



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 228 mp., reprezentând teren ocupat de construcția casă de locuit, situată în mun. Oradea, str. Johann Gutenberg nr. 49

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 69794/1 din 15.02.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 69794/2 din 16.02.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 228 mp, reprezentând teren ocupat de construcții - casă de locuit - situat în mun. Oradea, str. Johann Gutenberg nr. 49;

Văzând că terenul luat în studiu cu nr. topo 7592/31 din CF 4293- Oradea, este proprietatea privată a UAT- Municipiul Oradea, respectiv că această suprafață de teren este ocupată de construcție, neînscrisă în Cartea Funciară, aparținând d-lui. [REDACTED], potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice;

Ținând seama de faptul că folosința imobilului este reglementată prin Convenția nr. 727 din 20.01.2023, iar prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 65753 din 13.02.2023, petentul a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului pe care deține o casă de locuit;

Având în vedere că prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 228 mp, cu scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. cadastral nou;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 228 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
228	CF 4293 - Oradea	7592/31	238	228	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcție - casă de locuit - proprietatea d-lui. [REDACTED] potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT- Municipiul Oradea și construcția - casă de locuit - proprietatea d-lui. [REDACTED]

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică; prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- dl. [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 23 februarie 2023
Nr. 115

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRA SEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei