



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - de urbanizare pentru dezvoltarea unei zone de locuințe colective mici și dotări, strada Nufărului, nr.cad. 214179, 214180, 214129, 214130, Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 360928/1 din data de 20.10.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 360928/2 din data de 20.10.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „urbanizare pentru dezvoltarea unei zone de locuințe colective mici și dotări, strada Nufărului, nr.cad. 214179, 214180, 214129, 214130, Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2083/06.05.2022, la inițiativa beneficiarei S.C. CAFE MOLLO S.R.L., proiect elaborat de către S.C. Vic Building Solutions S.R.L., arh. Antonina Buruiană, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de dezvoltare a unei zone rezidențiale cu funcțiuni mixte și dotări, cu respectarea procedurii de urbanizare descrisă în RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, modificat prin H.C.L. nr. 836/2017 și H.C.L. nr. 260/2021, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Terenul luat în studiu, este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea sudică a localității;

Conform PUG-ului municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR ULiu - Zonă de urbanizare pentru locuințe cu regim mic de înălțime.

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Nufărului.

Terenul care a generat PUZ-ul în suprafață de 27598,0 mp este identificat cu nr.cad. 214179 înscris în CF nr. 214179, (proprietar S.C. CAFE MOLLO S.R.L.), nr.cad. 214129 înscris în CF nr. 214129 (proprietar TOP ESCAIOLA S.R.L.), nr.cad. 214180 înscris în CF nr. 214180, nr.cad. 214130 înscris în CF nr. 214130 (asupra cărora există declarații de renunțare la dreptul de proprietate).

Suprafața totală a terenului studiat prin PUZ este de 40797,0 mp, iar suprafața de teren reglementată în etapa 1 este de 27598,0 mp;

Rețele tehnico-edilitare: În zona există rețele de energie electrică, apă și canalizare pe strada Nufărului;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal de urbanizare pentru dezvoltarea unei zone de de locuințe colective mici și dotări, strada Nufărului, nr.cad. 214179, 214180, 214129, 214130, Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Documentația de urbanism este un Plan Urbanistic Zonal de urbanizare pentru UTR ULiu, reprezentând aria delimitată de strada Nufărului - la sud, strada Nicolae Chidioșan - la est, sit Lacul Pețea – la nord și UTR Et – la vest.

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin bransare la rețelele existente în zonă, prin extinderea acestora prin grija și pe cheltuiala beneficiarilor, conform declarației autentificate notarial nr. 1112/13.07.2022; Autorizarea construcțiilor pe zona studiată prin PUZ este condiționată de obținerea autorizațiilor de construire pentru dotarea zonei cu rețele de utilități (apă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, drumuri), urmând ca aceste dotări să fie finalizate și recepționate până la data luării în folosință a construcțiilor autorizate pe terenul studiat prin PUZ; Drumul de acces în incintă va avea strașificația completă conform standardelor în vigoare (inclusiv strat de uzură);

Această mențiune se va înscrie în CF, prin grija Direcției Juridice și în autorizațiile de construire eliberate pentru construcțiile de pe terenul studiat, prin grija Instituției Arhitectului-Şef;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic Zonal, au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal trebuie puse în aplicare;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Şef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Şef, Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Arhitectului Şef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitectului Şef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Arhitectului Şef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic Zonal, S.C. CAFE MOLLO S.R.L., prin grija Direcției Arhitectului Şef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 27 octombrie 2022
Nr. 947

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei