



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 214715 - Oradea, în scopul asigurării amplasamentului necesar realizării extinderii Parcului Industrial Eurobusiness IV în mun. Oradea, în zona str. Corneliu Baba

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 214715 - Oradea, în scopul asigurării amplasamentului necesar realizării extinderii Parcului Industrial Eurobusiness IV în mun. Oradea, în zona str. Corneliu Baba;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 457216/1 din data de 17.11.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 457216/2 din data de 17.11.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că, potrivit Cărții Funciare nr. 214715 - Oradea, terenul luat în studiu, aparține proprietății private a UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare adresa societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. cu nr. 1211/358994 din 14.09.2023, potrivit căreia parcela cu numărul cadastral 214715, alocată parcului industrial, este afectată de breteaua de urcare pe viitorul drum expres Oradea - Arad.

Văzând documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu nr. 143431 din data de 13.11.2023, potrivit căreia imobilul cu nr. cadastral 214715 a fost dezmembrat în imobilele cu:

- nr. cadastral 216926, având suprafața de 94.688 mp; și
- nr. cadastral 216927, având suprafața de 25.863 mp.

Astfel parcela cu nr. cadastral 216926, având suprafața de 94.688 mp, va fi alocată extinderii parcului industrial IV, iar parcela cu nr. cadastral 216927, cu suprafața de 25.863 mp, afectată de viitorul drum public, va fi reglementată ulterior.

În vederea actualizării evidențelor contabile și cadastrale în concordanță cu dezmembrarea imobilului în două parcele;

Ținând seama de art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 214715, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
214715 - Oradea	214715	120.551	025737	216926	94.688	Teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
				216927	25.863	Teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
TOTAL					120.551	

Art. 2. Se aprobă deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre astfel:

- nr. cadastral 216926 - având suprafața de 94.688 mp, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
- nr. cadastral 216927 - având suprafața de 25.863 mp, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru prin grija Serviciului Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune prin grija Serviciului Terenuri;
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

C. Buhaș

Oradea, 29 noiembrie 2023
Nr. 1020



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”