



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea sistării stării de indiviziune din CF nr. 175808 - Oradea
prin formarea a două numere cadastrale, în municipiul Oradea, zona străzii Apateului - Ogorului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 50878/1 din 06.01.2023 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 50878/1 din 06.01.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea sistării stării de indiviziune din CF nr. 175808 - Oradea, prin formarea a două numere cadastrale, în municipiul Oradea, zona străzii Apateului – Ogorului,

Văzând CF nr. 175808 - Oradea, în care este intabulat imobilul cu nr. topo 8475/1, compus din teren, în suprafață de 1298 mp și casă aflate în proprietatea:

- ✓ UAT-Municipiului Oradea – cota de 292/ 1.298 mp teren;
- ✓ doamnei [REDACTED] – cota de 250 / 1.298 mp teren;
- ✓ doamnei [REDACTED] – cota de 250/1.298 mp teren; și a
- ✓ soților [REDACTED] - cota de 506/1.298 mp teren și construcția - Casă notată în CF sub A1.1.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 420028 din 29.11.2022, prin care doamna [REDACTED] a solicitat sistarea stării de indiviziune din CF 175808, potrivit documentației cadastrale vizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 124068 din 26.09.2022, prin constituirea nr. cadastral 214562 - Oradea pentru suprafața de 500 mp retrocedată doamnelor [REDACTED] [REDACTED]

Totodată, în vederea înscrierii în CF distinct a terenului ce aparține UAT - Municipiul Oradea, s-a întocmit documentația cadastrală și pentru suprafața de 220 mp.,

Având în vedere prevederile art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată,

În baza art. 6 alin. (6) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

Ținând cont de prevederile art. 31 și 36 ale Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărăște:

Art. 1. Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu nr. cadastral nou format 214562 - Oradea, recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 124068 din 26.09.2022.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în *proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea* a cotei de 292/ 1.298 mp teren, cu nr. topo 8475/1 - înscrisă în CF 175808 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 220 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	CF în care este înscris terenul	Nr. topo.	Suprafața numărului topo	Suprafața de teren înscrisă în CF	Reprezintă
220	CF 175808 - Oradea	8475/1	1298	220	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 4. Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF 175808 - Oradea, prin dezlipirea suprafețelor de 500 mp și 220 mp teren, ce se vor înscrie în două noi coli de Carte Funciară, astfel:

- ✓ suprafața de 500 mp teren cu nr. cadastral nou 214562 - în proprietatea doamnei [REDACTED] a doamnei [REDACTED]; și

- ✓ suprafața de 220 mp teren cu nr. cadastral constituit la art. 3 din prezenta Hotărâre - în proprietatea publică a UAT-Municipiul Oradea.

Art. 5. După sistarea indiviziunii, diferența de teren - în suprafață de 578 mp - din CF 175808 - Oradea, rămâne în proprietatea:

- soților [REDACTED] cota de 506/578 mp teren și casă; respectiv
- UAT-Municipiul Oradea - domeniul public, cota de 72 / 578 mp teren.

Art. 6. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Juridică.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest.;
- Direcția Juridică prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară prin grija Serviciului Terenuri;
- doamna [REDACTED] prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 23 februarie 2023
Nr. 125



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”