



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață totală de 2.113 mp, aflat în indiviziune în imobilul situat în mun. Oradea - în zona străzii Lotus, înscris în CF nr. 175117 - Oradea, având destinația de parte a amplasamentului necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Amenajare Grădină urbană Nufărul”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 362810/1 din 24.10.2022 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 362810/2 din 24.10.2022, prin care se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre pentru aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea a terenului, în suprafață totală de 2.113 mp, aflat în indiviziune în imobilul situat în mun. Oradea - în zona străzii Lotus, înscris în CF nr. 175117 - Oradea, având destinația de parte a amplasamentului necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Amenajare Grădină urbană Nufărul”.

Întrucât conform CF, nr. 175117 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 175117 aparține mai multor coproprietari, între care și dl. [REDACTAT]

Văzând că imobilul luat în studiu se află în amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local „Amenajare Grădină urbană Nufărul”.

Luând în considerare:

Oferta fermă de vânzare - exprimată prin adresa redactată de coproprietar, prin care propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare cota de 2.113 mp teren din imobilul situat în mun. Oradea, în zona Lotus Center, la prețul de 253.560 euro;

Opinia cu nr. 240/PMO02/24.10.2022 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale se încadrează în cel al pieței imobiliare - în prezent; calitatea persoanei de la poz B.3. 2) și B.12. din CF 175117 - Oradea de moștenitor și cumpărător a cotelor 55650 / 2490400 și 151165 / 249040 din suprafața de 24.904 mp teren reprezentând suprafața totală de 2.113 mp din nr. cadastral 175117;

Având în vedere că achiziția este una dintre opțiunile pe care le putem folosi pentru a prelua în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil/ alternativă la expropriere.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit.c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la coproprietarul tabular - [REDACTAT] a terenului - în suprafață de 2.113 mp - aflat în indiviziune în imobilul cu nr. cadastral 175117, înscris în CF nr. 175117 - Oradea, ce este situat în amplasamentul viitoarei lucrări de utilitate publică de interes local - Amenajare Grădină urbană Nufărul.

Art. 2. Se însușește Opinia cu nr. 240/PMO02/24.10.2022 prin care evaluatorul - membru ANEVAR consideră că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarului referitor la suprafața de 2.113 mp teren, aflat în indiviziune în nr. cadastral 175117, înscris în CF nr. 175117 - Oradea, situat în zona Lotus Center, poate fi 253.560 euro (adică 120 euro / mp) întrucât se încadrează în prețul de piață.

Art. 3. Se aprobă achitarea prețului în sumă 253.560 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de

achiziție, a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea funciară a proprietății ce se va achiziționa de către municipalitate.

Art. 6. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

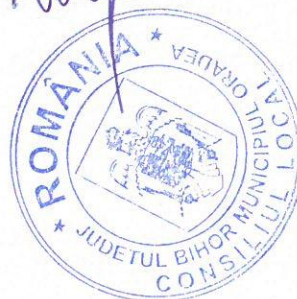
Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- PMO - Direcția Juridică prin grija Serviciului Terenuri;
- dl. [REDACTED] prin grija Serviciului Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian

Oradea, 27 octombrie 2022
Nr. 987

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei