 2024.

În baza Regulamentului de funcționare al Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 833 din 2022;

Ținând seama de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat pentru a stabili prețul de piață pentru terenurile din Parcul Industrial Eurobusiness II Oradea, potrivit căruia prețul de piață pentru terenul înscris CF 192801 și 194245 - Oradea, este de 54,00 Euro / mp.

Ținând cont de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenurilor, în suprafață totală de 8.980 mp, situate în incinta Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea, în zona străzii Ogorului, în favoarea societății Monom Impex S.R.L., compus din:

1.1. nr. cadastral 192801, înscris în CF 192801 - Oradea, cu suprafața de 8.545 mp; și

1.2. nr. cadastral 194245, înscris în CF 194245 - Oradea, cu suprafața de 435 mp.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare a terenului (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru A.N.E.V.A.R., Popa Liviu - George, pentru stabilirea valorii de piață pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare al terenurilor descrise la art. 1, de 484.920 Euro (54 euro / mp), fără TVA, care se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, în 2 tranșe, condiționat de finalizarea investiției, respectiv punerea acestuia în funcțiune până la 31.12.2024, astfel:

- **tranșa 1 = 242.460 Euro**, fără TVA, reprezentând 50% din prețul total, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.01.2024, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.02.2024;
- **tranșa 2 = 242.460 Euro** fără TVA, până la 31.12.2024.

plata prețului se face în lei la cursul leu - euro comunicat de BNR, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, respectiv la data efectuării plății, în cazul tranșei 2.

Art. 4. Se constituie ipotecă pentru imobilele care fac obiectul vânzării pentru partea de preț rămasă neachitată la încheierea contractului de vânzare - cumpărare (tranșa 2).

Art. 5. În cazul neplății diferenței de preț, la termenul de 31.12.2024, cumpărătorul va pierde tranșa 1 = 242.460 euro, achitată la încheierea contractului, iar proprietatea revine de drept UAT - Municipiul Oradea, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu de gradul IV)"

Art. 6. În cazul nefinalizării investiției, ce face obiectul Autorizației de construire nr. 2873 din 17.12.2019, respectiv pentru nepunerea acesteia în funcțiune până cel târziu la 31.12.2024, cumpărătorul va achita o dobândă care Să acopere dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă 2 (două) puncte procentuale (2%), calculată de la data semnării contractului de vânzare - cumpărare și până la data efectuării plății, pentru tranșa a 2 - a.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea (A.D.L.O.) S.A., prin grija DPI
- societatea Monom Impex S.R.L. prin grija A.D.L.O.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 21 decembrie 2023
Nr. 1265

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei