



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unei tranzacții judiciare între Municipiul Oradea și societatea NEXT GENERATION BUILDING SRL

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unei tranzacții judiciare între Municipiul Oradea și societatea NEXT GENERATION BUILDING SRL,

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 469219/1 din data de 27.11.2023;

Analizând Raportul de specialitate numărul 469219/1 din data de 27.11.2023, întocmit de către Direcția Juridică - Serviciul Juridic Contencios, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

În cursul anului 2022, SC Next Generation Building SRL a înregistrat la Primăria Municipiului Oradea – Direcția Arhitect Șef două cereri: una pentru eliberarea autorizației de desființare a construcțiilor amplasate pe terenul situat în Oradea, str. Satelitului, nr. 23, înscris în CF nr. 164282 Oradea, având nr. cadastral 164282 și o alta de emitere a autorizației de construire pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ACTIVITĂȚI DE INTERES PUBLIC LA PARTER”, ce urmează a fi realizat la aceeași adresă. Cu ocazia analizării celor două cereri, s-a constatat faptul că situația juridică a terenului în suprafață de 937 mp era neclară, ceea ce a dus la apariția unui număr de 5 (cinci) dosare de instanță între părți.

Societatea Next Generation Building SRL și dl. [REDACTED] în calitate de reclamant în dos. nr. 1006/117/2023 aflat pe rolul Tribunalului Cluj au solicitat obligarea instituției noastre la emiterea celor două autorizații (de desființare a construcțiilor și de construire a obiectivului de investiție) sub sancțiunea unor despăgubiri reprezentând contravaloarea dobânzii legale calculate asupra prețului de 1.041.075 lei (echivalent a 210.000 euro), conform contractului de vânzare-cumpărare și daune morale.

Municipiul Oradea, Primăria Municipiului Oradea și Municipiul Oradea prin Primar, au formulat, în principal, capete de cerere vizând redobândirea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 937 mp, înscris în CF 164282 având nr. cadastral 164282, situat în Oradea, str. Satelitului, nr. 23, jud. Bihor, iar în subsidiar, s-a solicitat restituirea prețului actualizat cu indicele de inflație pentru terenul indicat mai sus.

Părțile au stabilit de comun acord încheierea prezentei tranzacții judiciare potrivit căreia:

- Societatea Next Generation Building SRL se obligă să achite Municipiului Oradea, ca preț actualizat cu indicele de inflație al terenului în suprafață de 937 mp, înscris în CF nr. 164282 Oradea având nr. cadastral 164282, situat în Oradea, str. Satelitului, nr. 23, jud. Bihor, **suma de 197,383.55 euro**, potrivit capătului de cerere subsidiar formulat în cadrul dosarului nr. **13676/271/2022*** aflat pe rolul Tribunalului Bihor.
- Primăria Municipiului Oradea prin Direcția Arhitect Șef va elibera **autorizația de desființare** a construcțiilor amplasate pe terenul situat în Oradea, str. Satelitului, nr. 23, jud. Bihor, înscris în CF nr. 164282 având nr. cadastral 164282 și **autorizația de construire** pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ACTIVITĂȚI DE INTERES PUBLIC LA PARTER” în baza cererilor și documentațiilor depuse în acest scop de către Next Generation Building SRL, cu condiția ca la momentul depunerii, documentația tehnică să fie completă și actualizată. Eliberarea autorizației de desființare a construcțiilor amplasate pe parcela având nr. cadastral 164282 înscrisă în CF nr. 164282 și a autorizației de construire pentru această parcelă de teren se va realiza în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare, calculate de la data depunerii cererilor care coincide cu data la care suma de bani reprezentând prețul actualizat cu indicele de inflație a creditat contul U.A.T. Municipiul Oradea.
- Se sting toate litigiile dintre părți cu consecința radierii lor din coala CF.

Ținând cont de prevederile:

- art. 2267 Noul Cod Civil,

Având în vedere avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 lit. c), alin. 6 lit. b) și c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă încheierea unei tranzacții judiciare între Municipiul Oradea și societatea NEXT GENERATION BUILDING SRL, prin reprezentant, având ca obiect:

- Renunțarea la judecată în următoarele dosare:
 - Dosar nr. 13676/271/2022, aflat pe rolul Judecătoriei Oradea, având ca obiect anulare act;
 - Dosar nr. 13676/271/2022*, aflat pe rolul Tribunalului Bihor, având ca obiect anulare act;
 - Dosar nr. 18911/271/2022, aflat pe rolul Tribunalului Bihor, având ca obiect fond funciar;
 - Dosar nr. 18912/271/2022, aflat pe rolul Tribunalului Bihor, având ca obiect anulare act;
 - Dosar nr. 1006/117/2023, aflat pe rolul Tribunalului Cluj, având ca obiect refuz soluționare cerere.
- Achitarea de către SC Next Generation Building SRL către Municipiul Oradea a prețului actualizat cu indicele de inflație al terenului în suprafață de 937 mp, înscris în CF nr. 164282 Oradea având nr. cadastral 164282, situat în Oradea, str. Satelitului, nr. 23, jud. Bihor, în **sumă de 197,383.55 euro**, potrivit capătului de cerere subsidiar formulat în cadrul dosarului nr. **13676/271/2022*** aflat pe rolul Tribunalului Bihor. Plata prețului actualizat cu indicele de inflație pentru terenul indicat mai sus, se va face după aprobarea prezentei tranzacții judiciare prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, respectiv după adoptarea hotărârii asociatului unic al Next Generation Building SRL, dar nu mai târziu de data de 31.12.2023, dată până la care este valabilă și actualizarea prețului cu indicele de inflație. Dacă achitarea prețului actualizat cu indicele de inflație nu se realizează până la data de 31.12.2023, prezenta tranzacție se consideră desființată de drept fără a mai fi necesară o declarație de rezoluțiune din partea părților semnatare și fără a mai fi necesară punerea în întârziere ori îndeplinirea unor alte formalități prealabile, simpla împlinire a termenului de plată fiind suficientă în acest sens.
- Eliberarea de către Primăria Municipiului Oradea prin Direcția Arhitect Șef a **autorizației de desființare** a construcțiilor amplasate pe terenul situat în Oradea, str. Satelitului, nr. 23, jud. Bihor, înscris în CF nr. 164282 având nr. cadastral 164282 și a **autorizației de construire** pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ACTIVITĂȚI DE INTERES PUBLIC LA PARTER” în baza cererilor și documentațiilor depuse în acest scop de către Next Generation Building SRL, cu condiția ca la momentul depunerii, documentația tehnică să fie completă și actualizată. Eliberarea autorizației de desființare a construcțiilor amplasate pe parcela cu nr. cadastral 164282 înscrisă în CF nr. 164282 și a autorizației de construire pentru această parcelă de teren se va realiza în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare, calculate de la data depunerii cererilor care coincide cu data la care suma de bani reprezentând prețul actualizat cu indicele de inflație a creditat contul U.A.T. Municipiul Oradea.

Art. 2. Se aprobă conținutul tranzacției judiciare, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă mandatarea domnului Birta Florin Alin - primar al Municipiului Oradea, să semneze tranzacția judiciară, în numele și pe seama Municipiului Oradea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Oradea, Direcția Juridică și Direcția Arhitectului Șef.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Direcția Juridică;
- Direcția Arhitectului Șef, prin grija Direcției Juridice;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Juridice;
- Societatea NEXT GENERATION BUILDING SRL, prin grija Direcției Juridice;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia - Liana



Oradea, 29 noiembrie 2023
Nr. 1067

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

TRANZACȚIE

încheiată între:

1. NEXT GENERATION BUILDING SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Piața Gării, nr. 4-5, et. 1, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3369/2020, având Cod Unic de Înregistrare 43201660,

reprezentată legal prin administrator [REDACTED] cetățean român,

2. [REDACTED] cu domiciliul în Municipiul [REDACTED] str. [REDACTED]

3. PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii, nr. 1, jud. Bihor;

4. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii, nr. 1, jud. Bihor;

5. MUNICIPIUL ORADEA, prin primar Florin Birta, cu sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii, nr. 1, jud. Bihor, având CUI 4230487;

Având în vedere că:

a. societatea Next Generation Building SRL a cumpărat prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea nr. 1349/10.09.2021, imobilul înscris în CF 164282 având nr. cadastral 164282, situat în Oradea, str. Satelitului, nr. 23, jud. Bihor, constând în teren în suprafață de 937 mp și 3 corpuri de clădire amplasate pe acest teren, și a plătit integral prețul, atât pentru construcții, cât și pentru terenul menționat în CF nr. 164282 Oradea;

b. Persoanele de la care Next Generation Building SRL a cumpărat imobilul, respectiv [REDACTED] erau înscrise în Cartea Funciară ca proprietari, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea de autentificare nr. 2700/2019 a BNP Vălean Codruța;

c. Anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare prin care Next Generation Building SRL a dobândit dreptul de proprietate, s-a aprobat PUD cu privire la acest imobil, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 699/2021, împrejurare care, coroborată cu înscrierea dreptului de proprietate pentru întreg imobilul în favoarea vânzătorilor, precum și existența înscrierii dreptului de proprietate pentru aceleași imobile în favoarea persoanelor de la care [REDACTED] și [REDACTED] au dobândit dreptul de proprietate prin cumpărare, dovedește buna-credință a societății Next Generation Building SRL;

d. Next Generation Building SRL a depus o cerere pentru eliberare autorizației de desființare a construcțiilor existente pe parcela de teren având nr. cadastral 164282 Oradea, precum și o cerere de eliberare a autorizației de construire pe aceeași parcelă de teren, cereri care nu au fost soluționate prin emiterea autorizațiilor de desființare a construcțiilor, respectiv construire;

e. Pe rolul instanțelor, există procese în care părți sunt semnatarii prezentei tranzacții, dar și alte persoane, iar continuarea litigiilor din aceste dosare, precum și neeliberarea autorizațiilor de desființare a construcțiilor și de construire într-un termen scurt, generează prejudicii și riscul creșterii pagubelor pentru toate părțile care semnează prezenta tranzacție, sens în care, de comun acord, în temeiul dispozițiilor art. 2.267 și următoarele din Codul civil, s-a convenit încheierea prezentei:

TRANZACȚII JUDICIARE

În următoarele condiții:

I. Părțile semnatare ale tranzacției convin ca fiecare dintre acestea să renunțe la cererile de chemare în judecată, la căile de atac și la dreptul dedus judecării din dosarele aflate pe rolul instanțelor, astfel:

I.1. societatea Next Generation Building SRL și dl. [REDACTAT] în calitate de reclamant în **dos. nr. 1006/117/2023** aflat pe rolul Tribunalului Cluj se obligă ca, dacă sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute în prezenta tranzacție, să renunțe la judecarea cererii de chemare în judecată din acest dosar, cerere formulată în contradictoriu cu Primarul Municipiului Oradea și Municipiul Oradea; Renunțarea cuprinde atât renunțarea la drept cât și la litigiul dedus judecării.

I.2. Municipiul Oradea și Primăria Municipiului Oradea se obligă să renunțe la judecarea cererii de chemare în judecată înregistrată în **dos. nr. 18911/271/2022** aflat pe rolul Judecătoriei Oradea, cerere formulată în contradictoriu cu [REDACTAT] Next Generation Building SRL, Instituția Prefectului Bihor, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, dacă sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute în prezenta tranzacție; Renunțarea cuprinde atât renunțarea la drept cât și la litigiul dedus judecării.

I.3. Municipiul Oradea și Primăria Municipiului Oradea se obligă să renunțe la judecarea cererii de chemare în judecată înregistrată în **dos. nr. 18912/271/2022** aflat pe rolul Tribunalului Bihor, cerere formulată în contradictoriu cu [REDACTAT] Next Generation Building SRL, Instituția Prefectului Bihor, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, dacă sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute în prezenta tranzacție; Renunțarea cuprinde atât renunțarea la drept cât și la litigiul dedus judecării.

I.4. Municipiul Oradea și Primăria Municipiului Oradea se obligă să renunțe la judecarea apelului înregistrat în **dos. nr. 13676/271/2022*** aflat pe rolul Tribunalului Bihor, apel formulat în contradictoriu cu Butaru Călin, Butaru Adriana Liana, Next Generation Building SRL, Instituția Prefectului Bihor, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, dacă sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute în prezenta tranzacție; Renunțarea cuprinde atât renunțarea la drept cât și la litigiul dedus judecării.

II. Societatea Next Generation Building SRL se obligă să achite Municipiului Oradea, ca preț actualizat cu indicele de inflație al terenului în suprafață de 937 mp, înscris în CF nr. 164282 Oradea având nr. cadastral 164282, situat în Oradea, str. Satelitului, nr. 23, jud. Bihor, **suma de 197,383.55 euro**, potrivit capătului de cerere subsidiar formulat în cadrul dosarului nr. **13676/271/2022*** aflat pe rolul Tribunalului Bihor.

Potrivit poziției exprimate de către Serviciul Decontări Contracte – Direcția Economică – Primăria Municipiului Oradea, valoarea prețului contractual, actualizat cu indicele de inflație, s-a stabilit prin raportare la elementele de preț din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 1349/10.09.2021 la B.I.N. „Ochiș Lucia” și din Raportul de Evaluare întocmit de către evaluator autorizat Buda Mariana pentru SC NEXT GENERATION BUILDING SRL. Astfel, prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 1349/10.09.2021 la B.I.N., „Ochiș Lucia”, vânzătorii [REDACTED] au înstrăinat cumpărătoarei SC NEXT GENERATION BUILDING SRL prin administrator [REDACTED] [REDACTED] imobilul compus din: suprafața de 937 mp teren și casă cu anexe gospodărești în suprafață construită totală de 268 mp, pentru prețul total de 210.000 euro, la cursul B.N.R. din data de 10.09.2021 de 4,9575 lei. Prin Raportul de Evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Buda Mariana, depus la Primăria Municipiului Oradea sub nr. 135280/30.03.2022 s-a stabilit valoarea impozabilă la 31.12.2021 a clădirilor situate pe str. Satelitului nr. 23 ca fiind în sumă de 267.507 lei. În acest context, deducem că valoarea terenului este în sumă de 773,568,00 lei, sumă la care a fost calculat indicele de inflație, ajungându-se la prețul terenului, în euro, la cursul B.N.R. din data de 24.11.2023 de **197,383.55 euro**.

În contextul în care, prin acțiunea civilă care formează obiectul **dos. nr. 13676/271/2022*** aflat pe rolul Tribunalului Bihor, Primăria Municipiul Oradea și Municipiul Oradea prin Primar, au formulat, în principal, capete de cerere vizând redobândirea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 937 mp, înscris în CF 164282 având nr. cadastral 164282, situat în Oradea, str. Satelitului, nr. 23, jud. Bihor, iar în subsidiar, s-a solicitat restituirea prețului actualizat cu indicele de inflație pentru terenul indicat mai sus, părțile din prezenta tranzacție au convenit la stingerea litigiilor în condițiile menționate în prezentul înscris.

Plata prețului actualizat cu indicele de inflație pentru terenul indicat mai sus, se va face după aprobarea prezentei tranzacții judiciare prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, respectiv după adoptarea hotărârii asociatului unic al Next Generation Building SRL, dar nu mai târziu de data de 31.12.2023, dată până la care este valabilă și actualizarea prețului cu indicele de inflație. Dacă achitarea prețului actualizat cu indicele de inflație nu se realizează până la data de 31.12.2023, prezenta tranzacție se consideră desființată de drept fără a mai fi necesară o declarație de rezoluțiune din partea părților semnatare și fără a mai fi necesară punerea în întârziere ori îndeplinirea unor alte formalități prealabile, simpla împlinire a termenului de plată fiind suficientă în acest sens.

Primăria Municipiului Oradea prin Direcția Arhitect Șef va elibera **autorizația de desființare** a construcțiilor amplasate pe terenul situat în Oradea, str. Satelitului, nr. 23, înscris în CF nr. 164282 având nr. cadastral 164282 și **autorizația de construire** pentru obiectivul de investiții:

„CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ACTIVITĂȚI DE INTERES PUBLIC LA PARTER” în baza cererilor și documentațiilor depuse în acest scop de către Next Generation Building SRL, cu condiția ca la momentul depunerii, documentația tehnică să fie completă, respectiv ca avizele eliberate de ELECTRICA, COMPANIA APĂ CANAL SA, RCS&RDS și TERMOFICARE ORADEA să fie actualizate sau reinnoite, după caz.

Data depunerii cererilor însoțite de documentația aferentă în vederea eliberării **autorizației de desființare a construcțiilor amplasate pe terenul situat în Oradea, str. Satelitului, nr. 23, înscris în CF nr. 164282 având nr. cadastral 164282 și **autorizației de construire** pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ACTIVITĂȚI DE INTERES PUBLIC LA PARTER” este data creditării contului U.A.T. Municipiul Oradea** cu suma de 197,383.55 euro reprezentând prețul actualizat cu indicele de inflație al terenului indicat anterior iar termenul de eliberare a celor două (2) autorizații este de 5 (cinci) zile lucrătoare, calculate de la data depunerii cererilor.

III. Municipiul Oradea, Primăria Municipiului Oradea prin Direcția Arhitect Șef și Primarul Municipiului Oradea, se obligă ca, dacă se achită prețul terenului actualizat cu indicele de inflație, în sumă de 197,383.55 euro și dacă S.C. Next Generation Building SRL renunță la judecarea cererii de chemare în judecată și la dreptul dedus judecății care formează obiectul dos. nr. 1006/117/2023 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, să elibereze **autorizația de desființare a construcțiilor amplasate pe terenul situat în Oradea, str. Satelitului, nr. 23, înscris în CF nr. 164282 având nr. cadastral 164282 și **autorizația de construire** a imobilului reprezentând „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ACTIVITĂȚI DE INTERES PUBLIC LA PARTER” în baza cererilor și documentațiilor depuse în acest scop de către Next Generation Building SRL, cu condiția ca la momentul depunerii, documentația tehnică să fie completă, respectiv ca avizele eliberate de ELECTRICA, COMPANIA APĂ CANAL SA, RCS&RDS și TERMOFICARE ORADEA să fie actualizate sau reinnoite, după caz.**

Eliberarea autorizației de desființare a construcțiilor amplasate pe parcela cu nr. cadastral 164282 înscrisă în CF nr. 164282 și a autorizației de construire pentru această parcelă de teren se va realiza în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare, calculate de la data depunerii cererilor care coincide cu data la care suma de bani reprezentând prețul actualizat cu indicele de inflație a creditat contul U.A.T. Municipiul Oradea.

IV. Părțile convin ca fiecare să predea celeilalte părți cererile de renunțare la judecarea cererilor de chemare în judecată, sau, după caz, a apelului, în original, semnate și ștampilate, astfel încât fiecare să poată utiliza aceste cereri chiar dacă cealaltă parte nu va depune la dosare cererea de renunțare.

În acest sens, părțile stabilesc că:

- Next Generation Building SRL va preda reprezentanților Municipiul Oradea cererea de renunțare la judecarea cererii de chemare în judecată înregistrată în dos. nr. 1006/117/2023;

- Municipiul Oradea și Primăria Municipiului Oradea va preda reprezentantului societății Next Generation Building SRL cererea de renunțare la judecarea cererii de chemare în judecată înregistrată în dos. nr. 18912/271/2022;

- Municipiul Oradea și Primăria Municipiului Oradea va preda reprezentantului societății Next Generation Building SRL cererea de renunțare la judecarea apelului înregistrat în dos. nr. 13676/271/2022*.

V. Părțile declară că, concomitent cu predarea cererilor de renunțare la judecarea cererilor de chemare în judecată, sau, după caz, a apelului, vor transmite celeilalte părți declarația scrisă, în original, semnată și ștampilată, prin care își exprimă acordul cu privire la renunțarea la judecarea cererilor de chemare în judecată, sau, după caz, a apelului și la dreptul dedus judecății din dosarele aflate pe rolul instanțelor, pentru a se asigura îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 406 din Cod procedură civilă.

Modelul cererilor de renunțare la judecată și a declarațiilor prin care se exprimă acordul cu privire la renunțarea la judecarea cererii de chemare în judecată, a apelului și la dreptul dedus judecății, vor fi anexate tranzacției, fără să fie însă semnate și ștampilate, urmând ca actele semnate și ștampilate să fie transmise în data când se plătește prețul și se eliberează cele două autorizații.

VI. Părțile declară că, prin semnarea prezentei tranzacții, nu mai au nicio pretenție una față de cealaltă, nu vor pretinde cheltuieli de judecată în dosarele aflate pe rolul instanțelor, și nici alte sume de bani ori despăgubiri.

Municipiul Oradea, Primăria Oradea și Primarul Municipiului Oradea declară expres că nu au nicio pretenție cu privire la construcțiile amplasate pe terenul înscris în CF nr. 164282 Oradea.

VII. Părțile convin asupra radierii notării acțiunii ce face obiectul dosarului nr. 13676/271/2022, efectuate în Cartea Funciară nr. 164282 Oradea, sub B16, notare efectuată prin încheierea 111404/26.08.2022, sens în care Municipiul Oradea și Primăria Municipiului Oradea vor înregistra la O.C.P.I. Bihor, la data plății sumei de 197,383.55 euro, prevăzută la pct. II, o cerere pentru radierea notării acțiunii ce face obiectul dosarului nr. 13676/271/2022, iar un exemplar original al acestei cereri, semnat și ștampilat, va fi înmănat la aceeași dată reprezentantului legal al S.C. Next Generation Building SRL.

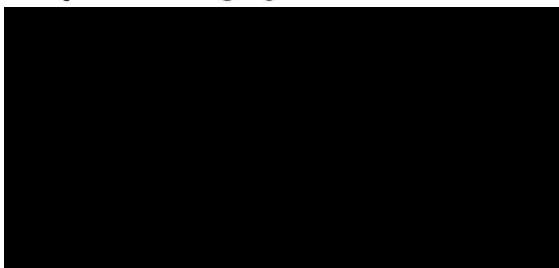
VIII. Prezenta tranzacție produce efecte doar dacă sunt îndeplinite toate condițiile și dacă este aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, respectiv prin hotărâre a asociatului unic al Next Generation Building SRL. Municipiul Oradea va comunica hotărârea consiliului local cu societatea Next Generation Building SRL iar aceasta, la rândul său, va comunica hotărârea asociatului unic cu Municipiul Oradea.

Tranzacția a fost încheiată în 7 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și câte unul pentru fiecare dintre instanțele pe rolul cărora se află în derulare procesele indicate în prezenta tranzacție.

Tranzacția se completează cu dispozițiile Codului Civil, cuprinse la art. 2.267 și următoarele din Codul civil.

Prezenta tranzacție s-a încheiat la data de _____ .

NEXT GENERATION BUILDING SRL,
reprezentată legal prin administrator



PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
Florin Birta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
și
MUNICIPIUL ORADEA
prin primar Florin Birta

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Oltea-Diana Marc

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
ARHITECT ȘEF
Radu Fortiș

SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ȘEF SERVICIU
Lucia Iacob