



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea schimbării, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în municipiul Oradea, strada Cartier Podgoria nr. 156B, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în municipiul Oradea, strada Cartier Podgoria nr. 156B, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 451796/1 din data de 13.11.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 451796/2 din data de 13.11.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere faptul că UAT - Municipiul Oradea deține, în proprietate publică, imobilul situat în municipiul Oradea, strada Cartier Podgoria nr. 156B, înscris în CF nr. 172715 - Oradea, identificat cu nr. cadastral 172715 și nr. inventar 003988 și 699098, reprezentând în natură teren - în suprafață de 7.780 mp și construcție - în suprafață totală construită de 306 mp,

Ținând cont de Protocolul de predare - primire încheiat la data de 01.08.2000, prin care Școala Gimnazială "Oltea Doamna" Oradea a predat UAT - Municipiului Oradea imobilul cu destinația de unitate de învățământ situat în strada Cartier Podgoria nr. 156B,

Luând în considerare următoarele aspecte:

- de la data preluării, în imobil nu s-a desfășurat activitate educațională;
- clădirea se află într-o stare tehnică necorespunzătoare;
- imobilul nu este cuprins în baza materială utilizată de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza UAT - Municipiul Oradea, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea și nu există cereri privind utilizarea lui în procesul de învățământ;
- imobilul nu este grevat de niciun contract de închiriere/ de comodat și nu face obiectul unui litigiu,

Ținând seama că prin Procesul verbal nr. 417896 din 30.10.2023 al Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, prin care s-a propus schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada Cartier Podgoria nr. 156B,

În baza prevederilor art. 146 alin. (2) și alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în municipiul Oradea, strada Cartier Podgoria nr. 156B, înscris în CF nr. 172715 - Oradea, identificat cu nr. cadastral 172715, nr. inventar 003988 și 699098, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Economică prin grija Serviciului Locuințe, Spații Comerciale;
- Inspectoratul Școlar Județean Bihor prin grija Serviciului Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

C. Buhaș



Oradea, 29 noiembrie 2023
Nr. 1024

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”