



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7 din municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 340136 din 03.10.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 340145 din 03.10.2022, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea depunerii proiectului: **Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7 din municipiul Oradea**, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin. (3) lit.a) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului: **Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7 din municipiul Oradea** spre finanțare, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de **22.482.167,81** (val. fără TVA) la care se adaugă TVA: **4.271.611,88 lei**.

Art.3. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă Anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investițiilor propuse a fi realizate prin proiectul **Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7 din municipiul Oradea**, referitor la blocurile:

Bloc A1 - str. Dimitrie Cantemir nr. 2

Bloc A2 - str. Dimitrie Cantemir nr. 4

Bloc A3 - str. Dimitrie Cantemir nr. 6

Bloc A4 - str. Dimitrie Cantemir nr. 8
Bloc A5 - str. Dimitrie Cantemir nr.10
Bloc A6 - str. Dimitrie Cantemir nr.12
Bloc A7 - str. Dimitrie Cantemir nr.14

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Arhitectului Șef, prin grija D.M.P.F.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 07 octombrie 2022
Nr. 895

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa nr.1 - descrierea investiției la

la HOTĂRÂRE A nr.895 din 07.10.2022

Privind aprobarea depunerii proiectului:

**Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7
din municipiul Oradea**

1. Bloc A1

Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 2

Suprafata construita la sol: 398,80 mp

Suprafata construita desfasurata: 4386,80 mp

Masuri aplicate:

Cladirea se va eficientiza prin diferite masuri aplicate anvelopei cladirii, masuri de crestere a eficientei energetice cat si prin lucrari de reabilitare / modernizare astfel incat sa corespunda normelor si normativelor in vigoare.

Creșterea performanței și eficienței energetice se face prin urmatoarele masuri:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda \leq 0,042$ [W/mK], de 15cm grosime (sistem complet)
 - Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel putin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda \leq 0,029$ [W/mK] .
 - Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda \leq 0,040$ [W/mK]
 - Izolarea planșeului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda \leq 0,036$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala
 - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei și protejarea termosistemului cu o șapă armată
 - Izolarea termica a planșeului peste stratificările existente cu placi de vată minerală bazaltica hidrofobizata pentru acoperisuri tip terasa cu $\lambda \leq 0,041$ [W/mK], cu o grosime totala de 20 cm, cu clasa de rezistenta la foc Bs2, d0/ A1/A2-s1,d0. Se vor prevedea la partea inferioară a termoizolatiei stratificari corespunzătoare (bariera contra vaporilor), iar la partea superioara se prevede strat de protectie a termoizolatiei. Termoizolatia va continua pe conturul cladirii si la nivelul aticului, se vor desface si reface hidroizolatiile planșeului tip terasa.
 - Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie din PVC cu doua rânduri de geam termopan cu argon 90%, având $U_g=0,77$ [W/mK]. Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior, sunt: profil cu minim 5 camere, culoare albă; clasa A; armătură oțel zincat; fantă/grilă de ventilație mecanică controlată; geam termoizolant dublu 4-16-4, Float-Argon-Low; feronerie oscilo-batantă cu închideri multi punct; glaf exterior din aluminiu prevazut cu capace
 - Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, cu asigurarea continuității stratului de termoizolare la nivelul anvelopei (pentru reducerea punților termice)
 - După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș
- Instalatii incalzire
- Înlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol
 - Instalatii sanitare
 - Înlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

Instalații electrice:

- Înlocuirea lămpilor de iluminat incandescente cu lămpi eficiente cu randamente luminoase ridicate automate în zonele comune.
- instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovate.

Indicatori Bloc	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	175,00	55,10
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	243,20	123,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	243,20	123,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	57,68	28,22

2. Bloc A2

Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 4

Suprafata construita la sol: 319,00 mp

Suprafata construita desfasurata: 3509 mp

Masuri aplicate:

Cladirea se va eficientiza prin diferite masuri aplicate anvelopei cladirii, masuri de crestere a eficientei energetice cat si prin lucrari de reabilitare / modernizare astfel incat sa corespunda normelor si normativelor in vigoare.

Creșterea performanței și eficientei energetice se face prin următoarele masuri:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda \leq 0,042$ [W/mK], de 15cm grosime (sistem complet)
- Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel putin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda \leq 0,029$ [W/mK] .
- Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda \leq 0,040$ [W/mK]
- Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda \leq 0,036$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei și protejarea termosistemului cu o șapă armată
- Izolarea termica a planșeului peste stratificările existente cu placi de vată minerală bazaltica hidrofozizata pentru acoperisuri tip terasa cu $\lambda \leq 0,041$ [W/mK], cu o grosime totala de 20 cm, cu clasa de rezistenta la foc Bs2, d0/ A1/A2-s1,d0. Se vor prevedea la partea inferioară a termoizolatiei stratificari corespunzătoare (bariera contra vaporilor), iar la partea superioara se prevede strat de protectie a termoizolatiei. Termoizolatia va continua pe conturul cladirii si la nivelul aticului, se vor desface si reface hidroizolatiile planseului tip terasa.

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie din PVC cu doua rânduri de geam termopan cu argon 90%, având $U_g=0,77$ [W/mK]. Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior, sunt: profil cu minim 5 camere, culoare albă; clasa A; armătură oțel zincat; fantă/grilă de ventilație mecanică controlată; geam termoizolant dublu 4-16-4, Float-Argon-Low; feronerie oscilo-batantă cu închideri multi punct; glaf exterior din aluminiu prevazut cu capace
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților, cu asigurarea continuității stratului de termoizolare la nivelul anvelopei (pentru reducerea punților termice)
- După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș

Instalatii incalzire

- Înlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol
- Înlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

Instalatii electrice:

- Înlocuirea lămpilor de iluminat incandescente cu lămpi eficiente cu randamente luminoase ridicate automate in zonele comune.
- instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovate.

Indicatori Bloc	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	186,70	49,80
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	265,70	128,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	265,70	128,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	62,11	29,05

3. Bloc A3

Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 6

Suprafata construita la sol: 324,00 mp

Suprafata construita desfasurata: 3564 mp

Masuri aplicate:

Cladirea se va eficientiza prin diferite masuri aplicate anvelopei cladirii, masuri de crestere a eficientei energetice cat si prin lucrari de reabilitare / modernizare astfel incat sa corespunda normelor si normativelor in vigoare.

Creșterea performantei și eficientei energetice se face prin urmatoarele masuri:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda \leq 0,042$ [W/mK], de 15cm grosime (sistem complet)
- Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub

nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda \leq 0,029$ [W/mK] .

- Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda \leq 0,040$ [W/mK]

- Izolarea planșeului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda \leq 0,036$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei și protejarea termosistemului cu o șapă armată

- Izolarea termica a planșeului peste stratificările existente cu placi de vată minerală bazaltica hidrofobizata pentru acoperisuri tip terasa cu $\lambda \leq 0,041$ [W/mK], cu o grosime totala de 20 cm, cu clasa de rezistenta la foc Bs2, d0/ A1/A2-s1,d0. Se vor prevedea la partea inferioară a termoizolatiei stratificari corespunzătoare (bariera contra vaporilor), iar la partea superioara se prevede strat de protectie a temoizolatiei. Termoizolatia va continua pe conturul cladirii si la nivelul aticului, se vor desface si reface hidroizolatiile planșeului tip terasa.

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie din PVC cu doua rânduri de geam termopan cu

argon 90%, având $U_g=0,77$ [W/mK]. Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior, sunt: profil cu minim 5 camere, culoare albă; clasa A; armătură oțel zincat; fantă/grilă de ventilație mecanică controlată; geam termoizolant dublu 4-16-4, Float-Argon-Low; feronerie oscilo-batantă cu închideri multi punct; glaf exterior din aluminiu prevazut cu capace

- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților, cu asigurarea continuității stratului de termoizolare la nivelul anvelopei (pentru reducerea punților termice)

- După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol Instalatii sanitare

- Inlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

Instalatii electrice:

- Înlocuirea lămpilor de iluminat incandescente cu lămpi eficiente cu randamente luminoase ridicate automate in zonele comune.

- instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m2 arie desfășurată renovate.

Indicatori Bloc	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	180,20	47,60
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	258,00	125,48
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	258,00	125,48
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60,52	28,15

4. Bloc A4

Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 8

Suprafata construita la sol: 319,40 mp

Suprafata construita desfasurata: 2555,20 mp

Masuri aplicate:

Cladirea se va eficientiza prin diferite masuri aplicate anvelopei cladirii, masuri de crestere a eficientei energetice cat si prin lucrari de reabilitare / modernizare astfel incat sa corespunda normelor si normativelor in vigoare.

Creșterea performanței și eficienței energetice se face prin următoarele masuri:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda \leq 0,042$ [W/mK], de 15cm grosime (sistem complet)
 - Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel putin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda \leq 0,029$ [W/mK] .
 - Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda \leq 0,040$ [W/mK]
 - Izolarea planșeului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda \leq 0,036$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala
 - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei și protejarea termosistemului cu o șapă armată
 - Izolarea termica a planșeului peste stratificările existente cu placi de vată minerală bazaltica hidrofovizata pentru acoperisuri tip terasa cu $\lambda \leq 0,041$ [W/mK], cu o grosime totala de 20 cm, cu clasa de rezistenta la foc Bs2, d0/ A1/A2-s1,d0. Se vor prevedea la partea inferioară a termoizolatiei stratificari corespunzătoare (bariera contra vaporilor), iar la partea superioara se prevede strat de protectie a termoizolatiei. Termoizolatia va continua pe conturul cladirii si la nivelul aticului, se vor desface si reface hidroizolatiile planșeului tip terasa.
 - Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie din PVC cu doua rânduri de geam termopan cu argon 90%, având $U_g=0,77$ [W/mK]. Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior, sunt: profil cu minim 5 camere, culoare albă; clasa A; armătură oțel zincat; fantă/grilă de ventilație mecanică controlată; geam termoizolant dublu 4-16-4, Float-Argon-Low; feronerie oscilo-batantă cu închideri multi punct; glaf exterior din aluminiu prevazut cu capace
 - Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, cu asigurarea continuității stratului de termoizolare la nivelul anvelopei (pentru reducerea punților termice)
 - După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș
- Instalatii incalzire
- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol
 - Instalatie sanitare
 - Inlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

Instalatii electrice:

- Înlocuirea lămpilor de iluminat incandescente cu lămpi eficiente cu randamente luminoase ridicate automate în zonele comune.
- instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m2 arie desfășurată renovate.

Indicatori Bloc	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	229,10	56,10
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	304,20	131,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	304,20	131,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	72,20	30,50

5. Bloc A5

Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 10

Suprafata construita la sol: 323,00 mp

Suprafata construita desfasurata: 2584 mp

Masuri aplicate:

Cladirea se va eficientiza prin diferite masuri aplicate anvelopei cladirii, masuri de crestere a eficientei energetice cat si prin lucrari de reabilitare / modernizare astfel incat sa corespunda normelor si normativelor in vigoare.

Creșterea performanței și eficientei energetice se face prin următoarele masuri:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda \leq 0,042$ [W/mK], de 15cm grosime (sistem complet)
- Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel putin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda \leq 0,029$ [W/mK] .
- Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda \leq 0,040$ [W/mK]
- Izolarea planșeului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda \leq 0,036$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei și protejarea termosistemului cu o șapă armată
- Izolarea termica a planșeului peste stratificările existente cu placi de vată minerală bazaltica hidrofovizata pentru acoperisuri tip terasa cu $\lambda \leq 0,041$ [W/mK], cu o grosime totala de 20 cm, cu clasa de rezistenta la foc Bs2, d0/ A1/A2-s1,d0. Se vor prevedea la partea inferioară a termoizolatiei stratificari corespunzătoare (bariera contra vaporilor), iar la partea superioara se prevede strat de protectie a temoizolatiei. Termoizolatia va continua pe conturul cladirii si la nivelul aticului, se vor desface si reface hidroizolatiile

planseului tip terasa.

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie din PVC cu doua rânduri de geam termopan cu argon 90%, având $U_g=0,77$ [W/mK]. Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior, sunt: profil cu minim 5 camere, culoare albă; clasa A; armătură oțel zincat; fantă/grilă de ventilație mecanică controlată; geam termoizolant dublu 4-16-4, Float-Argon-Low; feronerie oscilo-batantă cu închideri multi punct; glaf exterior din aluminiu prevazut cu capace
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților, cu asigurarea continuității stratului de termoizolare la nivelul anvelopei (pentru reducerea punților termice)
- După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol

- Inlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

Instalatii electrice:

- Înlocuirea lămpilor de iluminat incandescente cu lămpi eficiente cu randamente luminoase ridicate automate in zonele comune.
- instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m2 arie desfășurată renovate.

Indicatori Bloc	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	224,80	58,20
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	298,12	133,50
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	298,12	133,50
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	68,00	29,20

6. Bloc A6

Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 12

Suprafata construita la sol: 320,70 mp

Suprafata construita desfasurata: 2565,60 mp

Masuri aplicate:

Cladirea se va eficientiza prin diferite masuri aplicate anvelopei cladirii, masuri de crestere a eficientei energetice cat si prin lucrari de reabilitare / modernizare astfel incat sa corespunda normelor si normativelor in vigoare.

Creșterea performantei și eficientei energetice se face prin urmatoarele masuri:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda \leq 0,042$ [W/mK], de 15cm grosime (sistem complet)

- Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel putin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda \leq 0,029$ [W/mK] .
 - Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda \leq 0,040$ [W/mK]
 - Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda \leq 0,036$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala
 - Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei și protejarea termosistemului cu o șapă armată
 - Izolarea termica a planseului peste stratificările existente cu placi de vată minerală bazaltica hidrofobizata pentru acoperisuri tip terasa cu $\lambda \leq 0,041$ [W/mK], cu o grosime totala de 20 cm, cu clasa de rezistenta la foc Bs2, d0/ A1/A2-s1,d0. Se vor prevedea la partea inferioară a termoizolatiei stratificari corespunzătoare (bariera contra vaporilor), iar la partea superioara se prevede strat de protectie a termoizolatiei. Termoizolatia va continua pe conturul cladirii si la nivelul aticului, se vor desface si reface hidroizolatiile planseului tip terasa.
 - Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie din PVC cu doua rânduri de geam termopan cu argon 90%, având $U_g=0,77$ [W/mK]. Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior, sunt: profil cu minim 5 camere, culoare albă; clasa A; armătură oțel zincat; fantă/grilă de ventilație mecanică controlată; geam termoizolant dublu 4-16-4, Float-Argon-Low; feronerie oscilo-batantă cu închideri multi punct; glaf exterior din aluminiu prevazut cu capace
 - Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, cu asigurarea continuității stratului de termoizolare la nivelul anvelopei (pentru reducerea punților termice)
 - După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș
- Instalatii incalzire
- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol
 - Inlocuirea distributiei instalatiei sanitare
 - Inlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol
- Instalatii electrice:
- Înlocuirea lămpilor de iluminat incandescente cu lămpi eficiente cu randamente luminoase ridicate automate in zonele comune.
 - instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m2 arie desfășurată renovate.

Indicatori Bloc	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	231,54	60,53
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	308,55	136,84
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	308,55	136,84
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	69,90	29,96

7. Bloc A7

Adresa: str. Dimitrie Cantemir nr. 14

Suprafata construita la sol: 318,20 mp

Suprafata construita desfasurata: 2545,60 mp

Masuri aplicate:

Cladirea se va eficientiza prin diferite masuri aplicate anvelopei cladirii, masuri de crestere a eficientei energetice cat si prin lucrari de reabilitare / modernizare astfel incat sa corespunda normelor si normativelor in vigoare.

Creșterea performanței și eficienței energetice se face prin următoarele masuri:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda \leq 0,042$ [W/mK], de 15cm grosime (sistem complet)
- Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel putin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda \leq 0,029$ [W/mK] .
- Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda \leq 0,040$ [W/mK]
- Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda \leq 0,036$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei și protejarea termosistemului cu o șapă armată
- Izolarea termica a planșeului peste stratificările existente cu placi de vată minerală bazaltica hidrofozibata pentru acoperisuri tip terasa cu $\lambda \leq 0,041$ [W/mK], cu o grosime totala de 20 cm, cu clasa de rezistenta la foc Bs2, d0/ A1/A2-s1,d0. Se vor prevedea la partea inferioară a termoizolatiei stratificari corespunzătoare (bariera contra vaporilor), iar la partea superioara se prevede strat de protectie a termoizolatiei. Termoizolatia va continua pe conturul cladirii si la nivelul aticului, se vor desface si reface hidroizolatiile planseului tip terasa.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie din PVC cu doua rânduri de geam termopan cu argon 90%, având $U_g=0,77$ [W/mK]. Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior, sunt: profil cu minim 5 camere, culoare albă; clasa A; armătură oțel zincat; fantă/grilă de ventilație mecanică controlată; geam termoizolant dublu 4-16-4, Float-Argon-Low; feronerie oscilo-batantă cu închideri multi punct; glaf exterior din aluminiu prevazut cu capace
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, cu asigurarea continuității stratului de termoizolare la nivelul anvelopei (pentru reducerea punților termice)
- După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol
- Instalatii sanitare
- Inlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

Instalatii electrice:

- Înlocuirea lămpilor de iluminat incandescente cu lămpi eficiente cu randamente luminoase ridicate automate in zonele comune.
- instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m2 arie desfășurată renovate.

Indicatori Bloc	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	235,97	58,34
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	314,85	134,48
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	314,85	134,48
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	74,22	31,29