



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 780 mp., reprezentând teren situat în mun. Oradea, strada Atacului nr. 26

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 362807/1 din 21.10.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 362807/2 din 21.10.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 780 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, strada Atacului nr.26;

Văzând Cărțile Funciare, nr. 163072, 163073 și 193430 (CF vechi 7253) - Oradea, potrivit cărora suprafața de 780 mp teren luată în studiu aparține:

✓ nr. top 6608/22 și 6608/23, cu suprafața de 400 mp, proprietatea soților [REDACTED]

✓ cota de teren, 380 / 502 / 1.003 mp din nr. top 6608/8 - Oradea, proprietatea UAT – Mun. Oradea.

Cota de 380 / 502 / 1.003 din terenul ce aparține UAT - Municipiul Oradea, este utilizată de către soții Tișa în baza Convenției nr. 619 din 30.12.2021.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 538085 din 21.12.2021, prin care dl. [REDACTED] au solicitat închirierea terenului și aprobarea documentației cadastrale a terenului pe care aceștia au o casă de locuit;

Ținând seama de documentația cadastrală anexată privind constituirea unei parcele cu suprafața de 780 mp, conform tabelului propus spre aprobare prin prezenta Hotărâre;

În vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil;

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de 780 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
780	CF 163073 - Oradea	6608/23	160	160	Teren intravilan - cota de 400 / 780 mp - proprietate privată a soților [REDACTED] - cota de 500 / 1000 mp proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 163072 - Oradea	6608/22	240	240	
	CF 193430 - Oradea	6608/8	380	502 / 1.003	
Total			780		

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ cota de 400 / 780 mp, reprezentând teren și construcții fără acte - proprietate a soților [REDACTED]
- ✓ cota de 380 / 780 mp, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se completează evidențele contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- soții [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 27 octombrie 2022
Nr. 976

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și un vot „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei