



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 183290 - Oradea,
prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 213723,
aferent proprietății din municipiul Oradea, str. Olteniei nr. 48**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 50925/1 din 06.02.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 50925/1 din 13.02.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 183290 - Oradea, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 213723, aferent proprietății din municipiul Oradea, str. Olteniei nr. 48;

Întrucât pentru deschiderea noii Cărți Funciare aferente imobilului cu nr. cadastral 213723 - Oradea, este necesară sistarea stării de indiviziune din CF 183290 - Oradea, prin dezlipirea cotei de 417/489/2.917 mp teren din nr. topo 266/20;

Văzând că nr. cadastral 213723 - Oradea, se constituie din:

- ✓ cota de 417 mp teren din nr. topo 266/20, înscrisă pe Statul Român asupra căreia dl. [REDACTED] deține un drept de folosință notat în CF și casa de locuit cu anexă, conform Autorizației de construire nr. 8709/1957 și a certificatului fiscal;
- ✓ suprafața de 72 mp teren identificat cu nr. topo 262/1, înscrisă în CF 16822 - Oradea, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 338551 din 30.09.2022, prin care dl. [REDACTED] a solicitat sistarea de indiviziune din CF 183290 - Oradea, prin formarea unui Lot nou cu nr. cadastral 213723 - Oradea, aferent casei sale de locuit și anexei, situate administrativ în str. Olteniei nr. 48, teren utilizat de dl. [REDACTED] în baza Convenției nr. 701 din 31.10.2022, încheiată cu UAT - Municipiul Oradea;

Ținând cont de documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 70140 din 24.05.2022, prin care s-a constituit nr. cadastral 213723, întocmit în vederea sistării de indiviziune din CF 183290 - Oradea prin Intabularea într-un nou CF a imobilului din mun. Oradea, str. Olteniei nr. 48;

În baza prevederilor art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

- Art. 1.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 72 mp teren, cu nr. topo 262/1 din CF 16822 - Oradea.
- Art. 2.** Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu nr. cadastral nou format 213723 - Oradea, recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 70140 din 2022.
- Art. 3.** Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF 183290 - Oradea, prin desprinderea din nr. topo 266/20, a cotei de 417/2.917 mp teren, înscrisă pe Statul Român.

- Art. 4.** Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru intabularea imobilului cu nr. cadastral nou 213723-Oradea, din mun. Oradea, str. Olteniei nr. 48, astfel:
- ✓ cota de 72 / 489 mp teren - proprietate privată a UAT-Municipiul Oradea;
 - ✓ cota de 417 / 489 mp teren - Statul Român; și
 - ✓ casă de locuit și anexă - proprietatea d-lui. [REDACTED]
- Art. 5.** Odată cu deschiderea noii coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral 213723, se notează și dreptul de folosință în favoarea d-lui. [REDACTED], asupra cotei de 417 / 489 mp și se radiază sarcina de sub C5 din CF 183290-Oradea.
- Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Juridice.
- Art. 7.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea referitor la terenul identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest., prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Direcția Juridică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;;
 - dl. [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabas Călin-Iulian



Oradea, 23 februarie 2023
Nr. 124

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRA SEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei