



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața totală de 18.455 mp, reprezentând teren situat în municipiul Oradea, în zona de extindere a Parcului Industrial Eurobusiness IV

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 361286/1 din 21.10.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 361286/2 din 21.10.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața totală de 18.455 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona de extindere a Parcului Industrial Eurobusiness IV;

Văzând că terenul luat în studiu reprezintă cinci parcele de teren învecinate cu imobilele din zona str. Corneliu Baba, luate în studiu pentru extinderea nou înființatului Parc Industrial Eurobusiness IV, a căror intabulare este necesară pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal;

Văzând că parcelele luate în studiu, formate din terenul identificat cu nr. topo 1666/4, 1675/16, 1662/24 și 1662/31 din CF nr. 2641 - Sântandrei și Adeverința O.C.P.I. nr. 8982/2022, aparține de drept UAT - Municipiul Oradea.

În baza documentației cadastrale anexate, prin care se delimitează suprafața totală de 18.455 mp.;

În scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a numerelor cadastrale nou constituite;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului”.

Luând în considerare prevederile art.27 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea privată UAT - Municipiul Oradea a cotei de 2.121 / 9.312 mp, identificată cu nr. topo 1666/4 - Oradea, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 8982 din 2022.

Art.2. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de teren din în CF 2641 - Sântandrei, identificată astfel:

- ✓ suprafața de 4.258 mp teren cu nr. topo 1675/16;
- ✓ suprafața de 10.852 mp teren cu nr. topo 1662/31; și
- ✓ cota de 1.224 / 11.520 mp, din nr. topo 1662/24.

Art.3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 11.192 mp, 2.590 mp, 1.266 mp, 3.049 mp și 358 mp astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
11.192	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 7174 / 2022	1666/4	9.312	2.121	Teren arabil - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 2641 - Sântandrei	1662/31	10.852	4.813	
		1675/16	4.258	4.258	
2.590	CF 2641 - Sântandrei	1662/31	10.852	1.366	
		1662/24	11.520	1.224	
3.049	CF 2641 - Sântandrei	1662/31	10.852	3.049	
1.266	CF 2641 - Sântandrei	1662/31	10.852	1.266	
358	CF 2641 - Sântandrei	1662/31	10.852	358	

Art.4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren arabil - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art.5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 27 octombrie 2022
Nr. 977

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei