



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 29 septembrie 2022 (prima convocare) și în data de 30 septembrie 2022 (a doua convocare)

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 332.080 din 26.09.2022 și Raportul de specialitate nr. 332.083 din 26.09.2022 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care se propune mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 29 septembrie 2022 (prima convocare), ora 16.00 și în data de 30 septembrie 2022 (a doua convocare), ora 13.00, conform adresei societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. 1.309 din 26.09.2022,

Ținând cont de prevederile Legea 31/1990 privind societățile,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit a), alin. (3) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se mandatează reprezentanții Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 29 septembrie 2022 (prima convocare), ora 16.00 și în data de 30 septembrie 2022 (a doua convocare), ora 13.00, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează societatea Agenția de Dezvoltare Locală SA.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- societatea Administrația Domeniului Public S.A., prin grija Direcției Economice
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., prin grija Direcției Economice
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian

Oradea, 29 septembrie 2022
Nr. 855

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru”, 7 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ȘEDINȚA A.G.O.A. a ADLO convocată pentru data de 29.09.2022, ORA 16,00

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR

Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

(Convocatorul)

cu sediul în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor,
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008,

Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055

Capital social subscris și vărsat de 20.017.742 Lei



În atenția : CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA

Spre știință: Domnului TIRLA IOAN ALEXANDRU

Doamnei PETŐ DALMA CSILLA - supleant

Domnului LIVIU ANDRICA

Domnișoarei POP COMAN IOANA - supleant

Societății ACCOUNT CAPITAL S.R.L. – Auditor financiar

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul social în Oradea, Strada Primăriei, nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008, Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055 (**Societatea**),

În conformitate cu prevederile art. 8 și ale art.9 (*Convocarea Adunării Generale a Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății, cu **art.113 și art.121 din Legea societăților nr. 31/1990**, astfel cum a fost republicată și ulterior modificată (**Legea Societăților**) și cu articolele 40-46 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice (O.U.G. nr. 109/2011),

Având în vedere Hotărârea nr.778/23.10.2014 și Hotărârea nr.847/29.10.2020 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea și Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,

Ținând cont de Decizia nr.92/26.09.2022 adoptată de către Consiliul de Administrație,

Convoacă Adunarea Generală ORDINARĂ a Acționarilor Societății (AGO) pentru data de 29.09.2022 cu începere de la ora 16,00, la sediul social al Societății situat în Oradea,

ȘEDINȚA A.G.O.A. a ADLO convocată pentru data de 29.09.2022, ORA 16,00

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de 01.08.2022 (data de referință) pot participa la AGOA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGOA.

Ordinea de zi a ședinței ORDINARE a Adunării Generale a Acționarilor este următoarea:

I. 1) Aprobarea modificării Hotărârii nr.29/15.10.2013 a Adunării Generale a Acționarilor în sensul modificării, completării și actualizării Anexei nr.1 reprezentând Regulamentul de Funcționare a Parcului Industrial EUROBUSINESS III Oradea.

2) Aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. numit în data de 31.03.2021, Raport aferent semestrului I al anului 2022 și, implicit, aprobarea tuturor activităților cuprinse în acesta, conform anexei care va face parte integrantă din hotărâre.

3) Diverse.

4) Împuternicirea Consiliului de Administrație și a Directorului General Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, înregistrați la data de referință, au dreptul să introducă puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare), în termen de cel mult 15 zile de la data transmiterii prezentei convocări.

Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

III. Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

IV. În cazul în care ședința AGOA nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, AGOA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de 30.09.2022 cu începere de la ora 13,00, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Prin Președinte dl FLORIN MAL

CUI RO 24734055 | J05/2814/12 11 2008
BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea
RO848TRL00501202PB0178xx
410100 Oradea, Bihor, str. Primăriei nr. 3, parter

2



E contact@adlo.ro
T +4(0) 0359 889.389
F +4(0) 0259 408.863
W www.adlo.ro

RAPORT DE ACTIVITATE

al SC Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA
- Societate administrator a parcurilor industriale –

SEMESTRUL I 2022

I. Preambul – situația existentă

La finele Semestrului I al anului 2022, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA deține șase titluri de parc industrial, pentru cele patru amplasamente situate în Oradea, Calea Borșului (136,32 ha) – Parcul Industrial Oradea I, strada Ogorului (80,19 ha) – Parcul Industrial Oradea II, strada Uzinelor- Parcul Industrial Oradea III (17,8 ha) și strada Corneliu Baba – Parcul Industrial Oradea IV (6,5 ha), respectiv două amplasamente situate în județul Bihor, Parcul Industrial Săcueni (5,03 ha) și Parcul Industrial Tileagd (9,22 ha).

Pentru toate amplasamentele au fost finalizate și aprobate Planurile Urbanistice Zonale. Pentru Parcurile Industriale Eurobusiness Oradea I, II și III sunt finalizate proiectele tehnice pentru dotarea cu utilități publice inclusiv executarea acestora și racordarea la rețelele publice ale Municipiului Oradea. Pentru Parcul Industrial Eurobusiness IV a fost finalizat Studiul de Fezabilitate pentru dotarea cu utilități publice în vederea implementării. Caietul de Sarcini privind licitarea lucrărilor de proiectare și execuție s-a predat către Direcția de Management pentru Proiecte cu Finanțare Internațională spre licitație.

Tot în semestrul I - 2022 s-au organizat 5 sesiuni de licitație pentru terenurile din parcurile industriale în urma cărora au fost atribuite 5 parcele de teren în suprafață totală de 52.956 mp, și au avut loc doua proceduri de negociere directă cu o companie română și una străină, ocupându-se doua parcele de teren în parcul industrial EBP I în suprafață totală de 155.359 mp. Valoarea totală a investițiilor atrase în parcurile industriale pe semestrul I este de 154.690.000 euro, urmând a se ajunge la un număr total de 9.600 de locuri de muncă până în anul 2024.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA are în derulare negocieri cu încă două companii străine care doresc să realizeze investiții în parcurile industriale din Oradea.

În ceea ce privește infrastructura de utilități publice existentă pe amplasamente, la finele Semestrului I 2022, situația este următoarea:

- în parcul Industrial Oradea I infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100% în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene;
- în parcul Industrial Oradea II infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 90% (au fost finalizate lucrările la rețeaua de apă, canalizare menajeră și apă de incendiu pentru parcelă, rețea electrică) și rețea de gaz în proporție de 60%.
- în parcul Industrial Oradea III au fost finalizate lucrările la infrastructura de utilități după cum urmează: rețea de canalizare și hidranți și rețea electrică precum și lucrările la infrastructura rutieră.
- în parcul Industrial Oradea IV s-a obținut avizul tehnic de racordare la rețeaua de energie electrică, s-a realizat PUZ-ul și s-a finalizat studiul de fezabilitate, urmând ca infrastructura de utilități să se finalizeze până la jumătatea anului 2023.

Gradul de ocupare al parcelelor de către investitori este următorul:

- Parcul Industrial Oradea I – 98%;
- Parcul Industrial Oradea II – 62%;

- Parcul Industrial Oradea III – 81%;
- Parcul Industrial Oradea IV – 0%;
- Parcul Industrial Tileagd – 36%;
- Parcul Industrial Sacueni – 0%.

II. Programul de investitii, dotari si surse de finantare aprobat pentru anul 2022 prevede "Cheltuieli pentru investiții" în cuantum de 3.147 mii lei la finele Semestrului I 2022.

Obiectivele de investiții finalizate sunt în sumă de 3.147 mii lei din care cele mai importante sunt:

- Sistem supraveghere video Parcul Industrial III;
- Construire blocuri locuințe de serviciu, str. Ovid Densusianu;
- Întărire rețea de joasă tensiune în Parcul Industrial III;
- Înlocuire sistem de climatizare birouri sediu ADLO;
- Lucrări de proiectare și execuție extindere rețele de apă și canalizare menajeră și pluvială în Parcul industrial Tileagd;
- Lucrări de proiectare și execuție extindere rețele de apă și canalizare menajeră în Parcul industrial II;
- Achiziție 4 buc analizoare calitate energie electrice;
- Contoare energie electrică;
- Dotări utilaje mentenanță iluminat public.

III. Principalii indicatori economico – financiari ai ADLO Semestrul I 2022:

Indicatorii economico-financiari pentru Semestrul I al anului 2022 se prezintă astfel:

(mii lei)

Indicatori economico-financiari	Aprobat Semestrul I 2022	Realizat Semestrul I 2022
Venituri totale, din care:	31.840	26.914
Iluminat public	1.800	769
Taxa de administrare	2,007	1.985
Redevența și chirii	1.047	1.037
Venituri din revânzarea energiei electrice	26.640	21.715
Alte venituri din exploatare	346	1.408
Cheltuieli totale, din care:	29.828	24.936
Cheltuieli cu energia electrică și apă	26.364	21.420
Cheltuieli de natură salarială	1.063	1.025
Indemnizații mandat/CA	156	156

Servicii executate de terți	1.118	911
Alte cheltuieli de exploatare	1.127	1.424
Profit brut:	2.012	1.978

IV. Serviciile oferite de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA rezidenților parcurilor industriale:

- ✓ Asistență în selectarea locației pentru realizarea investiției - informații referitoare la: indicatorii statistici regionali/locali, mediul de afaceri local, sistemul de învățământ, sistemul de transport public, infrastructura de utilități și costurile utilităților, costurile realizării investiției, facilitarea de întâlniri cu instituții/agenții publice)
- ✓ Asistență în realizarea investiției – informații referitoare la racordarea la rețelele de utilități publice, reglementări de urbanism aplicabile în zonă, asistență în relația cu structuri ale instituțiilor publice cu atribuții în avizarea investițiilor
- ✓ Asistență după finalizarea investiției, pe durata desfășurării activității – facilitarea relației cu companiile publice furnizoare de utilități-pentru semnarea contractelor de racordare dar și pentru intervenții în caz de avarii și pentru comunicarea întreruperilor anunțate la furnizarea de utilități, asistență în relația cu Inspectoratul Școlar Județean Bihor și instituțiile de învățământ
- ✓ Servicii de administrare a spațiilor comune - amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi, dezapezirea drumurilor, achitarea costurilor cu energia electrică la sistemul de iluminat public și la stația de pompare a parcului industrial
- ✓ Alimentarea cu energie electrică – elaborarea studiilor de soluție pentru racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a parcului industrial, emiterea avizelor tehnice de racordare, semnarea contractelor de racordare, monitorizarea și contorizarea consumurilor, refacturarea energiei electrice consumate

V. Vizite ale companiilor străine și întâlniri cu ambasade/camere de comerț

În Semestrul I al anului 2022, ADLO a intrat în contact cu companii străine din țări precum Franța, Moldova, Germania și Polonia, care activează în domeniul producție cabluri, sticlă și echipamente electrice.

VI. Activități de promovare

În Semestrul I al anului 2022 echipa Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA:

1. A participat în 3 martie la evenimentul organizat de Transilvania Business – The voices of Business by Transilvania Business Magazine;
2. A participat ca vizitator în 14-18 martie la Targul International MIPIM CLUB de la Cannes – Franța.
3. A participat în 1 aprilie la conferința - INNOvation.Switch it la Cluj Napoca dedicată inovării și transferului tehnologic.
4. A participat în calitate de speaker în 12 aprilie – București, la evenimentul organizat de AHK Camera de comerț Romano-Germană – CITIES OF TOMORROW - Ediția a 10-a;
5. A participat în 17 aprilie la o conferință organizată de CNIPMMR dedicată antreprenorilor români;
6. A participat în calitate de speaker în 28 aprilie la CEE Summit 2022 în Polonia – Varșovia, alături de alți reprezentanți internaționali din domeniul business;

7. A participat in calitate de speaker in 6 mai la conferinta Urban Talks Oradea – Orasul Romanesc 4.0, organizat de Urbanize Hub;
8. a organizat in 23 mai evenimentul anual destinat mediului de afaceri local „Gala Antreprenor - Ediția 2022” eveniment care s-a extins la nivelul judetului Bihor;
9. a participat in calitate de speaker in 21 iunie la Bucuresti, la Simpozionul de specialitate & intalniri B2B in panelul: Logistica intermodala in Romania – provocari si oportunitati.

VII. Alte activități:

1. Demersuri pentru construirea de locuințe de serviciu

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a început lucrările pentru construirea de blocuri de locuințe de serviciu din Oradea, str. Ovid Densușianu, proiectul constând in construirea a 3 blocuri a câte 65 de apartamente/bloc, anul trecut fiind semnat contractul privind proiectarea și execuția primului bloc cu termen de finalizare de 1 an de la semnarea contractului. Lucrările sunt in faza turnării planșeului pentru etajul II urmând a se finaliza până la sfârșitul anului 2022.

2. Realizare Infrastructura Parc Industrial Eurobusiness IV – strada Corneliu Baba

S-a finalizat studiul de fezabilitate pentru dotarea cu utilități publice, urmând ca in semestrul II 2022 să înceapă lucrările privind dotarea cu utilități publice in funcție de bugetul alocat. Caietul de Sarcini privind licitarea lucrărilor de proiectare și execuție s-a predat către Direcția de Management pentru Proiecte cu Finanțare Internațională spre licitație.

3. Extindere Parcuri Industriale in Oradea și județul Bihor

In ceea ce priveste activitatea si gradul de ocupare al parcurilor industriale, Municipiul Oradea a obținut suprafețe de teren in imediata vecinatate a parcului industrial EBP I care au fost date in administrarea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA. pentru extinderea titlului de parc industrial cu suprafața totală de 85.456 mp, urmând ca anul in curs să se obțină extinderea titlului de parc industrial.

In urma preluarii parcurilor industriale din județul Bihor, respectiv Săcueni și Tileagd și inființarea unor noi parcuri industriale in Tămășeu, Ștei și zona Marghita, ADLO a populat parcul industrial Tileagd in proporție de 36% grad de ocupare.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea asigură implementarea proiectului Parc Științific și Tehnologic Bihor. In acest sens, anul trecut a fost lansată procedura de atribuire având ca obiect achiziția serviciului de proiectare și a execuției de lucrări, iar semestrul acesta s-a demarat constructia pentru obiectivul „Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor” de pe str. Ceyrat, nr.4, Oradea.

4. Servicii de mentenanta iluminat public in mun. Oradea

Din iulie 2021 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. asigura pentru o perioada de 5 ani serviciul de iluminat public din municipiul Oradea constând in exploatarea și întreținerea rețelilor de iluminat public, precum si serviciul de iluminat festiv din perioada sărbătorilor de iarnă.

5. Grădiniță – EBP I

In fiecare parc industrial ADLO deține o parcelă destinată a fi un centru de servicii. Primăria Municipiului Oradea a construit o grădiniță, tot printr-un proiect finanțat din fonduri europene, un proiect de 1 mil euro,

care și-a deschis porțile la 01.09.2021. Acest proiect s-a dovedit a fi benefic pentru angajații din parcurile industriale, locurile la creșa și grădiniță s-au ocupat în totalitate.

6. Protocol realizare Terminal Cargo Aeroportul Oradea

U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin Consiliul Județean Bihor, U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA prin Consiliul Local Oradea, Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Regia Autonomă AEROPORTUL ORADEA au procedat la realizarea unui protocol în scopul realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO, obiectiv care urmează a fi amplasat pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 143.889 mp. Proiectul s-a alocat prin licitație companiei CTP Iota care a demarat proiectul din primăvara anului 2022, ADLO asigurând acces la utilitățile din parcul industrial EBP II și suport în ceea ce privește mediatizarea proiectului.

Consiliul de Administrație al SC Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA:

Domnul: Florin Mal _____

Domnul: Ciprian Bara _____

Doamna: Liana Mia Ghiuca _____

Domnul: Cristian Marius Chiș _____

Domnul: Florin Aurelian Iepure _____

REGISTRUL ACȚIONARILOR Societății AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Nr. crt.	Acționar	Sediul și datele de identificare ale Acționarului	Valoarea nominală a unei acțiuni (Lei)	Instrumente financiare (acțiuni nominative) deținute la data de referință 01.08.2022			
				Număr	Procent (%)	Subscrisă (Lei)	Valoarea totală Vărsată (Lei)
1	MUNICIPIUL ORADEA – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA	Oradea, Piața Unirii nr.1 CIF 4230487	3,209	6233	99,92	20.001.697	20.001.697
		Oradea, str. Gheorghe Dima					
2.	SOCIETATEA ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA	nr.5, 15/1/1995, C.U.I. RO7997507	3,209	5	0,08	16.045	16.045
TOTAL GENERAL:				6238	100	20.017.742	20.017.742
În ACTUL CONSTITUTIV:				6238	100	20.017.742	20.017.742

Societatea AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Președintele Consiliului de Administrație dl FLORIN MAL



