



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind îndreptarea erorii materiale de la art. 1 din H.C.L. nr. 1010/2022
de aprobare a Planului Urbanistic Zonal - Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 8/2017
Reparcelare teren în interiorul parcului industrial II, strada Ogorului, Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale la art. 1 din conținutul HCL nr. 1010/2022, privind terenul exclus din Parcul industrial pentru care nu se specifică funcțiunea de autobază (conform avizului favorabil nr. 491/2022 prin care s-a avizat proiectul privind Amenajare și dotare autobază în vederea dezvoltării și optimizării sistemului de transport local), și nici posibilitățile de acces acel teren;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 466671/1 din data de 24.11.2023;

Analizând Raportul de specialitate numărul 466671/2 din data de 24.11.2023, întocmit de către Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Se impune îndreptarea erorii materiale și modificarea art. 1, capitolul „Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse”, aliniatul referitor la funcțiuni, precum și capitolul „Dezvoltarea rețelei stradale în interiorul zonei studiate și legătura în teritoriu”, din H.C.L. nr. 1010/2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale și modificarea art. 1, capitolul „Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse”, aliniatul referitor la funcțiuni, precum și capitolul „Dezvoltarea rețelei stradale în interiorul zonei studiate și legătura în teritoriu”, din H.C.L. nr. 1010/2022, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal – „Modificare PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 8/2017; Reparcelare teren în interiorul parcului industrial II, strada Ogorului”, astfel:

Forma actuală din H.C.L. nr. 1010/2022	Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse; - funcțiuni: activități economice industrial nepoluante, activități de depozitare și logistică, servicii conexe (curățenie, pază, servicii comerciale, activități hoteliere, asistență în afaceri) pentru toate parcelele din interiorul parcului, administrare parc. Dezvoltarea rețelei stradale în interiorul zonei studiate și legătura în teritoriu: Amplasamentul studiat este situat adiacent Șoselei de centură (strada Ogorului), modernizată la 4 benzi de circulație. Accesul în parc se realizează din drumul colector, fiind prevăzute 3 accese, iar circulația în incintă se realizează pe o rețea de drumuri publice cu profil transversal de 17,0 m (carosabil 8,0 m) constituită din strada Thomas Alva Edison, strada Straub Ferenc Bruno, strada Anghel Saligny;
---	--

	Strada Anghel Saligny asigură accesul și la terminalul CARGO (în curs de construire). Accesul auto din parcul industrial către strada Alexandru Macedonsky va fi permis doar pentru autoturisme și autovehicole de max. 3,5t, respectiv autobuze pentru transport local.
Forma corectă	Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse; - funcțiuni: activități economice industriale nepoluante, activități de depozitare și logistică, servicii conexe (curățenie, pază, servicii comerciale, activități hoteliere, asistență în afaceri) pentru toate parcelele din interiorul parcului, administrare parc, respectiv autobază pentru terenul din afara parcului. Dezvoltarea rețelei stradale în interiorul zonei studiate și legătura în teritoriu: Amplasamentul studiat este situat adiacent Șoselei de centură (strada Ogorului), modernizată la 4 benzi de circulație. Accesul în parc se realizează din drumul colector, fiind prevăzute 3 accese, iar circulația în incintă se realizează pe o rețea de drumuri publice cu profil transversal de 17,0 m (carosabil 8,0 m) constituită din strada Thomas Alva Edison, strada Straub Ferenc Bruno, strada Anghel Saligny; Strada Anghel Saligny asigură accesul și la terminalul CARGO (în curs de construire). Accesul auto din parcul industrial către strada Alexandru Macedonsky va fi permis doar pentru autoturisme și autovehicole de max. 3,5t, respectiv autobuze pentru transport local. Accesul principal la terenul din afara parcului industrial (destinat amenajării unei autobaze) se va realiza din strada Anghel Saligny, iar accesul din/în strada Alexandru Macedonsky va fi permis doar autobuzelor pentru transport local care vor deservi cartierul de locuințe din partea sudică.

Art. II. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic Zonal, Agenția de Dezvoltare Locală, prin grija Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia - Liana

Oradea, 29 noiembrie 2023
Nr. 1064

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei