



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2022 la societatea Termoficare Oradea SA

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 371.826 din 24.10.2022 și Raportul de specialitate nr. 371.828 din 24.10.2022, întocmit de către Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2022 la societatea Termoficare Oradea SA, fără modificarea valorilor totale aferente fondurilor alocate din surse proprii, buget local și fond IID,

Ținând cont de adresa nr. 15.953 din 24.10.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 367.038 din 24.10.2022 și nota de fundamentare nr. 15.952 din 24.10.2022, înaintate de către societatea Termoficare Oradea SA,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022,
- Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129, alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. n) art. 139, alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2022 al societății Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Termoficare Oradea SA, conform modificării menționate la art. 1.

Art. 3. Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „pentru” modificările menționate la art. 1 și 2.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- societatea Termoficare Oradea SA, prin grija Direcției Economice
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- ADI Termoregio, prin grija Direcției Economice
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

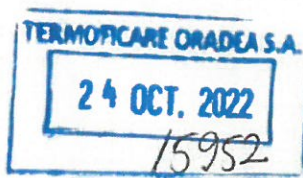
Oradea, 27 octombrie 2022
Nr. 933

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Beneficiar
TERMOFICARE ORADEA S.A
Director General
ing. Ungureanu Dan



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor
În urma reanalizării Planului de investiții al Termoficare Oradea S.A. pe anul 2022 se propune modificarea acestuia după cum urmează:

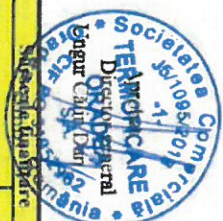
La Capitolul B. Lucrări noi

1. Se reduce suma alocată obiectivului de investiții "Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural(PT+executie)" înscris în planul de investiții la capitolul Capitolul B. Lucrări noi poziția 3, de la 1.262.000lei la 1.062.000lei, suma alocată din Fondul IID.
2. Se introduce un nou obiectiv de investiții "Extindere rețea de transport pe str.Traian Blajovici" înscris în planul de investiții la capitolul Capitolul B. Lucrări noi poziția 10, având alocată suma de 200.000lei din Fondul IID.

Director Financiar
ec. Haș Nadia Ramona

Biroul Investiții
ing. Gireadă Ioan

TERMOFICARE ORADEA S.A.
24 OCT. 2022
15952



Nr. Crt.	Denumire lucrare	10.2022	Surse TMFO (mil lei fara TVA)			Buget Local Oradea (mil lei cu TVA)		Fond IID TV.A	
			3	4	5	6	7	8	9
	Total General	1	1	3	4	5			
		44,144.14	15,844.64	3,340.50	24,959.00				
	A. Lucrari in continuare	4,867.30	756.30	539.00	3,572.00				
1	Reabilitarea sistemului secundar de distributie a energiei termice in municipiul Oradea (51 puncte termice) PT 111, PT 113, PT 116	756.30	756.30	0.00	0.00	0.00			
2	Extindere retea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00			
3	Extindere retea termică primară pe str. Onestiilor - 6 imobile (PT + execuție)	241.00	0.00	241.00	0.00	0.00			
4	Realizare cladire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT+execuție)	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00			
5	Realizare racord termic și instalație multipunct termic la Grădinița 3 I, B-dul Decebel nr. 43 (PT + Execuție)	15.00	0.00	15.00	0.00	0.00			
6	Extindere retea primara pe str. Cibiului (PT + Execuție)	250.00	0.00	0.00	250.00	0.00			
7	Asigurarea unui degazor termic, având capacitatea de 200 mc/h, pentru degazarea apei de adaos termoficare	76.00	0.00	76.00	0.00	0.00			
8	Extindere retea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00			
9	Modernizare și extindere retea termică primară str. Thurzo Sandor (PT+Execuție)	30.00	0.00	0.00	30.00	0.00			
10	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- 5PT	97.00	0.00	0.00	97.00	0.00			
11	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsonul cuprins între căminele CV7 - CV6)	6.00	0.00	6.00	0.00	0.00			
12	Extindere retea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleus	370.00	0.00	0.00	370.00	0.00			
13	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+execuție)	1,400.00	0.00	0.00	1,400.00	0.00			
14	Bretea de legatura între Maistrala 1 și Maistrala 3 (PT+execuție)	1,200.00	0.00	0.00	1,200.00	0.00			
15	Extindere retea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (PT+execuție)	140.00	0.00	0.00	140.00	0.00			

16	Extindere rețea termică primară pe str. Oneștilor - 3 imobile(SF + PT+execuție)	60.00	0.00	0.00	60.00
17	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazăr și Andrei Șaguna (PT - execuție)	25.00	0.00	0.00	25.00
18	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară din Calea Aradului (PT+execuție)	71.00	0.00	71.00	0.00
B. Lucrări noi		33,729.00	10,537.00	2,585.00	20,607.00
1	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare SF+PT+Execuție)	100.00	0.00	0.00	100.00
2	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT + Execuție)	2,500.00	2,500.00	0.00	0.00
3	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural(PT+execuție)	1,062.00	0.00	0.00	1,062.00
4	Reparatii capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- 15PT	1,800.00	0.00	1,800.00	0.00
5	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)	12,860.00	0.00	0.00	12,860.00
6	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyral - Etapa 2 (PT+execuție)	1,022.00	237.00	785.00	0.00
7	Centrală electrică fotovoltaică parcare Traian Blajovici	7,800.00	7,800.00	0.00	0.00
8	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga	2,900.00	0.00	0.00	2,900.00
9	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente	3,485.00	0.00	0.00	3,485.00
10	Extindere rețea de transport pe str. Traian Blajovici	200.00	0.00	0.00	200.00
C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte		3,155.04	2,158.54	216.50	780.00
1	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea (SF)	90.00	90.00	0.00	0.00
2	Racord termic și punct termic la imobilul situat pe str. Episcop Iuliu Hossu nr. 37 (SF)	10.00	10.00	0.00	0.00
3	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețea (SF)	100.00	100.00	0.00	0.00
4	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
5	Modernizare rețele secundare de distribuție aferente PT 913 (DALI)	13.00	13.00	0.00	0.00
6	Modernizarea PT 303 și a rețelelor termice aferente (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
7	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IV-a (SF)	220.00	0.00	0.00	220.00
8	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a V-a (SF)	55.00	0.00	0.00	55.00

9	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a VI-a (SF)	55.00	0.00	0.00	55.00
10	Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă - Sântăul Mic, Iud. Bihor (SF)	210.00	210.00	0.00	0.00
11	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
12	Dezafecare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
13	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Szigleci Ede (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
14	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sălmartin (Studiu)	42.02	42.02	0.00	0.00
15	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sălmartin (SF)	42.02	42.02	0.00	0.00
16	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga (SF)	25.00	25.00	0.00	0.00
17	Extindere rețea geotermală pe Calea Clujului și construire stație termică geotermală (SF)	15.00	0.00	0.00	15.00
18	Studiu de soluții pentru valorificarea eficientă a patrimonului	200.00	200.00	0.00	0.00
19	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori de pe str. Vavilov (reabilitare SF)	10.00	10.00	0.00	0.00
20	Reabilitare cămine de vară, racorduri și compensatoare pe str. Adv. Endre, rețea primară de termoficare (PT)	166.00	166.00	0.00	0.00
21	Dezafecare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
22	Demolari construcții neutilizate situate pe platforma Calea Borsului nr.23 (PT)	50.00	50.00	0.00	0.00
23	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
24	Studiu cadastral pentru clădiri puncte termice aflate în exploatarea	15.00	15.00	0.00	0.00
25	Termoficare Oradea	15.00	15.00	0.00	0.00
26	Bretea de legătură pe străzile Eroului, Necunoscut, Păcii și Rozmarinului (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
27	Extindere rețea termică de transport în Parcul 1 Decembrie și str. Celei Trei Crișuri (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
28	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
29	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	350.00	0.00	0.00	350.00
30	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
31	Modernizare rețele termice aferente PT 420 (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
32	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
33	Centră termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Iosia” (SF)	85.00	0.00	0.00	85.00
	Modernizare racord termic primar la PT 411 (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00

34	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Santaul Mic aderent Termoîncălzire Oradea S.A. (DAL-PT)	100.00	100.00	0.00	0.00
35	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-trăto-bar 0,4kV-tablouri-cabluuri spre motoare) (DAL)	30.00	30.00	0.00	0.00
36	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (reacalizare DAL) - 28 PT	67.00	0.00	67.00	0.00
37	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Clorogariu, str. Alunției, nr.88 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
38	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr.1 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
39	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.11, str. Moldovei nr.53 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
40	Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Oluz și extinderea rețelei de transport energie termică în „Cartierul Diaspora – Municipiul Oradea(SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
41	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobile situate pe str. Ion Bradu (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
42	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sântaul Apostol Andrei, Anton Paun, Bogdan Petriceicu Hasdeu, Leagănului și Parthenie Cosma (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
43	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	25.00	25.00	0.00	0.00
44	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Maresal Alexandru Averescu	25.00	25.00	0.00	0.00
45	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Sovata	25.00	25.00	0.00	0.00
46	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Evreilor Deporiați	25.00	25.00	0.00	0.00
47	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. M. Kogălniceanu, Mihai Viteazul și "1848"	25.00	25.00	0.00	0.00
48	Extindere rețea termică primară în Piața Căzărni	25.00	25.00	0.00	0.00
49	Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apa caldă în zona Iosia - Sud	59.50	0.00	59.50	0.00
50	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mare) ce va fi construit pe str. Ion Irimescu	20.00	20.00	0.00	0.00
51	Extinderea rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul(creșă mică) ce va fi construit pe	20.00	20.00	0.00	0.00
52	Extindere rețea termică pentru bazinul de inot didactic, str. Alexandru Cazaban nr. 47 A. mun. Oradea judetul Bihor (SF)	30.00	30.00	0.00	0.00
53	Modernizarea instalației de alimentare cu energie termică a blocului de microapăsare din str. Moreni (SF)	25.00	25.00	0.00	0.00

54	Instalare sisteme fotovoltaice pe cladirile punctelor termice (SF)	25,00	25,00	0,00	0,00
55	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str.Ovid Densușianu"	25,00	25,00	0,00	0,00
56	Studii și proiecte	60,00	60,00	0,00	0,00
57	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2017	3,50	3,50	0,00	0,00
58	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2018	3,50	3,50	0,00	0,00
59	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2019	3,50	3,50	0,00	0,00
60	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz)+PT	100,00	100,00	0,00	0,00
61	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.16 din Municipiul Oradea	13,00	13,00	0,00	0,00
62	Extindere rețea de transport pe str.Traian Blajovici (SF)	30,00	0,00	30,00	0,00
63	Instalație de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CET Oradea (SF)	250,00	250,00	0,00	0,00
64	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile societății Termoificare Oradea aflate pe amplasamentul din Calea Bogului nr.23(SF)	30,00	30,00	0,00	0,00
65	Extindere rețea termică de transport pe str.Tudor Vladimirescu Etapa III (SF)	30,00	30,00	0,00	0,00
	C. Alte cheltuieli - Dolari	2.392,80	2.392,80	0,00	0,00
1	Stăte de încălzire electrică (1 buc. - furnizare cu moniaj)	18,00	18,00	0,00	0,00
2	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	400,00	400,00	0,00	0,00
3	Set trusă manometre calibrate 0-30 bar.	5,00	5,00	0,00	0,00
4	Masina de găurit cu carotă umedă și uscată de la 50 la 110 mm	4,20	4,20	0,00	0,00
5	Aparat de sudură monofazic (220V) inverter -3buc.	16,00	16,00	0,00	0,00
6	Aparat de sudură trifazic (380V) inverter	6,60	6,60	0,00	0,00
7	Debitmetru electromagnetic pentru apă caldă DN 150	43,00	43,00	0,00	0,00
8	Debitmetru ultrasonice portabil	35,00	35,00	0,00	0,00
9	Camăra cu termoviziune	35,00	35,00	0,00	0,00
10	Calibrator termorezistențe și termocuple	6,00	6,00	0,00	0,00
11	Contoare energie electrică	62,00	62,00	0,00	0,00
12	Transformator de 250kVA 6/0, 4kV în ulei, rezervă pt. St Saniahu	26,50	26,50	0,00	0,00
13	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	90,00	90,00	0,00	0,00
14	Contor de energie termică 380buc.	55,00	55,00	0,00	0,00
15	Masina de taiat beton/asfalt	21,2	21,2	0,00	0,00
16	Pompa de circulație ÎNC cu varior de turanțe	85	85	0,00	0,00
17	Echipament pentru pozitionari : Aparat de sudură polietilena. Aparat de sudură dop final	11	11	0,00	0,00
18	Amortizarea 5 locuri 2buc	220	220	0,00	0,00

19	Schelet metalic (otel) pentru farada	16	16	0.00	0.00
20	Masina electrica de filetat	7.5	7.5	0.00	0.00
21	Aeroterma cu agent termic primar	15	15	0.00	0.00
22	Aparat de aer conditionat 24000 BTU	20	20	0.00	0.00
23	Elevator auto	20	20	0.00	0.00
24	Cupa buldoexcavator Komatsu pentru excavare	6	6	0.00	0.00
25	Cupa rapida mecanica pentru buldoexcavator Komatsu	7	7	0.00	0.00
26	Liza (transpale) electric	30	30	0.00	0.00
27	Sistem de monitorizare a infrastructurii informatice	30	30	0.00	0.00
28	Echipamente IT 2022	100	100	0.00	0.00
29	Cititor optic	3.3	3.3	0.00	0.00
30	Regulator ECL Comfort	53	53	0.00	0.00
31	Ciocan demolator (picanner) si accesorii	8	8	0.00	0.00
32	Autoutilitara 5 locuri	75	75	0.00	0.00
33	Echipament de echilibrare hidraulica	120	120	0.00	0.00
34	Contoare energie termica	400	400	0.00	0.00
35	Modul de raportare S.A.F.-I	35	35	0.00	0.00
36	Generatoare portabile de curent si sudura cu motor termic	30	30	0.00	0.00
37	Inverter de sudura monofazat	3	3	0.00	0.00
38	Inverter de sudura trifazat	4.5	4.5	0.00	0.00
39	Instalatie cantarire pentru autocamioane	127	127	0.00	0.00
40	Pompa submersibila	13	13	0.00	0.00
41	Analizor de gaze	130	130	0.00	0.00

Director Financiar,
ec. Haş Nadia Ramona

Biroul Investiții
Ing. Circada Ioan

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediu/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare - rectificare oct 2022

Anexa nr. 1

CAP.	INDICATORI	Dota finalizării investiției	2021		Valoare		
			Autofin.	Realizat preliminar	2022	2023	2024
0	1	2	4	5	6	7	8
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:						
1	Surse proprii:	43,199.76	24,875.99	44,144.14	4,645.00	0.00	
a)	- amortizare	4,142.10	0.00	4,680.00	0.00	0.00	
b)	- profit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	Alocații de la buget, din care:						
	fond ILO	36,343.54	23,558.59	28,299.50	4,645.00	0.00	
		34,830.39	22,753.63	24,959.00	4,645.00	0.00	
3	Credite bancare:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a)	- interne	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b)	- externe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	Alte surse:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	cota de dezvoltare	2,714.12	1,317.40	11,154.64	0.00	0.00	
	amortizare ani precedenți	2,714.12	1,317.40	2,700.00	0.00	0.00	
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:	43,199.76	24,875.99	44,144.14	4,645.00	0.00	
1	Investiții în curs, din care:	6,547.27	4,923.31	4,867.30	0	0	
a)	pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b)	pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	6,547.27	4,923.31	4,867.30	0.00	0.00	
	anexa 4.1 Oradea	6,547.27	4,923.31	4,867.30	0.00	0.00	
c)	pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d)	pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	Investiții noi, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a)	pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b)	pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	19,089.00	6,899.34	33,729.00	4,645.00	0.00	
	anexa 4.2 Oradea	19,089.00	6,899.34	33,729.00	4,645.00	0.00	
c)	pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d)	pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a)	pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b)	pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c)	pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d)	pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale	17,563.49	13,053.34	5,547.84	0.00	0.00	
	anexa 4.3	17,563.49	13,053.34	5,547.84	0.00	0.00	
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a)	- interne	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b)	- externe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 37952982

Investiții în curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

Anexa nr.4.1

INDICATORI	2021		Valoare		
	Aprobat	realizat	2022	2023	2024
Investiții în curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
Municipiul Oradea	6,547.27	4,923.31	4,867.30	0.00	0.00
Comuna Sinnămartin	6,547.27	4,923.31	4,867.30	0.00	0.00
	0		0.00	0.00	0.00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2022	2023	2024
2	TOTAL	3	4	5	6
	total Oradea		4,867.30	0.00	0.00
1	Reabilitarea sistemului secundar de distribuție a energiei termice în municipiul Oradea (SI puncte termice) PT 111, PT 113, PT 116	2022	756.30		
2	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	2022	50.00		
3	Extindere rețea termică primară pe str. Onestilor - 6 imobile (PT+Execuție)	2022	241.00		
4	Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT+Execuție)	2022	20.00		
5	Realizare racord termic și instalare minipunct termic la Gradina 31, B-dul Decebal nr. 43 (PT + Execuție)	2022	15.00		
6	Extindere rețea primară pe str. Cibiului (PT + Execuție)	2022	250.00		
7	Asigurarea unui degazor termic, având capacitatea de 200 mc/h, pentru degazarea apei de aerisire	2022	76.00		
8	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Ciuga	2022	60.00		
9	Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thurzo Sandor (PT+Execuție)	2022	30.00		
10	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice - SPT (PT + Execuție)	2022	97.00		
11	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsoanel cuprinse între căminele CV7 - CV6)	2022	6.00		
12	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Selenus	2022	370.00		
13	Pictorializare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+Execuție)	2022	1,400.00		
14	Betea de legatura între Magistrala 1 și Magistrala 3 (PT+Execuție)	2022	1,200.00		
15	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (PT+Execuție)	2022	140.00		
16	Extindere rețea termică primară pe str. Onestilor - 3 imobile (SF + PT+Execuție)	2022	60.00		
17	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Șaguna (PT + Execuție)	2022	25.00		
18	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară din Calea Aradului (PT+Execuție)	2022	71		

DIRECTOR GENERAL
Ing. CĂLIN DAN BUNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

[Signature]

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.2

Investiții noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

INDICATORI	2021		Valoare		
	Aprobat	realizat	2022	2023	2024
Investiții noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	19,089.00	6,899.34	33,729.00	4,645.00	0.00
Municipiul Oradea	19,089.00	6,899.34	33,729.00	4,645.00	0.00
Comuna Sinmartin	0	0	0.00	0.00	0.00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2022	2023	2024
2	TOTAL	3	4	5	6
	total Oradea		33,729.00	4,645.00	0.00
			33,729.00	4,645.00	0.00
1	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare DG+PT+Execuție)	2022	100.00		
2	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT + Execuție)	2022	2,500.00		
3	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural (PT+execuție)	2022	1,062.00		
4	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice - 15PT (PT + Execuție)	2022	1,800.00		
5	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)	2022	12,860.00		
6	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (PT+execuție)	2022	1,022.00		
7	Centrala electrică fotovoltaică-parcare Traian Blajovici	2023	7,800.00		
8	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga	2023	2,900.00	3,285.00	
9	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente	2023	3,485.00	1,360.00	
10	Extindere rețea de transport pe str. Traian Blajovici		200.00		
	total Sinmartin		0.00	0.00	0.00

DIRECTOR GENERAL
Ing. CĂLIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAȘ

[Handwritten signature]

Operatorul economic: TERMOTICARE ORADEA SA
Sediu/Adresa: Oradea, Strada Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31957962

Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale

Anexa nr.4.3

INDICATORI	2021		Valoare		
	Aprobat	realizat	2021	2022	2023
Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale	17,563.49	13,053.34	5,547.84	0.00	0.00

INDICATORI		Data Realizării investiției	Valoare		
1	2	3	2022	2023	2024
	TOTAL		4	5	6
1	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CPT Oradea (SF)	2022	5,547.84	0.00	0.00
2	Racord termic și punte termic la imobilul situat pe str. Episcop Ioan Iosad nr. 37 (SF)	2022	90.00		
3	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețea (SF)	2022	10.00		
4	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul unui punctelor termice (SF)	2022	100.00		
5	Modernizare rețea secundară de distribuție aferentă PT 913 (DALI)	2022	20.00		
6	Modernizarea PT 303 și a rețelelor termice aferente (SF)	2022	13.00		
7	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării în legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IVA (SF)	2022	13.00		
8	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării în legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a V-a (SF)	2022	230.00		
9	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării în legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a VI-a (SF)	2022	55.00		
10	Pan. fotovoltaice pe amplasamentul depozitului de zgură și cenă - Sântul Mic, jud.Bihor (SF)	2022	55.00		
11	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unii (SF)	2022	210.00		
12	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul unui punctelor termice (SF)	2022	13.00		
13	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Ștefan I. Ede (SF)	2022	13.00		
14	Stabilirea zonelor unitate de încălzire în comuna Sântul Mic (Studiu)	2022	13.00		
15	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sântul Mic (SF)	2022	12.00		
16	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian (Sf)	2022	12.00		
17	Extindere rețea geotermică pe Calea Clujului și construire stație termică geotermică (SF) (denumire anterioară - Asigurarea energiei termice la imobilele situate pe Calea Clujului nr. 138-193 și str. J. Gutenberg nr. 6-8)	2022	25.00		
18	Soluții cadastrale pentru clădiri puncte termice aflate în exploatarea Termoficare Oradea de pe amplasamentul ariei Borsului nr. 23 (SF)	2022	15.00		
19	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori de pe str. Vavilov (reactualizare SF)	2022	200.00		
20	Reabilitare cămine de vacanță, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare (PT)	2022	10.00		
21	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul unui punctelor termice (SF)	2022	100.00		
22	Demolări construcții neutilizate situate pe platforma Calea Borsului nr. 23 (PT)	2022	20.00		
23	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente (SF)	2022	50.00		
24	Soluții cadastrale pentru clădiri puncte termice aflate în exploatarea Termoficare Oradea	2022	15.00		
25	Bretea de legătură pe străzile Frunzi Necunoscute, Păci și Rozmarinului (SF)	2022	15.00		
26	Extindere rețea termică de transport în Parcul 1 Decembrie și str. Căde Trei Crisci (SF)	2022	15.00		
27	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul unui punctelor termice (SF)	2022	15.00		
28	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	2022	15.00		
29	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul unui punctelor termice (SF)	2022	350.00		
30	Modernizare rețea termice aferente PT 429 (SF)	2022	15.00		
31	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul unui punctelor termice (SF)	2022	15.00		
32	Centrula termică geotermică în incinta obiectivului "Grădina Terenului Joasă" (SF)	2022	15.00		
33	Modernizare racord termic primar la PT 411 (SF)	2022	85.00		
34	Inchiderea depozitului de zgură și cenă Sântul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DALI) (PT)	2022	15.00		
35	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV) în zonele 0.4kV - tablouri cabluri și conductoare (DALI)	2022	100.00		
36	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (reactualizare DALI) - 28 PT	2022	30.00		
37	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Iosad Roman Clujului, str. Mureșului nr. 88 (SF)	2022	67.00		
38	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Lucian Blaga, Alcea Posada nr.1 (SF)	2022	20.00		
39	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr. 11, str. Moldovei nr. 55 (SF)	2022	20.00		
40	Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Oituz și extinderea rețelei de transport energie termică în "Centrul Dispersa" - Municipiul Oradea (SF)	2022	20.00		
41	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Ion Brădu (SF)	2022	20.00		
42	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănaului și Porteni (Sf)	2022	15.00		
43	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	2022	25.00		
44	Extindere rețea termică primară la dezvoltarea imobiliară situată pe str. Matei Alexandru Averescu	2022	25.00		
45	Extindere rețea termică primară la dezvoltarea imobiliară situată pe str. Sovata	2022	25.00		
46	Extindere rețea termică primară la dezvoltarea imobiliară situată pe str. Faclilor Depozitari	2022	25.00		
47	Extindere rețea termică primară la dezvoltarea imobiliară situată pe str. M. Kopylovceva, Mihai Viteazul și "1818"	2022	25.00		
48	Extindere rețea termică primară în Piața Căminului	2022	25.00		
49	Văditarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Joasă - Sud	2022	59.00		
50	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mare) ce va fi construit pe str. Ion Iosad nr. 57 (SF)	2022	20.00		
51	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mică) ce va fi construit pe str. Mureșului nr. 100.4 (SF)	2022	20.00		
52	Extindere rețea termică pentru bazinul de mișcare didactic, str. Alexandru Căzanu nr. 47 A, mun. Oradea punctul Iosad (SF)	2022	30.00		
53	Modernizarea instalației de alimentare cu energie termică a blocului de microgăsituri din str. Mureșului (SF)	2022	25.00		
54	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădire punctelor termice (SPT)	2022	25.00		

1	2	3	Valoare		
			2022	2023	2024
4	5	6			
55	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de servicii - Municipiul Oradea, str. Ovid Densusșanu"	2022	25.00		
56	Studiu și proiecte	2022	60.00		
57	Bilanț energetic al SACEI Oradea pe anul 2017	2018	3.50		
58	Bilanț energetic al SACEI Oradea pe anul 2018	2019	3.50		
59	Bilanț energetic al SACEI Oradea pe anul 2019	2020	3.50		
60	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare, deviză PT)	2022	100.00		
61	Extindere rețea termică și mini-puncte termice la Școala Gimnazială nr. 16 din Municipiul Oradea	2022	1.1.00		
62	Extindere rețea de transport pe str. Timiș Blăgoșiei (SE)	2022	30.00		
63	Instalare de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CET Oradea (SE)	2022	250.00		
64	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile societății Termoficare Oradea aflate pe amplasamentul din Calea Florescu nr. 23 (SE)	2022	30.00		
65	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu Etapa III (SE)	2022	30.00		
1	Stație de încălzire electrică (1 buc. - furnizare cu montaj)	2022	18.00		
2	Achiziție active Electroc centrale Oradea SA	2022	400.00		
3	Set trusă manometre calibrate 0-30 bar	2022	5.00		
4	Masina de sudat cu curent unidru și trusă de la 50 la 110 mm	2022	4.20		
5	Aparat de sudura monofazat (220V) inverter -3buc.	2022	16.00		
6	Aparat de sudura trifazat (380V) inverter	2022	6.00		
7	Definitometrul electrosonic pentru apă caldă DN150 (denumire anterioară - Definitmetru apă caldă DN 150)	2022	15.00		
8	Definitmetru ultrasunete portabil	2022	35.00		
9	Camera cu termoviziune	2022	25.00		
10	Calibrator temperaturizant și termocuple	2022	6.00		
11	Contoare energie electrică	2022	62.00		
12	Transformator de 250kVA 6/0.4kV în ulei rezervat pt. St. Sântău	2022	26.50		
13	Dispozitiv indicat motor compresor gaze	2022	90.00		
14	Contor de energie termică 380buc.	2022	55.00		
15	Masina de tinar beton-asfalt	2022	21.70		
16	Pompa de circulație ISC cu variator de turație	2022	85.00		
17	Echipament pentru pozitionare - Aparat de sudura polietilenă - Aparat de sudura dop final	2022	11.00		
18	Autoutilitară 5 locuri 2buc.	2022	230.00		
19	Șchele metalice (otel) pentru lătar	2022	16.00		
20	Masina electrică de filetat	2022	7.50		
21	Acrotermia cu agent termic primar	2022	15.00		
22	Aparat de aer condiționat 24000 BTU	2022	20.00		
23	Elevator auto	2022	20.00		
24	Cupa hidroexcavator Komatsu pentru excavare	2022	6.00		
25	Cupla rapidă mecanică pentru hidroexcavator Komatsu	2022	7.00		
26	Liza (transpuner) electric	2022	30.00		
27	Sistem de monitorizare a infrastructurii informației	2022	30.00		
28	Echipamente IT 2022	2022	100.00		
29	Ortor optic	2022	3.30		
30	Regulator I.C.I. Comfort	2022	51.00		
31	Ciocan demolator (pneumatic) și accesoriu	2022	35.00		
32	Autoutilitară 5 locuri	2022	75.00		
33	Echipament de echilibrare hidrostatică	2022	120.00		
34	Contoare energie termică	2022	400.00		
35	Modul de raportare SAF-T	2022	15.00		
36	Generator portabil de curent și sudura cu motor termic	2022	30.00		
37	Inverter de sudura monofazat	2022	3.00		
38	Inverter de sudura trifazat	2022	4.50		
39	Instalatie cântăre pentru autocamioane	2022	127.00		
40	Pompa submersibilă	2022	13.00		
41	Analizor de gaze	2022	130		

DIRECTOR GENERAL
Ing. CAUN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

[Handwritten signature]

	TERMOFICARE ORADEA SA
	Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410605 CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website: www.termoficareoradea.ro

HOTĂRÂREA nr. 64 din 21.10.2022
a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
privind aprobarea modificării Listei obiectivelor de investiţii pentru societatea
Termoficare Oradea SA pe anul 2022

Întrunit în şedinţă online, azi 21.10.2022, ora 16:00, în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O nr. 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi H.C.L. al Comunei Sânmartin nr. 295/30.06.2022,

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE
HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Listei obiectivelor de investiţii pentru societatea Termoficare Oradea S.A. pe anul 2022, conform Anexei nr. 1 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Orice prevederi contrare îşi încetează aplicabilitatea începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- Ungur Călin-Dan - Director general
- Haş Nadia-Ramona - Director financiar
- Biroul Investiţii

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Eduard Augustin -

TERMOFICARE ORADEA S.A.
Consiliul de Administraţie

SECRETAR C.A.
cjr. ADRIAN CIURSAŞ

Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă".

