



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu suprafața de 10.186 mp, reprezentând teren cu construcții
ce aparțin Spitalului Clinic Județean de Urgență, situat în municipiul Oradea, strada Calea Clujului nr. 50**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 341468/1 din 04.10.2022 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 341468/2 din 04.10.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.186 mp, reprezentând teren cu construcții ce aparțin Spitalului Clinic Județean de Urgență, situat în municipiul Oradea, strada Calea Clujului nr. 50,

Văzând că imobilul luat în studiu, înscris în CF 16871 - Oradea, din care se formează noul număr cadastral, aparține UAT - Municipiul Oradea,

Luând în considerare oportunitatea obținerii finanțării prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - a doua rundă, respectiv având în vedere prevederile Ghidului privind dreptul de proprietate, potrivit căruia imobilele propuse pentru modernizare se impune să fie înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.186 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
10.186	CF 16871 – Oradea (Nr. inventar 005089,005090 și 005091)	3444/4	432	322	Teren și construcții: - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		3440/1	46	46	
		7457/14	3.529	489	
		7457/15	190	150	
		7457/18	325	325	
		7457/1 - d	469	469	
		7457/1 - i	582	576	
		3446/2	559	525	
		3446/1	609	603	
		3445	667	667	
		3444/2	3.178	3.178	
		3443	253	253	
		3442	655	655	
		3549	1.143	1.143	
		3449	385	385	
		3447	579	18	
		3450	3.253	382	
				10.186	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit la art. 1, compus din:

- Teren și construcții - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
 - Construcție - C1 – Policlinică - SCD = 1.854 mp;
 - Construcție - C2 – Spital Clinic Județean de Urgență - Staționar III - SCD = 7.432 mp;
 - Construcție - C3 – Clădire ATI - Bloc Operator - SCD = 1.736 mp;
 - Construcție - C4 – Cabină poartă - SCD = 20 mp;
 - Construcție - C5 – Post Trafo - SCD = 43 mp;
 - Construcție - C6 – Clădire - Birou - SCD = 44 mp;
 - Construcție - C7 – Pasaj de trecere - SCD = 150 mp;
 - Construcție - C8 – Clădire - Stații de oxigen - SCD = 85 mp;
 - Construcție - C9 – Clădire - Rezervor de apă ISU - SCD = 100 mp.

Art. 3. Se aprobă radierea sarcinii din CF 16871 - Oradea, de sub C1, cu privire la întăbularea contractului de comodat nr. 110/2000 încheiat cu Primăria Oradea și a dreptului de folosință gratuită în favoarea Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Oradea.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 5 octombrie 2022
Nr. 875

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei