



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire casă (a doua pe parcelă) strada Coriolan Hora, nr. 57, nr.cad. 186659 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 324893/1 din data de 20.09.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 324893/2 din data de 19.09.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire casă (a doua pe parcelă), strada Coriolan Hora, nr. 57, nr.cad. 186659 – Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 4849/21.09.2021, la inițiativa beneficiarului [redacted] proiect elaborat de către arh. Letea Dorin, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind mobilarea unei parcele cu două unități locative independente, integrarea în contextul urban, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, în partea de vest a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR Lip – zonă de locuințe individuale dispuse în parcelar de tip periferic.

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E+M/R, D+P+M/R; H max. = 12,0 în punctul cel mai înalt;

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Coriolan Hora;

Terenul studiat are o suprafață de 688,0 mp și este identificat cu nr.cad. 186659 înscris în CF nr. 186659 [redacted]

În prezent, pe teren există 3 corpuri de clădire C1 (casă cu acte) care se păstrează, C2 și C3 (anexe fără acte) propuse spre desființare;

Rețele tehnico-edilitare: În zonă există rețele de apă, canalizare și electricitate;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire casă (a doua pe parcelă), strada Coriolan Hora, nr. 57, nr.cad. 186659 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Întrucât se propune edificarea unei a doua case pe parcela identificată cu nr.cad. 186659, conform RLU aferent PUG modificat prin H.C.L. nr. 260/2021 este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu prin care se vor stabili condițiile de construire astfel încât să nu poată fi desființat corpul de clădire din frontul I.

Se propune desființarea corpurilor de clădire C2 și C3 (înscrise în CF fără acte) și construirea unei clădiri noi (a doua casă pe parcelă), conform proiectului nr. 16/2022 întocmit de către arh. Letea Dorin;

- Regim de înălțime propus: P+E;

- POT propus = 33,5%; POT maxim = 35,0%, CUT propus = 0,46; CUT maxim = 0,9;

- Noua clădire se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa 3/U: în frontul 2 al străzii, retrasă la min. 1,0 m față de meșia dreaptă, min. 3,0 m față de meșia stângă și min. 3,0 m față de clădirea existentă;
- Se vor amenaja minim 2 locuri de parcare în incintă;
- Corpul de clădire din frontul întâi va fi considerat clădire principală cu interdicție de desființare;

Circulații și accese:

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Coriolan Hora (acces existent);

Asigurarea utilităților: Parcela este racordată la rețelele edilitare (apă, canalizare, electricitate) existente pe strada Coriolan Hora;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 29 septembrie 2022
Nr. 857

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei