



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind unele măsuri pentru ducerea la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local nr. 701 din 25.08.2022, prin intabularea parcelor cu nr. cadastrale noi - 214714 și 214715, formate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 214375, situate în zona Parcului Industrial Eurobusiness IV Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 373323/1 din 25.10.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 373323/2 din 25.10.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea, măsurilor pentru ducerea la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.701 din 25.08.2022, prin intabularea parcelor cu nr. cadastrale noi - 214714 și 214715, formate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 214375, situate în zona Parcului Industrial Eurobusiness IV Oradea;

Având în vedere că potrivit CF nr. 214375 - Oradea, suprafața de 199.579 mp teren - cu nr. cadastral nou 214375 - constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, achiziționată în baza H.C.L. nr. 701 din 25.08.2022, în scopul extinderii parcului industrial nou înființat;

Întrucât pentru suprafața de 79.028 mp teren din nr. cadastral 214375, există interes din partea unui investitor dispus să realizeze în condițiile Regulamentului parcului industrial, o investiție considerabilă cu un impact pozitiv pentru economia orașului;

Văzând documentația cadastrală și Referatul de admitere emis de O.C.P.I. nr. 136040 din 21.10.2022 pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 214375, privind parcelarea și constituirea imobilelor cu nr. cadastral 214714 și 214715 – Oradea;

În scopul înscrierii în Cartea funciară a parcelor rezultate prin dezmembrare;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art.139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte funciară pentru imobilele constituite, conform art. 9 din H.C.L. nr. 701 din 25.08.2022, reprezentând teren, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea cu:

- ✓ nr. cadastral 214714 - în suprafață de 79.028 mp; și
- ✓ nr. cadastral 214715 - în suprafață de 120.551 mp.

Art.2. Se aprobă actualizarea și completarea inventarului domeniului privat al UAT - Municipiul Oradea referitor la imobilele identificate la art. 1, din prezentul Raport de specialitate.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art.4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar- Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar-Serviciul Cadastru, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor- Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 27 octombrie 2022
Nr. 994

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei