



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între UAT - Municipiul Oradea
și proprietarii terenului ce intră în constituirea coridorului lucrării de utilitate publică
"Pasaj supratean peste drumul de centura al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri"**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 376303/1 din 18.08.2022 și Raportul de specialitate nr. 376303/2 din 26.10.2022 prin care se propune aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între UAT - Municipiul Oradea și proprietarii terenului ce intră în constituirea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică "Pasaj supratean peste drumul de centura al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri".

Având în vedere situația juridică creată prin:

- ✓ constituirea nr. cadastral 182405, înscris în CF 182405 - Oradea, aferent coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică "Pasaj supratean peste drumul de centura al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri" prin suprapunerea cu nr. cadastral 174928, înscris în CF 174928 Oradea
- ✓ intabularea, în aceeași perioadă, a Titlului de proprietate nr. 20040 emis de CJSDPAT Bihor la 11.12.2012, prin care se diminuează dreptul de proprietate al UAT - Municipiul Oradea din CF 174928 - Oradea, de la 13.751 la 6.251 mp;
- ✓ blocarea operațiunilor cadastrale și de carte funciară necesare ducerii la îndeplinire a procedurii exproprierii.

Deoarece operațiunea de anulare a Titlului de proprietate nr. 20040 emis de CJSDPAT Bihor la 11.12.2012, în vederea emiterii unui nou Titlu pe un alt amplasament, nu este fezabilă, întrucât Titlul a intrat în circuitul civil și terenul a fost vândut actualilor proprietari, societățile Grigorescu Office S.R.L. și Iron Steel Production S.R.L.

Văzând,

- solicitarea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 472898 din 18.11.2021 prin care se solicită oferirea unui alt amplasament echivalent valoric terenului afectat de lucrarea de utilitate publică;
- că părțile au ajuns la un consens privitor la posibilitatea efectuării unui schimb imobiliar în reglementarea parțială a dreptului de proprietate al UAT - Municipiul Oradea din CF 174928 - Oradea, afectat de racordurile și pasajul supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului;
- sinteza Raportului de evaluare întocmit de evaluator - membru A.N.E.V.A.R., pentru stabilirea valorii imobilelor ce pot face obiectul schimbului imobiliar;

În scopul reglementării situației juridice a dreptului de proprietate asupra terenului pe care este amenajat accesul aferent pasajului supratean din str. Nojoridului;

Potrivit prevederilor art. 1763 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), mart. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1), art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmite de către evaluator - membru A.N.E.V.A.R. prin societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de circulație a imobilelor:

- cota de 3.878 / 13.751 mp teren din nr. cadastral 174928 - Oradea;
- suprafața de 1.062 mp teren cu nr. cadastral 174928 - Oradea;
- suprafața de 846 mp teren cu nr. cadastral 188400 - Oradea
- suprafața de 3.032 mp, teren cu nr. cadastral 188402 - Oradea;
- partea de imobil aferentă ap. 7 situată în mun. Oradea, str. Roman Ciorogariu nr. 42, reprezentând în natură suprafața de 108 / 151 / 861 mp teren din nr. cadastral 174893 și construcția C3 (în stadiu fizic existent), edificată în anul 1920, notată în CF 174893 C3 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui schimb imobiliar între UAT - Municipiul Oradea și societatea Grigorescu Office S.R.L., în următoarele condiții:

2.1. societatea Grigorescu Office S.R.L. oferă UAT - Municipiul Oradea terenul,

- situat în mun. Oradea, str. Nojoridului FN,
- cu suprafața de 3.878 mp, reprezentând cota de 3.878 / 13.751 părți din imobilul
- identificat cu nr. cadastral 174928, înscris în CF nr. 174928 - Oradea,
- la prețul de 271.460 euro + TVA (echivalentul a 70 Euro/ mp + TVA).

2.2. UAT - Municipiul Oradea oferă la schimb societății Grigorescu Office S.R.L. suprafața totală de 3.878 mp, situată în mun. Oradea, în zona str. Rapsodiei, identificată astfel:

- suprafața de 846 mp, identificat cu nr. cadastral 188400 și
- suprafața de 3.032 mp, identificat cu nr. cadastral 188402 - Oradea,
- la prețul de 271.460 Euro + TVA (echivalentul a 70 Euro/ mp + TVA);

respectiv

2.3. societatea Iron Steel Production S.R.L. oferă UAT - Municipiului Oradea terenul,

- situat în mun. Oradea, str. Nojoridului FN,
- cu suprafața de 1.062 mp, reprezentând cota de 1.062 / 3.622 / 13.751 părți din imobilul
- identificat cu nr. cadastral 174928, înscris în CF nr. 174928 - Oradea,
- la prețul de 74.340 Euro + TVA (echivalentul a 70 Euro/ mp).

2.4. UAT - Municipiul Oradea oferă la schimb societății Iron Steel Production S.R.L., cota din imobilul situat în mun. Oradea, str. Roman Ciorogariu nr. 42, reprezentând:

- construcția, în suprafață construită la sol de 87 mp, edificată în anul 1920, notată în CF 174893 C3 - Oradea și terenul aferent, în suprafața de 108 mp, ce corespunde cotei de 108 / 861 mp teren din nr. cadastral 174893 - Oradea,
- la prețul de 74.340 Euro + TVA.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în domeniul public a suprafeței totale de 4.940 mp teren din nr. cadastral 174928, înscris în CF nr. 174928 - Oradea, intrată în proprietatea UAT - Municipiul Oradea după perfectarea contractelor de schimb imobiliar.

Art. 4. Cheltuielile notariale și de publicitate pentru efectuarea schimbului de proprietăți vor fi suportate proporțional cotei de proprietate dobândite de fiecare copermutant.

Art. 5. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public și privat al UAT - Municipiul Oradea și a evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidența Patrimoniu și Delegări de Gestiune, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- societatea Grigorescu Office S.R.L., prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- societatea Iron Steel Production S.R.L. prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

Oradea, 27 octombrie 2022
Nr. 998

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”, 1 vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

