



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula”, strada Matei Corvin, nr. 106A, Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 18.12.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula” și a cheltuielilor legate de proiect, proiect aprobat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 488241 din data de 13.12.2023;

Analizând Raportul de specialitate numărul 488246 din data de 13.12.2023, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

Prin implementarea acestui proiect se urmărește reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula, situată în Municipiul Oradea, strada Matei Corvin, nr.106A, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a) și lit. e), alin. (7) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. (a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă proiectul: „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului: „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula”, în cuantum de **10.623.610,67 lei inclusiv TVA.**

Art. 3. Se aprobă cheltuielile eligibile în cuantum de **9.865.012,05 lei inclusiv TVA.**

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de **758.598,62 lei inclusiv TVA** reprezentând cheltuieli neeligibile, din bugetul propriu al Municipiului Oradea, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **197.300,24 lei inclusiv TVA**.

Art. 5. Se aprobă asigurarea sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului: „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, din bugetul propriu al Municipiului Oradea.

Art. 6. Se aprobă asigurarea din bugetul propriu al Municipiului Oradea a tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 7. Se aprobă asigurarea din bugetul propriu al Municipiului Oradea a sumelor reprezentând cheltuieli pentru asigurarea funcționării, întreținerii și serviciile asociate necesare ale proiectului: „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia.

Art. 8. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Juhasz Gyula” – conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea și Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia - Liana

Oradea, 18 decembrie 2023
Nr. 1079

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

**Descrierea investitiei privind aprobarea proiectului “Reabilitarea Scolii Gimnaziale Juhasz Gyula” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea realizării obiectivului de investitii
“Reabilitarea Scolii Gimnaziale Juhasz Gyula”**

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Reabilitarea Scolii Gimnaziale Juhasz Gyula
Amplasament: Oradea, strada Matei Corvin, nr. 106A, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 215701 Oradea
Proiectant : S.C. ARHITEK RESIDENCE S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: D.A.L.I.+D.T.A.C.;

1. Caracteristicile amplasamentului

Clădirea în care își desfășoară activitatea didactică Școala Gimnazială Juhasz Gyula este situată în Oradea, pe str. Matei Corvin, nr.106A.

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 215701, corpul de construcție al Scolii Gimnaziale Juhasz Gyula datează din anul 1964.

Regim de înălțime: P+E.

Suprafață teren 5.286 mp, suprafața la sol a clădirii 607 mp, suprafața desfășurată este de 1.214 mp.

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este reabilitarea clădirii Scolii Gimnaziale Juhasz Gyula, în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale din municipiul Oradea.

Prin implementarea proiectului se țintește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ.

Se propune ca spațiile clădirii să se transforme în spații moderne, curate și multifuncționale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat să fie curățat, reabilitat.

3. Descrierea propunerilor:

Propunerile de amenajări funcționale în clădire sunt:

- Pentru pereții exteriori se propune izolarea cu vată bazaltică de 20 cm grosime.
- Pentru planșeul superior se propune izolarea cu vată bazaltică de 40 cm grosime. Deasupra izolației se va monta folia anticondens și o șapă slab armată.
- Pentru placa pe sol se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10cm grosime +5 cm placa cu nuturi din polistiren extrudat pentru încălzire în pardoseala, rezultând o grosime totală de 15 cm. Se vor deface pardoselile și șapa până la stratul suport din beton; Se montează izolația din polistiren și încălzirea în pardoseală; se toarnă șapa și se așează noua pardoseală.
- Pentru elementele vitrate se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu o tâmplărie nouă cu rama din aluminiu și vitraj) termoizolant tripan, prevăzută cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare. La tâmplăria exterioară se vor lua măsuri de etanșare corespunzătoare a rosturilor dintre tocuri și conturul golurilor din pereți. Ferestrele trebuie să aibă un coeficient de transfer

termic forte bun nu mai mare de 0,9 W/m².K, întreaga tâmplărie trebuind să fie de maxim 0,9W/m².K. Ferestrele vor fi prevăzute cu sticlă performantă anti UV si sisteme de perdele anti UV si caldura.

- Pentru încălzirea spațiilor se va păstra sistemul actual de alimentare cu gaz care se va conecta la un centru de comandă cu senzori de temperatură pentru automatizarea instalației termice, în vederea reducerii costurilor cu utilitățile. Sistemul principal pentru prepararea agentului termic și prepararea apei calde se va realiza cu ajutorul unor pompe de căldură. Se recomandă înlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de încălzire în pardoseală. Se propune prepararea agentului termic pentru încălzire cu ajutorul a patru pompe de caldura aer-apa tip splitat (unitate interioară+unitate exterioară) Q_{inc/rac}=23/20 kW, COP 3,65. Unitatea interioară este prevăzută din fabrică cu pompă de circulație, sistem de siguranță format din vas de expansiune închis V=6 l și supapă de siguranță, fiind complet echipată și automatizată.

- Apa caldă menajeră se va asigura cu ajutorul pompelor de caldura și a unui boiler termoelectric cu capacitatea de 200l.

- La realizarea instalației electrice se va prevedea montarea becurilor economice tip LED în locul celor cu incandescență. Se va implementa un sistem de management energetic, de tip Building Energy Management System (BEMS), având ca scop îmbunătățirea confortului interior și a eficienței energetice, prin monitorizarea și controlul consumurilor de energie. Corpurile de iluminat din spațiile comune (holuri, case de scară, grupuri sanitare) vor fi prevăzute și cu senzori de prezență și de lumină. Se propune achiziția și montajul unui sistem de panouri fotovoltaice ongrid pentru autoconsum, care să poata stoca energia produsa în surplus în perioada însorită și să asigure un aport de minim 30% din consumul direct de energie electrică.

- Ventilarea spațiilor se va realiza automatizat asigurându-se aport constant de aer proaspăt prin utilizarea unor ventilatoare cu recuperare de caldura, astfel recuperându-se minim 30% din căldura necesară încălzirii spațiilor.

De asemenea, documentația tehnico-economică prevede măsuri care pun un accent puternic pe estetică /stilul clădirii, respectând inițiativa New Bauhauss:

- pereții exteriori- se propune izolarea cu vată bazaltică de 20 cm grosime.

- învelitoarea se va repara din tablă fâltuită a construcției inclusiv jgheaburile și burlanele.

Rezultate – Corp clădire C1	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp)	1011.67	1001.15
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	420,085.85	44,461.07
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂ /an)	77.12	0.59
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	296,877.59	16,639.11
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 94.395 %	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	11,937.71	37,549.13
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de 84.454 %	NA	NA

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totala a investiției (INV): 8.820.715,53 lei fără TVA, respectiv 10.488.807,23 lei cu TVA inclus, din care:

Constructii montaj C + M: 6.454.253,29 lei fără TVA, respectiv 7.692.461,42 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni

