



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 102 mp, reprezentând teren, situat în mun. Oradea, strada Nicolae Beldiceanu nr. 19B

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 102 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, str. Nicolae Beldiceanu nr. 19B.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 485200/1 din 11.12.2023

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 485200/2 din 11.12.2023 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Conform Adeverinței de suprafață nr. 5301 din 04.05.2023 emisă de O.C.P.I. Bihor, terenul luat în studiu se identifică cu nr. topo 6146/1 - Oradea, care de drept aparțin UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 315054/2023, prin care d-na. Vajda Eva a solicitat aprobarea documentației cadastrale a suprafeței de teren pe care aceasta o deține în folosință, fiind ocupată parțial de o anexă (construcție fără acte) ;

Întrucât prin documentația cadastrală întocmită se delimitează suprafața măsurată de 102 mp ce va fi înscrisă într-o nouă coală de Carte Funciară, în scopul administrării eficiente, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui imobil cu număr cadastral distinct;

Luând în considerare prevederile art. 27 și art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil, a cotei de 102 / 795 mp din nr. topo 6146/1 - Oradea, teren identificat prin Adeverința nr. 5301 din 04.05.2023 emisă de O.C.P.I. Bihor, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 102 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Adeverința în care este înscris nr. topo / Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
102 mp	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 5301 din 04.05.2023	6146/1	795	102	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art.4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri /Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- d-na. Vajda Eva, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 21 decembrie 2023
Nr. 1261

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”, 1 neparticipare la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei