



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 5.682 mp, aflat în indiviziune în imobilul situat în mun. Oradea - în zona străzii Lotus, înscris în CF nr. 150225 - Oradea, având destinația de parte a amplasamentului necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Amenajare Grădina urbană Nufărul”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 366857 din 24.10.2022, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre pentru aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 5.682 mp, aflat în indiviziune în imobilul situat în mun. Oradea - în zona străzii Lotus, înscris în CF nr. 150225 - Oradea, având destinația de parte a amplasamentului necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Amenajare Grădina urbană Nufărul”.

Întrucât conform CF, nr. 150225 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 2378 aparține unei societăți comerciale (cota de 2.000 mp), precum și d-lui. [REDACTED] (cota de 5.682 mp).

Văzând că imobilul luat în studiu se află în amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local „Amenajare Grădina urbană Nufărul”.

Luând în considerare:

- oferta fermă de vânzare - transmisă prin adresa, înregistrată la UAT – Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 362894 din 24.10.2022, redactată de către coproprietarul [REDACTED], prin care propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare suprafața de 5.682 mp teren din imobilul situat în mun. Oradea, în zona Lotus Center, deținut în indiviziune în CF nr. 150225 - Oradea, care este parte din amplasamentul aferent proiectului de utilitate publică de interes local „Amenajare Grădina urbană Nufărul”,

- Opinia cu nr. 242/PMO02/24.10.2022 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale se regăsește în palierul de prețuri practicate în zonă;

- calitatea persoanei de la poz. B.95) din CF 150225 - Oradea de proprietar a cotei 5.682 mp din suprafața de 7.682 mp teren din nr. cadastral 2378;

Având în vedere că achiziția este una dintre opțiunile pe care le putem folosi pentru a prelua în proprietatea UAT

- Municipiul Oradea a unui bun imobil / alternativă la expropriere.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit.c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la coproprietarul tabular - [REDACTED] a terenului - în suprafață de 5.682 mp - aflat în indiviziune în imobilul cu nr. cadastral 2378, înscris în CF nr. 150225 - Oradea, ce este situat în amplasamentul proiectului de utilitate publică de interes local - Amenajare Grădina urbană Nufărul.

Art. 2. Se însușește Opinia cu nr. 242/PMO2/24.10.2022 prin care evaluatorul - membru ANEVAR consideră că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarului referitor la suprafața de 5.682 mp teren, aflat în indiviziune în nr. cadastral 2378, înscris în CF nr. 150225 - Oradea, situat în zona Lotus Center, poate fi de 681.840 euro (adică 120 euro / mp) întrucât se încadrează în prețul de piață.

Art. 3. Se aprobă achitarea prețului în sumă 681.840 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de

achiziție, a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea funciară a proprietății ce se va achiziționa de către municipalitate.

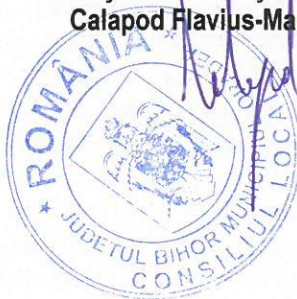
Art. 6. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- PMO - Direcția Juridică prin grija Serviciului Terenuri;
- dl. [REDACTED] prin grija Serviciului Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 27 octombrie 2022
Nr. 988

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”