



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 166028, înscris în CF 166028, situat în municipiul Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 166028, înscris în CF 166028, situat în municipiul Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 417894/1 din data de 30.10.2023;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 417894/2 din data de 30.10.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că, potrivit CF nr. 166028 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp. - identificat cu nr. cadastral 166028 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Ținând seama că, prin Contractul nr. 2171 din 30.03.2022, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea d-nei. [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 412392 din 24.10.2023, prin care d-na. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care acesta a edificat o casă de locuit, conform notării din CF 166028 - C1;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 55 din 31.01.2023, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 69 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului;

Ținând seama de prevederile art.1650-1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 166028, înscris în CF 166028 - Oradea, (nr. de inventar 018398) în favoarea d-nei. [REDACTED] având calitatea de proprietară a casei edificate pe acest teren.
- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 69 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 55 din 31.01.2023.

- Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.01.2024, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.02.2024.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 2171 din 30.03.2022 încetează.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - d-na. [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

C. Buhaș

Oradea, 29 noiembrie 2023
Nr. 1011

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Eugenia Borbei