



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 766 mp, reprezentând teren public necesar pentru proiectul „Zona verde str. General Gheorghe Magheru - statuia George Enescu”, situat în str. General Gheorghe Magheru colț cu str. Aleea Ștrandului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 69125/1 din 15.02.2023 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 69125/2 din 15.02.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 766 mp, reprezentând teren public necesar pentru proiectul „Zona verde str. General Gheorghe Magheru - statuia George Enescu”, situat în str. General Gheorghe Magheru colț cu str. Aleea Ștrandului,

Luând în considerare că, prin documentația cadastrală anexată, se delimitează imobilul teren - în suprafață de 766 mp - identificat cu nr. topo 489/1 și 491, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor cu nr. 1531 din 09.02.2023,

Văzând Nota internă nr. 15478 din 17.01.2023, prin care Direcția Tehnică a solicitat reglementarea situației juridice a terenului având în vedere că acea suprafață face obiectul unei lucrări de utilitate publică cu denumirea „Zonă verde str. G. Magheru - statuia George Enescu”,

Întrucât suprafața respectivă nu este cadastrată se impune aprobarea documentației cadastrale pentru înscrierea terenului în evidențele de carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a:

✓ cotei de 204/ 379 mp teren cu nr. topo 489/1- Oradea, și

✓ cotei de 562 / 1.068 mp teren cu nr. topo 491- Oradea,

identificate cu Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 1531 din 2023.

Art. 2 Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 766 mp, astfel:

Suprafața noului nr. cadastral	Nr. topo.	Suprafața nr. topo conform Adeverinței O.C.P.I. nr. 1531 / 2023 -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
766	489/1	379	204	Teren - proprietate publică a UAT-Municipiul Oradea
	491	1.068	562	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT-Municipiul Oradea, în zona străzilor General Gheorghe Magheru și Aleea Ștrandului.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT-Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru prin grija Serviciului Terenuri;
- Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabas Călin-Iulian

Oradea, 23 februarie 2023
Nr. 117

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei