



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Creșterea eficienței energetice la Gradinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, strada Aluminei nr. 100”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 18.12.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice la Gradinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, strada Aluminei nr. 100”, propus spre finanțare în cadrul apelurilor de proiecte PRNV/2023/312.A/1 prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politică - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, inclusiv clădiri de patrimoniu, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 492122 din data de 15.12.2023;

Analizând Raportul de specialitate numărul 492135 din data de 15.12.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (7) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. (a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Documentația proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici la faza PT în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice la Gradinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, strada Aluminei nr. 100A”, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE

- Solicitant: Municipiul Oradea;
- Beneficiar: Municipiul Oradea;
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Valoarea totală a investiției (INV): 18.403.118,29 lei fără TVA, respectiv 21.883.196,89 lei cu TVA inclus, din care:

Construcții montaj C + M: 14.069.184,99 lei fără TVA, respectiv 16.742.330,14 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni

Art. 2. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, strada Aluminei nr. 100A” - conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională; prin grija D.P.I.
- Direcția Patrimoniu Imobiliar,
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia - Liana

Oradea, 18 decembrie 2023
Nr. 1082

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 1082 / 18.12.2023

privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100

Amplasament: Oradea, Aluminei, nr. 100, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 179416 Oradea

Proiectant : S.C. ARHITEK RESIDENCE S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

Faza de proiectare: P.T.;

1. Caracteristicile amplasamentului

Clădirea în care își desfășoară activitatea didactică Grădinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei este situată în Oradea, pe str. Aluminei nr. 100.

Conform documentației P.T., corpul de construcție al Grădiniței nr. 45 și creșei nr. 6 – Căsuța veseliei datează din anii 1965-1970.

Regim de înălțime: Sp+P+ 1E.

Suprafață teren 6.003 mp, suprafața la sol a clădirii 1.325 mp, suprafața desfășurată este de 3.098 mp.

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este reabilitarea clădirii Grădiniței nr. 45 și Creșei nr. 6 – Căsuța veseliei, în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale din municipiul Oradea.

Prin implementarea proiectului se țintește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ.

Se propune ca spațiile clădirii să se transforme în spații moderne, curate și multifuncționale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat să fie curățat, reabilitat.

3. Descrierea propunerilor:

Propunerile de amenajări funcționale în clădire sunt:

- Pentru pereții exterior se propune izolarea suplimentară cu polistiren expandat de 15cm grosime, ajungând astfel ca grosimea totală a izolației să fie de 20cm.

- Pentru planșeul superior se propune izolarea cu vată minerală bazaltică de 60 cm grosime. Deasupra izolației se va monta folia anticondens și o sapa slab armată pentru circulație. Se propune să se monteze vată bazaltică de 15 cm, între capriori.

- Pentru planseul inferior se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10 cm + 5 cm placa cu nuturi din polistiren extrudat pentru incalzire in pardoseala, rezultand o grosime totala de 15 cm. Se vor desface pardoselile si sapa până la stratul suport din beton; Se monteaza izolatie din polistiren si încălzirea in pardoseala; se toarna sapa si se aseaza noua pardoseală.

- Sub planseul dintre subsolul tehnic si parter se propune izolarea cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime.

- Peste planseul pe sol al subsolului tehnic precum si pe interiorul peretilor acestuia se propune o hidroizolatie flexibila bicomponenta. Peste aceasta, la nivelul pardoselii, se monteaza o membrana pvc ca strat finit, avand si rol protector pentru hidroizolatie.

- Pentru elementele vitrate se propune inlocuirea cu tâmplariei existente cu o tamplarie noua cu rama din aluminiu si vitraj termoizolant tripan, prevazuta cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare. La tamplaria exterioara se vor lua masuri de etansare corespunzatoare a rosturilor dintre tocuri si conturul golurilor din pereti. Ferestrele trebuie sa aiba $R'_{cor} = 0.90$ mpk/w. Ferestrele vor fi prevazute cu sticla performanta anti UV si sisteme de perdele anti UV si caldura.

- Pentru incalzirea spatilor se va pastra sistemul actual centralizat al Municipiului Oradea - SACET care se va conecta la un centru de comanda cu senzori de temperatura pentru automatizarea instalatiei termice, in vederea reducerii costurilor cu utilitatile. Se recomanda inlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de incalzire in pardoseala. Este necesara verificarea si revizia periodica a instalatiei de distributie agentului termic (vase de expansiune, supape de siguranta, pompe de circulatie, circuitul de tevi) si inlocuirea elementelor care nu corespund.

- Apa calda menajara se va asigura prin sistemul centralizat al Municipiului Oradea - SACET, si a panourilor solare ce vor furniza 100% din necesarul de apa calda.

- La realizarea instalatiei electrice se va prevedea montarea becurilor economice tip LED in locul celor cu incandescent. Se va implementa un sistem de management energetic, de tip Building Energy Management System (BEMS), având ca scop imbunatatirea confortului interior si a eficientei energetice, prin monitorizarea si controlul consumurilor de energie. Corpurile de iluminat din spatiile comune (holuri, case de scara, grupuri sanitare) vor fi prevazute si cu senzori de prezenta si de lumina.

- Se propune achizitia si montajul unui sistem de panouri fotovoltaice off grid pentru autoconsum, care sa poata stoca energia produsa in surplus in perioada insorita si sa asigure un aport de 100% din consumul electric in cazul iluminatului si aproximativ 30% din consumul total de energie electrica a cladirii.

- Ventilarea spatilor se va realiza automatizat asigurându-se aport constant de aer proaspat prin utilizarea unor ventilatoare cu recuperare de caldura, astfel recuperându-se minim 80% din caldura necesara incalzirii spatiilor.

Tabel indicatori

Rezultate – Corp cladire C1	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp)	2190,08	2188,75
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	936,83	170,59
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)	191,33	17,43
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	808.068,10	79.794,21
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 90,125 %	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	26.280,96	86.185,97
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de 50,522 %	NA	NA

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totala a investiției (INV): 18.403.118,29 lei fără TVA, respectiv 21.883.196,89 lei cu TVA inclus, din care:

Constructii montaj C + M: 14.069.184,99 lei fără TVA, respectiv 16.742.330,14 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni,

