



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 9.106 mp,
înscris în CF 193950 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea,
în favoarea societății Aurel&Dorina Trans S.R.L.**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 518595/1 din 28.09.2022 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 518595/2 din 28.09.2022, întocmite de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 9.106 mp, identificat cu nr. cadastral 193950 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea societății Aurel&Dorina Trans S.R.L.,

Întrucât potrivit CF, nr. 193950- Oradea, terenul - identificat cu nr. cadastral 193950, având suprafața de 9.106 mp, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,

Văzând că, prin adresa nr. 1109 din 18.08.2022, societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a confirmat îndeplinirea de către agentul economic interesat de cumpărare, a obligațiilor asumate în ceea ce privește valoarea investiției realizate, respectiv a informat că investiția realizată este de 14.418.853,00 lei, față de 800.000 Euro asumați, respectiv că societatea are în prezent 74 angajați față de numărul de personal asumat inițial de 29 angajați.

Având în vedere Raportul de evaluare pentru terenurile situate în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, întocmit în luna august 2021 de evaluatorul autorizat ANEVAR, Popa Liviu – George,

În conformitate cu prevederile art. 6.1.4. din Contractul de administrare și prestări servicii conexe nr. 32 din 10.08.2015, din prețul Contractului = 77.401, 00 Euro fără TVA se deduce redevența datorată și achitată la data exprimării opțiunii de cumpărare – 22.936,79 Euro fără TVA, rezultând astfel prețul de vânzare al terenului de 54.464,21 Euro fără TVA. ,

În baza Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Oradea I, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 722 din 2015, cu completările și modificările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului - în suprafață de 9.106 mp - identificat cu nr. cadastral 193950, înscris în CF nr. 193950 - Oradea (nr. inventar 120067/13), situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea societății Aurel&Dorina Trans S.R.L.

Art. 2. Se aprobă încheierea Contractului de Vânzare – Cumpărare în rate egale, cu rezerva proprietății, și se mandatează Primarul Municipiului Oradea, pentru semnarea acestuia.

Art. 3. Se aprobă încheierea Contractului de Novație prin care MUNICIPIUL ORADEA în calitate de Proprietar al terenului în suprafață de 9.106 mp - identificat cu nr. cadastral 193950, înscris în CF nr. 193950 - Oradea (nr. inventar 120067/13), situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea și Societatea AUREL & DORINA S.R.L., în calitate de superficial, de comun acord vor stinge vechile obligații sinalagmatice izvorâte din Actul de Constituire a Dreptului de Superficie NR.831/07.05.2018, printr-un Contract de Vânzare – Cumpărare, în rate egale cu rezerva proprietății.

Art. 4. Prețul de vânzare al terenului este de 54.464,21 Euro, fără TVA, ce rezultă ca diferență dintre valoarea terenului, de 8,5 euro / mp și ratele achitate până în prezent (77.401, 00 Euro fără TVA – 22.939,79 Euro fără TVA).

Art. 5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de administrare și prestări servicii conexe nr. 32 din data de 10.08.2015 și Actul de constituire a unui drept de superficie nr. autentic 831 din 07.05.2018, încetează.

Art. 6. Se stabilește obligația în sarcina cumpărătorului, ca în termen de max. 10 zile de la semnarea contractului de vânzare - cumpărare, să semneze Contractul de administrare și prestări servicii conexe cu societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. - administratorul parcului industrial.

Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- societatea Aurel&Dorina Trans S.R.L. prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 29 septembrie 2022
Nr. 854

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”