



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.769 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, tronson cuprins între str. Americii și str. Maramureșului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.769 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, tronson cuprins între str. Americii și str. Maramureșului;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 459549/1 din data de 21.11.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 459549/2 din data de 21.11.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că în prelungirea străzii Americii - nr. cadastral 177674, a rămas necadastrată suprafața de 1.769 mp, teren ce reprezintă drum - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare Avizul consultativ CMUAT nr. 2114 din 09.11.2023, în care se menționează faptul că tronsonul de drum care face legătura între str. Americii și str. Maramureșului, constituit în forma propusă prin documentația cadastrală, respectă reglementările din PUG cu privire la profilul transversal prevăzut (18 m).

Întrucât potrivit CF, nr. 177812 - Oradea, terenul cu nr. topo 7811 din care se formează tronsonul de drum necadastrat luat în studiu, constituie proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

În scopul înscrierii acestui teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv a corelării evidențelor de patrimoniu potrivit documentației cadastrale prin care se delimitează această suprafață de 1.769 mp.

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.769 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF / Adev. (mp.)	Mențiuni reprezintă
1.769	CF 177812 - Oradea	7811	1.769	11.520	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - tronson cuprins între str. Americii și str. Maramureșului

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, tronson cuprins între str. Americii și str. Maramureșului.

Art. 3. Se aprobă actualizarea / completarea evidențelor contabile de patrimoniu, a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- Direcția Arhitect Șef prin grija Serviciului Terenuri;
- Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

Oradea, 29 noiembrie 2023
Nr. 1014

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei