



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Supraetajare și modificare clădire existentă
strada Griviței, nr. 28 – Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 1319/1 din data de 04.01.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 1319/2 din data 04.01.2023, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Supraetajare și modificare clădire existentă strada Griviței, nr. 28 – Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 69/07.01.2022, la inițiativa beneficiarului beneficiarilor [REDACTED] proiect elaborat de către arh. Geyer Laszlo, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind supraetajarea unui corp de clădire din curte comună situată în Zona Centrală Protejată, integrarea în contextul urban, accesele, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a municipiului în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR ZCP01 – subzona Velența - Vest.

Regimul de înălțime maxim admis este reglementat în funcție de distanța dintre aliniamente, de la P+E+M (pentru străzi cu distanță între aliniamente mai mică de 10 m) până la P+4E+M (pentru străzi cu distanță între aliniamente mai mare de 20 m;

POT maxim admis = 60,0% CUT maxim admis = 1,6;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Griviței;

în prezent, pe teren există mai multe corpuri de clădire cu câte 1-3 apartamente, conform situației prezentate în planșa U07;

Terenul care a generat PUD-ul are o suprafață de 60,0 mp și este identificat cu nr.cad. 204912 înscris în CF nr. 204912, Oradea (proprietari [REDACTED]), iar incinta studiată are o suprafață de 1325,0 mp fiind compusă din nr.cad. 201997 înscris în CF nr. 207997 (proprietari Municipiul Oradea, [REDACTED]) și

[REDACTED]

Rețele tehnico-edilitare: Zona beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică, telefonie, termoficare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;
În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Supraetajare și modificare clădire existentă strada Griviței, nr. 28 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Oradea, pentru orice intervenție ce vizează modificarea volumetriei unor corpuri de clădire în ZCP, se impune elaborare a unui PUD pentru parcela pe care este situat respectivul corp de clădire, PUD elaborat pe baza unui studiu istoric care include și parcelele învecinate pentru a se fundamenta corect contextul istoric, urban și modul de ocupare a terenului;

Se propune supraînălțarea casei existente pe terenul care a generat PUD-ul, conform proiectului nr. 72/2021 întocmit de către arh. Geyer Laszlo;

- regim de înălțime; Sp+P+E;
- Fațada înspre curte se va realiza conform propunerii prezentate în planșele U8;
- Regim max de înălțime: S+P+2E+M (pentru clădirea de la frontul străzii Griviței); S+P+E pentru restul clădirilor;
- POT actual = 36% ; POT max. = 60%;
- CUT actual = 0,41; CUT maxim = 1,6;
- Se permit extinderi pe orizontală și pe verticală conform propunerii prezentate în planșa U07;

Circulații și accese: Accesul în curte se realizează din strada Griviței iar circulația în incintă se desfășoară pe aleea identificată cu nr.cad. 201997;

Asigurarea utilităților: Incinta studiată este racordată rețelele de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare existente în zonă;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, dl. [REDACTED] prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Laviniu

Oradea, 31 ianuarie 2023
Nr. 11

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

