



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea declarării interesului public local pentru realizarea proiectului
"Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă Episcopia Bihor - Etapa I"
pe suprafața de 311.531 / 525.881 mp teren cu nr. cadastral 184310, situat în zona străzii Calea Borșului nr. 39,
precum și stabilirea unor măsuri referitoare la terenul afectat de acest proiect**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea declarării interesului public local pentru realizarea proiectului "Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă Episcopia Bihor - Etapa I" pe suprafața de 311.531 / 525.881 mp teren cu nr. cadastral 184310, situat în zona străzii Calea Borșului nr. 39, precum și stabilirea unor măsuri referitoare la terenul afectat de acest proiect;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 457362/1 din data de 17.11.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 457362/2 din data de 17.11.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că UAT - Municipiul Oradea intenționează edificarea unui parc fotovoltaic pe o suprafață estimată de 30 ha teren din Depozitul de Zgură și Cenușă Episcopia Bihor - CF 184310, situat în municipiul Oradea, în zona străzii Calea Borșului nr. 39, în vederea valorificării potențialului solar al Câmpiei de Vest și racordarea acestuia la stația de 110 KV din incinta CET Oradea.

Având în vedere că prin intermediul investiției se urmărește recuperarea și reintroducerea în circuitul economic, în primă fază, a unei suprafețe de aproximativ 30 ha de teren degradat prin înființarea unui parc fotovoltaic, precum și integrarea și creșterea ponderii resurselor regenerabile de energie în mixtul energetic al orașului, respectiv creșterea producției de energie verde obținută din resurse regenerabile destinată consumului propriu al serviciilor publice aflate în responsabilitatea UAT - Municipiul Oradea.

Întrucât Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională a solicitat punerea la dispoziție a suprafeței de teren pentru realizarea, cu finanțare din fonduri structurale, a obiectivului de investiții „Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de Zgură și Cenușă Episcopia Bihor - Etapa I”.

Văzând că, în baza H.C.L. nr. 738 din 22.11.2012 și H.C.L. nr. 640 din 09.09.2013, amplasamentul luat în studiu, înscris în CF nr. 184310 - Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, este grevat de un contract de comodat pentru întreaga suprafață a nr. cadastral 184310, în favoarea Mănăstirii Sfintei Cruci Oradea, respectiv că potrivit art. 5 din contract, lit. f) - contractul poate să fie denunțat unilateral *total sau parțial, în cazul în care interesul public (ex. măsuri de ecologizare, etc.) impune eliberarea terenului, comodatarul se va conforma la simpla notificare a comodantului, transmisă cu cel puțin 30 zile înainte.*

Ținând seama de faptul că, prin documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu nr. 146632 din 17.11.2023 se dezmembrează suprafața de 525.881 mp, în două Loturi:

- ✓ Lotul 1 (nr. cadastral nou 216950) - în suprafață de 311.531 mp = pentru proiectul "Parc fotovoltaic",
- ✓ Lotul 2 (nr. cadastral nou 216951) - în suprafață de 214.350 mp va rămâne în folosința Mănăstirii Sfintei Cruci.

Potrivit art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște:

Art. 1. Se declară interesul public local pentru realizarea proiectului "Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă Episcopia Bihor - Etapa I", pe cota de 311.531 / 525.881 mp teren din CF 184310 - Oradea, situat în municipiul Oradea, în zona străzii Calea Borșului nr. 39.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 525.881 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	M e n ț i u n i reprezintă
CF 184310 - Oradea	184310	525.881	007033	216950	311.531	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
				216951	214.350	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea dat în folosința gratuită Mănăstirii Sfintei Cruci
TOTAL					525.881	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor dezmembrate la art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ nr. cadastral 216950 - LOT 1 - Oradea,
compus din: - teren cu suprafața de 311.531 mp, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral 216951 - LOT 2 - Oradea,
compus din: - teren cu suprafața de 214.350 mp, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă diminuarea de la 525.881 mp la 214.350 mp (nr. cadastral nou 216951), a suprafeței de teren dată în folosința gratuită în favoarea Mănăstirii Sfintei Cruci, prin contractul de comodat nr. 191 din 22.11.2012, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1 din 2013.

Art. 5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, DMPFI și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Serviciul Cadastru prin grija Serviciului Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest. prin grija Serviciului Terenuri;
- D.M.P.F.I. prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară prin grija Serviciului Terenuri;
- Mănăstirea Sfintei Cruci.- [redacted] rin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

Oradea, 29 noiembrie 2023
Nr. 1019

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbăi