



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea SA

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea SA, fără modificarea valorilor totale aferente fondurilor alocate din fondul IID,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 469.775 din 27.11.2023

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 469.777 din 27.11.2023 întocmit de către Serviciul Evidența Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de adresa nr. 18.685 din 24.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 466.300 din 24.11.2023 și nota de fundamentare nr. 18.685 din 24.11.2023, înaintate de către societatea Termoficare Oradea SA,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței nr. 26/2013 *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,*
- Legii nr. 368/19.12.2022 *a bugetului de stat pe anul 2023,*
- Ordinului nr. 3.818/2019 *privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,*
- Ordonanței nr. 64/2001 *privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,*

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. a) art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2023 al societății Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Termoficare Oradea SA, conform modificării menționate la art. 1.

Art.3. Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „*pentru*” modificările menționate la art. 1 și 2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Termoficare Oradea SA.

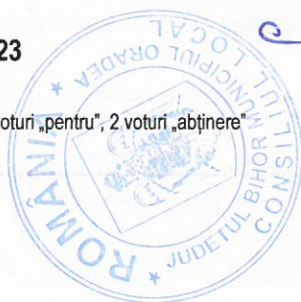
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- societatea Termoficare Oradea SA, prin grija Direcției Economice
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- ADI Termoregio, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

Oradea, 29 noiembrie 2023
Nr. 1005

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”, 2 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

TERMOFICARE ORADEA S.A.
24 NOV. 2023
1868

Societatea Comercială
TERMOFICARE ORADEA
CIF 3810982013
Aprobat
Director general
Ungur Călin Dan

Nr. Crt.	Denumire lucrare	2023	Surse de finanțare			
			Surse TMFO (mil lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mil lei cu TVA)	Fond IID lei cu TVA)	(mil lei cu TVA)
	Total General	2.00	3.00	4.00	5.00	30.219.00
	A. Lucrări în continuare	3.541.00	0.00	136.00		3.405.00
1	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	50.00	0.00	50.00		0.00
2	Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT-execuție)	20.00	0.00	20.00		0.00
3	Extindere rețea primară pe str. Cibiului (PT - Execuție)	250.00	0.00	0.00		250.00
4	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Gușă	60.00	0.00	60.00		0.00
5	Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thurzo Sandor (PT-Execuție)	30.00	0.00	0.00		30.00
6	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsonul cuprins între căminele CV7 - CV6)	6.00	0.00	6.00		0.00
7	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Selseș	100.00	0.00	0.00		100.00
8	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT-execuție)	1.400.00	0.00	0.00		1.400.00
9	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Șaguna (PT - execuție)	25.00	0.00	0.00		25.00
10	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga	1.600.00	0.00	0.00		1.600.00
	B. Lucrări noi	26.957.00	1.431.00	50.00		25.476.00
1	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- 6PT	625.00	0.00	0.00		625.00
2	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)	3.000.00	0.00	0.00		3.000.00
3	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (PT-execuție)	1.022.00	237.00	0.00		785.00
4	Centrală electrică fotovoltaică-parcare Traian Blăvici	100.00	100.00	0.00		0.00

5	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente	4.843.00	0.00	0.00	4.843.00
6	Extindere rețea de transport pe str. Traian Blăgoi	3.008.00	0.00	0.00	3.008.00
7	Modernizare racord termic primar la PT 411	1.035.00	0.00	0.00	1.035.00
8	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr. 11, str. Moldovei nr. 55	1.100.00	0.00	0.00	1.100.00
9	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice	980.00	0.00	0.00	980.00
10	Reabilitare cămine de racordare la rețea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodorescu, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului	900.00	0.00	0.00	900.00
11	Reabilitare cămine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare	1.000.00	0.00	0.00	1.000.00
12	Extindere rețea geotermală pe Calea Clujului și construire stație termică geotermală	50.00	0.00	50.00	0.00
13	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Șterbănescu Delavrancea	900.00	0.00	0.00	900.00
14	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu	3.300.00	0.00	0.00	3.300.00
15	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu"	1.100.00	0.00	0.00	1.100.00
16	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea	200.00	200.00	0.00	0.00
17	Construire magazine de materiale și piese de schimb (Execuite)	894.00	894.00	0.00	0.00
18	Modernizare PT 303	500.00	0.00	0.00	500.00
19	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr. 16 din Municipiul Oradea	500.00	0.00	0.00	500.00
20	Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Iosia”	600.00	0.00	0.00	600.00
21	Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str. Primăriei	1.000.00	0.00	0.00	1.000.00
22	Extindere rețea termoficare pentru Centrul de Transfuzie Sanguină, str. Louis Pasteur nr. 30, Oradea	300.00	0.00	0.00	300.00
C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte		4.246.00	2.868.00	40.00	1.338.00
1	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT)	74.00	74.00	0.00	0.00
2	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural (PT)	238.00	0.00	0.00	238.00
3	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de re-circul de termoficare (Actualizare SF)	15.00	0.00	0.00	15.00
4	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea (SF)	90.00	90.00	0.00	0.00
5	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețea (SF)	100.00	100.00	0.00	0.00
6	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00

7	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IV-a (SF)	400.00	0.00	0.00	400.00
8	Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă - Sântăul Mic, jud. Bihor (SF)	210.00	210.00	0.00	0.00
9	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihail Pavel și Piața Unirii (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
10	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
11	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Szigligeti Ede (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
12	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sălmartin (Studiu)	43.00	43.00	0.00	0.00
13	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sălmartin (SF)	43.00	43.00	0.00	0.00
14	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
15	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
16	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	600.00	0.00	0.00	600.00
17	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	1.00	1.00	0.00	0.00
18	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
19	Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Ioșia” (SF)	85.00	0.00	0.00	85.00
20	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Sântăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DALI+PT)	500.00	500.00	0.00	0.00
21	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-trafo-bare 0.4kV-tablouri-cabluri spre motoare) (DALI)	100.00	100.00	0.00	0.00
22	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorogarii, str. Aluminei, nr. 88 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
23	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr. 1 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
24	Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Oituz (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
25	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
26	Extindere rețea termică primară pe str. Sfântul Apostol Andrei, Anton. Pann. Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănilui și Partenie Cosma	15.00	15.00	0.00	0.00
27	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Stăfănescu Delavrancea	25.00	25.00	0.00	0.00
28	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Maresal Alexandru Averescu	25.00	25.00	0.00	0.00
29	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Sovata	25.00	25.00	0.00	0.00

30	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Evrilor Dorotai	25.00	25.00	0.00	0.00
31	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. M. Kogălniceanu, Mihai Viteazul și "1848"	25.00	25.00	0.00	0.00
32	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (cresă mare) ce va fi construit pe str. Ion Irimescu	20.00	20.00	0.00	0.00
33	Extinderea rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (cresă mică) ce va fi construit pe str. Aluminiei	20.00	20.00	0.00	0.00
34	Extindere rețea termică pentru bazinul de inot didactic, str. Alexandru Cazaban nr. 47 A, mun. Oradea Județul Bihor (SF)	30.00	30.00	0.00	0.00
35	Modernizarea instalației de alimentare cu energie termică a blocului de microgarsoniere din str. Moreni (SF)	50.00	50.00	0.00	0.00
36	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile punctelor termice (SF)	46.00	46.00	0.00	0.00
37	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str. Ovid Densusianu"	25.00	25.00	0.00	0.00
38	Studii și proiecte	67.00	67.00	0.00	0.00
39	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz)-PT	450.00	450.00	0.00	0.00
40	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr. 16 din Municipiul Oradea	13.00	13.00	0.00	0.00
41	Instalație de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CET Oradea (SF)	250.00	250.00	0.00	0.00
42	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile societății Termoficare Oradea aflate pe amplasamentul din Calea Boșului nr. 23 (SF)	97.00	97.00	0.00	0.00
43	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu Etapa III (SF)	30.00	30.00	0.00	0.00
44	Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str. Primăriei	20.00	20.00	0.00	0.00
45	Extindere rețea termică primară în zona parcului industrial str. Ion Mihalache	20.00	20.00	0.00	0.00
46	Reactualizarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea	70.00	70.00	0.00	0.00
47	Extindere rețea termică primară pentru dezvoltare imobiliară pe str. Peței	25.00	25.00	0.00	0.00
48	Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Iosia Sud (actualizare SF)	5.00	5.00	0.00	0.00
49	Modernizarea circuitului de preparare apă caldă de consum la 29 de puncte termice prin montarea unor vase de acumulare	60.00	60.00	0.00	0.00
50	Modernizarea circuitului de preparare apă caldă de consum la 46 de mini puncte termice prin montarea unor vase de acumulare	50.00	50.00	0.00	0.00

51	Modernizare PT 303		20.00	20.00	0.00	0.00
52	Extindere rețea termoficare la Fundația Hospice Emanuel Oradea		20.00	20.00	0.00	0.00
53	Extindere rețea termoficare pentru Centrul de Transfuzie Sanguină, str. L. I. Păsturel nr. 30, Oradea		20.00	20.00	0.00	0.00
54	Alimentarea cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str. Emîscop Român Ciuravariu la nr. 32 și 55		10.00	10.00	0.00	0.00
	C. Alte cheltuieli - Dotari		2.089.00	2.089.00	0.00	0.00
1	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA		400.00	400.00	0.00	0.00
2	Set trusă manometre calibrate 0-30 bar.		5.00	5.00	0.00	0.00
3	Mașină de gătit cu carotă umedă și uscată de la 50 la 110 mm		5.00	5.00	0.00	0.00
4	Aparat de sudură monofazic (220V) inverter		22.00	22.00	0.00	0.00
5	Aparat de sudură trifazic (380V) inverter		7.50	7.50	0.00	0.00
6	Debitmetru ultrasonice portabil		35.00	35.00	0.00	0.00
7	Camăra cu termoviziune		35.00	35.00	0.00	0.00
8	Contoare energie electrică		130.00	130.00	0.00	0.00
9	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz		130.00	130.00	0.00	0.00
10	Echipament pentru postizolari : Aparat de sudură polietilena, Aparat de sudură dop final		11.00	11.00	0.00	0.00
11	Schela metalică (otel) pentru fântă		17.50	17.50	0.00	0.00
12	Mașină electrică de filetat		7.00	7.00	0.00	0.00
13	Elevator auto		20.00	20.00	0.00	0.00
14	Liza (transpalet) electric		30.00	30.00	0.00	0.00
15	Cititor optic		4.50	4.50	0.00	0.00
16	Ciocan demolator (picamar) și accesorii		8.00	8.00	0.00	0.00
17	Autoturism (3buc)		260.00	260.00	0.00	0.00
18	Echipament de echilibrare hidrolică		12.00	12.00	0.00	0.00
19	Contoare energie termică		500.00	500.00	0.00	0.00
20	Modul de raportare SAF-T		7.00	7.00	0.00	0.00
21	Pompa surmesibilă		6.50	6.50	0.00	0.00
22	Mașină de impieuit A4		90.00	90.00	0.00	0.00
23	Echipamente IT		220.00	220.00	0.00	0.00
24	Container tin birou		25.00	25.00	0.00	0.00
25	Echipament portabil pentru detectarea neetanșităților din rețele de termoficare		65.00	65.00	0.00	0.00
26	Extindere sistem de supraveghere video		3.00	3.00	0.00	0.00
27	Truse de citire module (2buc)		33.00	33.00	0.00	0.00

Director Financiar,
ec. Haș Nadia Ramona

Șef Departament Dezvoltare
ing. Pop Lucian

Biroul Investiții
ing. Gîrceală Ioan

	TERMOFICARE ORADEA SA
	Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410605 CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website: www.termoficareoradea.ro

HOTĂRÂREA nr. 50 din 24.11.2023
a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
privind aprobarea modificării Listei obiectivelor de investiţii pentru societatea
Termoficare Oradea SA pe anul 2023

Întrunit în şedinţă online, azi 24.11.2023, ora 11:00, în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O nr. 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi H.C.L. al Comunei Sânmartin nr. 295/30.06.2022,

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE
HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Listei obiectivelor de investiţii pentru societatea Termoficare Oradea S.A. pe anul 2023, conform Anexei nr. 1 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Orice prevederi contrare îşi încetează aplicabilitatea începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- Ungur Călin-Dan - Director general
- Haş Nadia-Ramona - Director financiar
- Biroul Investiţii

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Eduard Augustin - 

TERMOFICARE ORADEA S.A.
Consiliul de Administraţie

SECRETAR C.A.
cjr. Adrian Ciursaş



Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă".