



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu suprafața de 10.510 mp, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
cu destinația - drum de exploatare în extravilan, în zona străzii Calea Aradului**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.510 mp, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea cu destinația - drum de exploatare în extravilan, în zona străzii Calea Aradului;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 451460/1 din data 14.11.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 451460/2 din data 14.11.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că terenul luat în studiu aparține UAT - Municipiul Oradea și se identifică cu numerele topografice 1426, 1377/2 și 1376, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 11955 din 25.10.2023 și a CF 118 - Sântandrei.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 448941 din 10.11.2023, prin care dl. [REDACTED] în calitate de proprietar al imobilului cu nr. cadastral 213382 - Oradea, a solicitat aprobarea documentației cadastrale aferentă sectorului de drum de exploatare, în suprafață de 10.510 mp, situat în zona str. Calea Aradului - extravilan.

Văzând documentația cadastrală prin care se identifică nr. top și CF în care este intabulată suprafața de teren ce va fi înscrisă într-o nouă coală de Carte Funciară, în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, ca drum de exploatare.

În vederea administrării eficiente a acestui teren, în respectarea prevederilor art. 71 alin. (2) din O.U.G. nr. 195/2002 privind codul rutier, respectiv ale prevederilor art. 3 și 4 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Luând în considerare prevederile art. 41 (5^a), respectiv art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul 600 din 2023, actualizat;

Ținând cont de prevederile art. 31 alin. (2) și art. 104 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a cotelor de teren din Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 11955 din 25.10.2023, identificate astfel:

- cota de 20 / 4.143 mp teren din nr. topo 1426;
- cota de 8.361 / 17.264 mp teren din nr. topo 1377/2.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea a terenului cu nr. topo 1376 din CF 118 - Sântandrei, în suprafață de 2.129 mp.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.510 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF / Adeverință în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
10.510	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 11955 din 25.10.2023	1426	4.143	20	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea (drum de exploatare în extravilan)
		1377/2	17.264	8.361	
	CF 118 - Sântandrei	1376	2.129	2.129	
TOTAL				10.510	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând drum de exploatare închis circulației publice, administrat și exploatat de riverani.

Art. 5. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Serviciul Cadastru prin grija Serviciului Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest. prin grija Serviciului Terenuri;
- Direcția Arhitect Șef prin grija Serviciului Terenuri prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară prin grija Serviciului Terenuri;
- dl. [REDACTED] prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana



Oradea, 29 noiembrie 2023
Nr. 1015

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei