



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 150 mp, 129 mp și 195 mp, reprezentând terenuri situate în zona străzii Ion Musceleanu

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 357209/1 din 18.10.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 357209/2 din 20.10.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 150 mp, 129 și 195 mp, reprezentând terenuri, situate în zona străzii Ion Musceleanu;

Având în vedere Planurile de amplasament cu suprafețele de 150 mp, 129 mp și 195 mp, întocmite pentru delimitarea terenurilor ce aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea, situate în zona străzii Ion Musceleanu, respectiv pentru înscrierea acestor proprietăți în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară;

Întrucât aceste terenuri au rămas disponibile / neatribuite în baza legilor de fond funciar, fiind situate între drumul public - str. Ion Musceleanu și proprietățile private învecinate. Dintre aceste suprafețe de teren, suprafața de 150 mp va fi destinată lărgirii drumului public din zonă;

Având în vedere prevederile art. 18 alin. (1), respectiv art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. cadastrale noi;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafețelor de teren identificate astfel:

- ✓ cota de 150 / 840 mp, din nr. topo 5826/7, înscrisă în CF 1607 - Oradea;
- ✓ cota de 324 / 880 mp, din nr. topo 5829/4, înscrisă în CF 1607 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 129 mp și 195 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața de teren ce se dezlipește -mp-	Reprezintă
129 mp	CF 1607 - Oradea	5829/4	880	129	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
195 mp	CF 1607 - Oradea	5829/4	880	195	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 150 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
150 mp	CF 1607 - Oradea	5826/7	840	150	Teren - drum de acces proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 5. Se aprobă trecerea din proprietatea privată, în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 150 mp teren constituită la art.4 din prezenta Hotărâre - cu destinația de "drum".

Art. 6. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 5 din prezenta hotărâre, reprezentând - teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 7. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art. 8. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 27 octombrie 2022
Nr. 969

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei