



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea
a suprafeței de 387 mp teren, ce se va dezmembra din imobilul intabulat în CF 209206 - Oradea,
afectat suplimentar de lucrările de construire a drumului colector la Centura Oradea
str. Liviu Borcea - zonă aferentă infrastructurii edilitare**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 375631/1 din 25.10.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 375631/2 din 25.10.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 387 mp teren, înscris în CF 209206 - Oradea, afectat suplimentar de lucrările de construire a drumului colector la Centura Oradea - str. Liviu Borcea;

Ținând cont de evenimentele ce au avut loc cu ocazia executării lucrărilor de utilitate publică de interes local "Drum Colector aferent drumului de centură (str. Ogorului) între str. Liviu Borcea și str. Ciheiului", respectiv afectarea suplimentară prin lucrări a suprafeței de 387 mp teren proprietate privată a unor persoane juridice, în speță de față, a societății Merco Invest S.R.L.;

Urmare a discuțiilor avute pe marginea Notificării nr. 210 DIN 17.08.2020 înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 384115 din 17.08.2020, prin care persoana juridică, societatea Merco Invest S.R.L. a solicitat oprirea lucrărilor deoarece a constata că suprafața expropriată potrivit proiectului este de 401 mp, însă se construiește suplimentar proiectului o pistă de biciclete, părțile implicate au stabilit că obiectivul de investiții a fost realizat și recepționat pe amplasamentul primei variante elaborate de către proiectantul Studiului de fezabilitate, iar coridorul de expropriere a fost stabilit pe o altă variantă. Astfel, s-a afectat suplimentar cota de 387 mp din terenul aparținând societății Merco Invest S.R.L.;

Luând în considerare:

- ✓ Notificarea cu nr. 135 din 11.10.2021, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 302538 din 15.10.2022 prin care persoana juridică afectată suplimentar de lucrări a solicitat achitarea valorii de piață a terenului astfel ocupat, respectiv prin care., în baza unui Raport de evaluare întocmit de evaluator - membru ANEVAR prin societatea Complementar S.R.L., solicită un preț de 88 euro / mp;
- ✓ Opinia, nr. 244/PMO02/25.10.2022, prin care evaluatorul - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., consideră că prețul de achiziție la valoarea solicitată de persoana juridică, societatea Merco Invest S.R.L., pentru cumpărarea de către UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 387 mp teren (în ipoteza în care acesta este deja ocupat de construcții realizate de municipalitate), poate fi 34.056 euro (adică 88 euro / mp) întrucât se încadrează în prețul de piață, respectiv prin achitarea sa se evită costuri suplimentare pentru eliberarea terenului pe care investiția a fost deja realizată.

În scopul clarificării situației juridice a amplasamentului,

Întrucât contractul de vânzare - cumpărare încheiat între părți reprezintă una din posibilitățile de preluare în proprietatea privată sau publică a UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil, alternativă la expropriere, însă făcută cu acordul ambelor părți;

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarul tabular - societatea Merco Invest S.R.L., a suprafeței de 387 mp teren ce se va dezmembra din nr. cadastral 209206 întabulat în CF 209206 - Oradea, potrivit Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunere de dezlipire anexă la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se însușește Opinia cu nr. 244/PMO2/24.10.2022 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de petent, poate fi 34.056 euro (adică 88 euro / mp), pentru tranzacționarea părții sale de proprietate se regăsește în palierul de prețuri practicate pe piața imobiliară în zonă raportat la situația actuală a acestui teren.

Art.3. Se aprobă achitarea către proprietarul tabular - societatea Merco Invest S.R.L., a prețului de 34.056 euro, echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă înscrierea terenului astfel achiziționat - în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art.5. Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT-Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.

Art.6. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Societatea Merco Invest S.R.L., prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 27 octombrie 2022
Nr. 993

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei